

Montelupone | 26/12/2015

COMUNE DI MONTELUPONE

Doc. 000903 del 27/09/2016

Segretaria: 903-27/09/2016-F562-0012-00030010-C

0023-0018

Al **Segretario Comunale**  
Dott.ssa Anna Orteni  
Sede

Oggetto: **Relazione per la valutazione ai fini dell'erogazione della Indennità di risultato attività svolta Anno 2015**

La gestione 2015 è stata contraddistinta dalla perdurante congiuntura economica sfavorevole, particolarmente incisiva nel settore edilizio. In tale circostanza l'Ufficio ha continuato ad intraprendere nuove strategie per affrontare la difficile situazione.

Nel corso del 2015, pertanto, l'attività del Servizio si è incentrata su una serie di azioni volte da un lato al miglioramento e alla qualificazione delle prestazioni e, dall'altro, al raggiungimento di più elevati standard di efficienza.

La necessità è stata dunque quella di reinventarsi il ruolo del Servizio alla luce sia della riduzione della domanda di attività edilizia sia del rinnovato portafoglio delle competenze attribuitegli dalla normativa.

Da questa necessità si è continuato a potenziare le azioni mirate verso un puntuale ed efficace controllo sui procedimenti attivati nonché verso l'attività legata al Piano Casa di cui alla L.R. 22/09. Attività quest'ultima che ha fortemente caratterizzato l'anno 2015.

L'obiettivo è stato quello di garantire una qualità/quantità di *output* nelle more di un mercato in forte ristagno.

Per quanto concerne il potenziamento dell'attività di controllo, si è proceduto:

- a migliorare le verifiche per il rilascio di certificato di abitabilità per tutte istanze presentate, mai avvalendosi del silenzio-assenso. Tale attività, peraltro molto gradita dai cittadini che hanno apprezzato il tempestivo riscontro e l'interessamento da parte dell'Ufficio, ha comportato un buon realizzo in termini di riscossione di diritti di competenza dell'Ufficio;
- a continuare nella attenta verifica dei pagamenti degli oneri concessori dovuti. Questa attività, accompagnata anche dall'escussione di talune polizze accese a garanzia, ha garantito un buon flusso economico in entrata.

Anche per il 2015, come già detto, è stata data massima diffusione e promozione alle opportunità rilasciate dalla normativa regionale in materia di "Piano Casa", con azioni incisive volte a stimolarne l'attivazione. La finalità di tali azioni promozionali è stata quella di incentivare il mercato edilizio a fronte della crisi strutturale in cui lo stesso imperversa.

E' stata inoltre svolta regolarmente l'attività di informatizzazione dell'archivio storico delle vecchie pratiche collegate a nuove istanze di Permesso, di Segnalazione Certificata di Inizio Attività e di comunicazione di Attività di Edilizia Libera.

A fini espositivi, si allegano gli elaborati grafici mediante i quali si tenta di dare contezza dei risultati raggiunti dal Servizio nell'anno 2012 in relazione all'intervallo temporale 2003/2012.

Nella tab. 1, vengono sinteticamente illustrati i dati relativi alla gestione del Servizio. Tali dati vengono poi rappresentati, su base tendenziale di oltre un decennio, nei grafici a corredo della tabella.

Dai dati della tabella 1, si rileva nel 2015 un lieve miglioramento della *performance* in termini di efficacia già registrata nell'anno precedente. Nel 2015 la quasi totalità delle istanze è stata evasa raggiungendo un indice del 95%. Anche in termini assoluti l'attività del servizio presenta nel 2015 un dato in linea rispetto al triennio precedente. La dinamica delle istanze rileva un andamento altalenante nel tempo, accusando peraltro una costanza nel triennio 2013/2015, dato questo che potrebbe riproporsi anche negli anni a venire laddove perduri l'attuale stato di crisi.

Vale la pena segnalare come nel 2015, a sostanziale parità della domanda, il dato dei permessi di costruire accusi, ancora, una flessione netta di circa il 10% rispetto all'anno precedente, mentre il dato delle SCIA e CAEL si incrementa in misura compensativa.

Dalla Tabella 2, relativa alla dinamica degli oneri di urbanizzazione calcolati, si rileva il volume di "produzione" dell'Ufficio in termini finanziari. Dalla tabella e dal corrispondente grafico, si evidenzia, anche per questo anno, il macroscopico calo dei ricavi finanziari rispetto al 2011 nonostante l'attività posta in essere dall'Ufficio. Tale flessione è sicuramente in linea con le considerazioni esposte nel paragrafo precedente e relative alla dinamica del rilascio dei permessi di costruire, che presentano ordinariamente un valore finanziario unitario nettamente superiore rispetto alle segnalazione/comunicazioni certificate.

Relativamente all'obiettivo assegnato al Servizio con delibera di Giunta 109/2015 riguardante "Lo studio di fattibilità Tecnico-finanziaria per la conversione del corpo di fabbrica palazzina tecnica Bocciodromo in struttura socio sanitaria", si rappresenta che l'Ufficio, ha sottoposto alla Giunta Comunale, nei termini assegnati, la relazione di fattibilità che allego, il cui seguito ha portato ad una contestazione di gravi difformità, vizi e difetti dell'opera.

Considerata la forte componente lavorativa, piuttosto che tecnologica, del Servizio Urbanistica, nonché la ridotta dotazione di personale, si evidenzia che il buon grado di realizzo delle attività svolte dall'Ufficio nel corso del 2015 potranno essere garantite



del Touring  
Club  
Italiano

Telefono: 0733226013, fax: 0733226042

Apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì, Sabato - dalle 10:00 alle 13:00

in futuro solo grazie all'innesto di nuove figure professionali in dotazione stabile dell'Ufficio. Ciò è ancor più vero ed urgente in considerazione dell'effettivo avvio del SUAP in modalità esclusivamente telematica.

I risultati conseguiti nel 2015 inducono pertanto a ritenere come totale il grado di raggiungimento degli obiettivi gestionali assegnati, e a ribadire la necessità di incrementare l'attuale dotazione organica del Servizio, che anche per il 2015 ha dato prova di alta efficienza e produttività.

Al fine di offrire una lettura puntuale ed esaustiva dell'attività svolta dal Servizio nel 2012, si ritiene opportuno allegare alla presente relazione i prospetti concernente i dati sul rilascio di permessi, sulle dichiarazioni certificate di inizio attività, di edilizia libera.

In fede

Il Responsabile  
(Spaccesi Dott. Antonio)



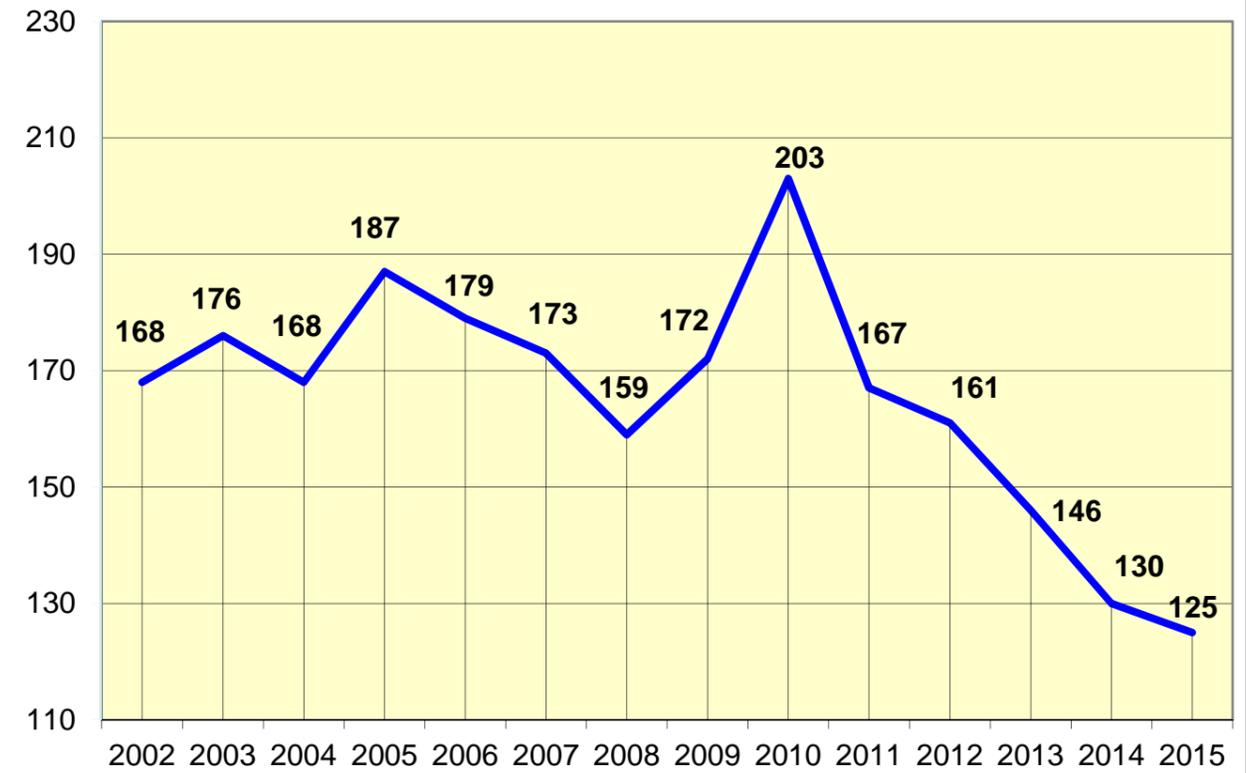
del Touring  
Club  
Italiano

Telefono: 0733226013, fax: 0733226042  
Apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì, Sabato - dalle 10:00 alle 13:00

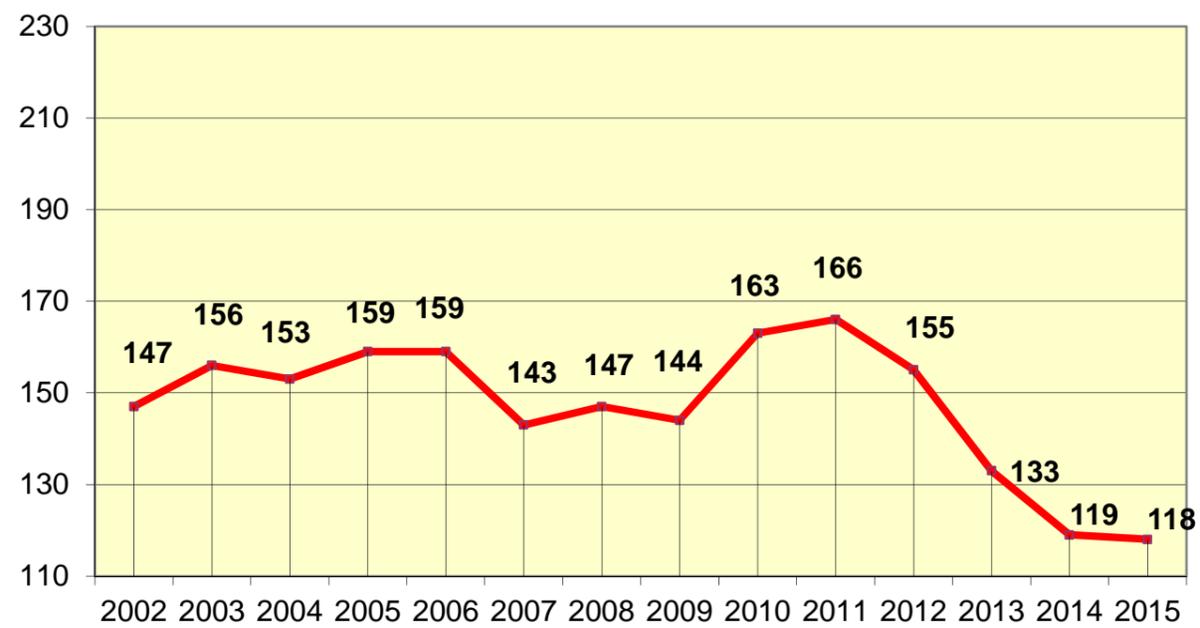
**Tabella 1**

Anno	ISTANZE A	SCIA/CAEL B	PERMESSI C	TOT.AT. D=B+C	"CODE" E=D-A	% F=D/A
2002	168	55	92	147	21	88%
2003	176	56	100	156	20	89%
2004	168	54	99	153	15	91%
2005	187	63	96	159	28	85%
2006	179	49	110	159	20	88%
2007	173	54	89	143	30	82%
2008	159	57	90	147	12	75%
2009	172	43	101	144	28	84%
2010	203	60	103	163	40	80%
2011	167	60	106	166	1	99%
2012	161	77	78	155	6	96%
2013	146	74	72	133	13	91%
2014	130	64	66	119	11	92%
2015	125	72	53	118	6	95%

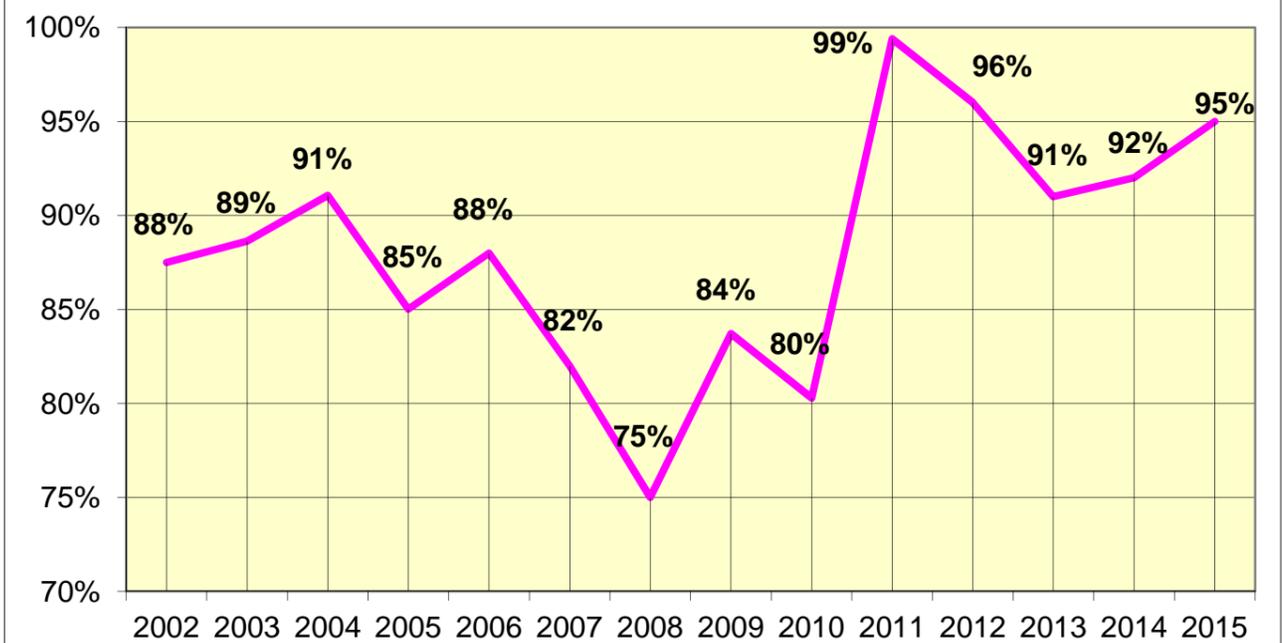
**Graf. 1 - VOLUME DOMANDA EDILIZIA PRIVATA**



**Graf. 2 - VOLUME ATTIVITA' EDILIZIA PRIVATA**



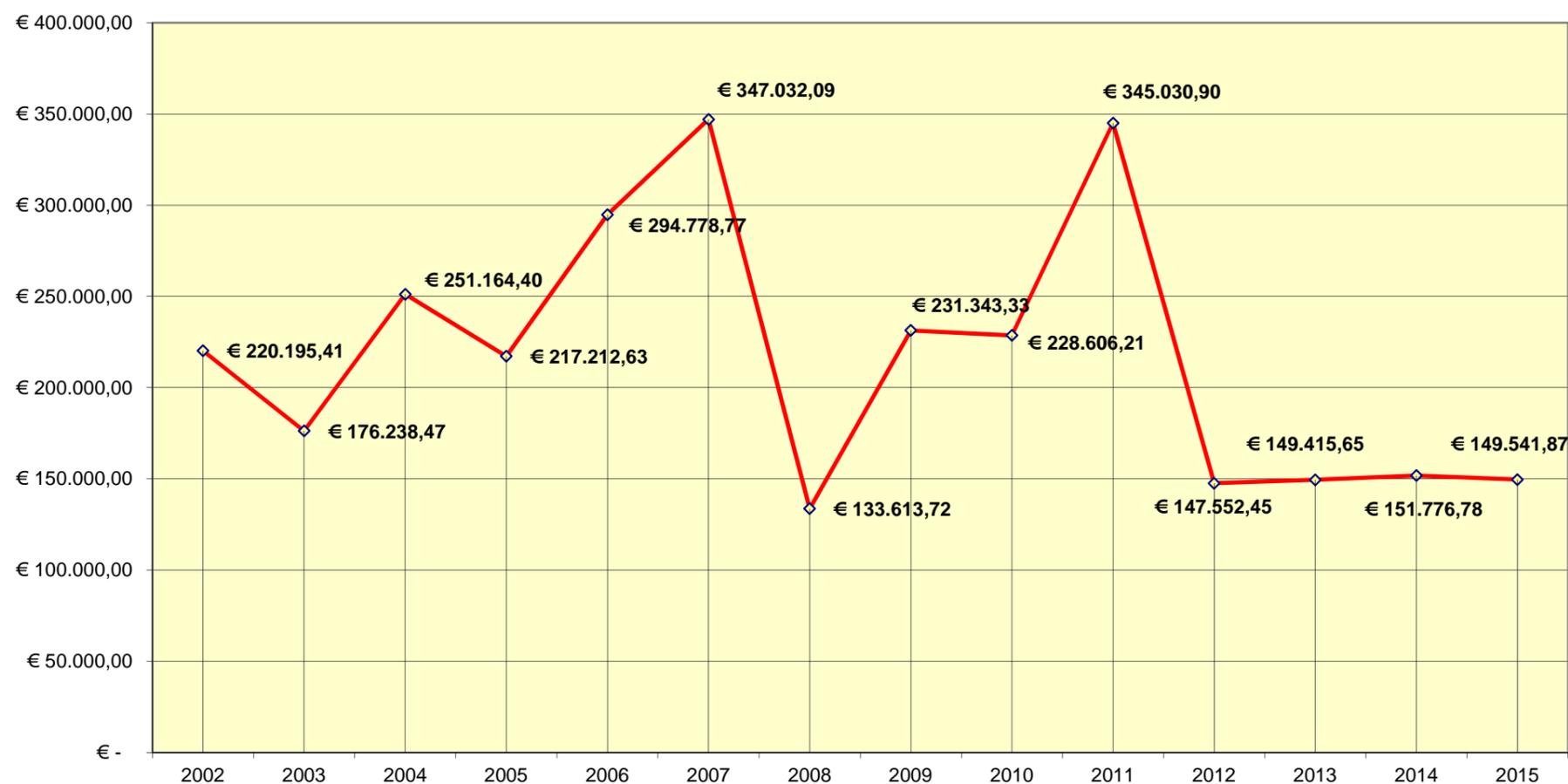
**Graf. 3 - ANALISI % REALIZZO DELLA DOMANDA**



**Tabella 2**

ONERI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE	
ANNO	€.
2002	€ 220.195,41
2003	€ 176.238,47
2004	€ 251.164,40
2005	€ 217.212,63
2006	€ 294.778,77
2007	€ 347.032,09
2008	€ 133.613,72
2009	€ 231.343,33
2010	€ 228.606,21
2011	€ 345.030,90
2012	€ 147.552,45
2013	€ 149.415,65
2014	€ 151.776,78
2015	€ 149.541,87

### ONERI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE E SANZIONI



**DOMANDE DI EDILIZIA PRIVATA ANNO 2015**

Domanda	Posizione	Richiedenti	Lavori richiesti	Tipo atto	Ubicazione	stato domanda	N. atto	Rilascio
2015/ 1	225	CAMPETELLI ADELIA	MANUTENZIONE ORDINARIA CANCELLO	Edilizia libera	DE GASPERI ALCIDE (VIA), 6	chiusa - archiviata per fine iter		
2015/ 2	534	TROSCE' ELIO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO	Edilizia libera	FONTE IANNI (C.DA)	chiusa - archiviata per fine iter		
2015/ 3	1574	MANCINELLI RINA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANTO DI COPERTURA	Edilizia libera	MAFFEO (C.DA), 7	chiusa - archiviata per fine iter		
2015/ 4	2006	MRG SRL	REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE IDROELETTRICA LOCALITA' TORRIONE	Parere	MOLINO (C.DA)	emesso PARERE per Coferenza servizi		
2015/ 5	2008	MORRESI ADRIANO	RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO AI SENSI L.R. 22/2009 FABBRICATO PRODUTTIVO	Parere Titolo UNICO SUAP	ASOLA (C.DA), 9	emesso PARERE per Titolo Unico	2015/1	19/03/2015
2015/ 6	1126	CARTIERA MARCHIGIANA S.R.L.	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DI UN CORPO DI FABBRICA DELLO STABILIMENTO DELLA CARTIERA MARCHIGIANA	Edilizia libera	FERMI ENRICO (VIA), 29	chiusa - archiviata per fine iter		
2015/ 7	1126	CARTIERA MARCHIGIANA S.R.L.	OPERE EDILI PROPEDEUTICHE ALL'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI COGENERAZIONE	Edilizia libera	FERMI ENRICO (VIA), 29	effettuato inizio lavori		
2015/ 8	1714	M.E.C.A.G.A.P. DI CIPPITELLI ENNIO E C. S.A.S.	QUARTA VARIANTE A COMPLETAMENTO E VARIANTE D'USO FUNZIONALE CON DESTINAZIONE ULTIMA - VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 17/2012	SCIA	CERVARE (C.DA), 15	effettuato inizio lavori		
2015/ 9	593	PAPONI MAURA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SOSTITUZIONE INFISSI	Edilizia libera	PIANI POTENZA (C.DA), 20/c	effettuato inizio lavori		
2015/ 10	244	PESAOLA ROSALBA	REALIZZAZIONE FOGNATURE ED ALLACCI FOGNARI	PERMESSO DI COSTRUIRE	DE GASPERI ALCIDE (VIA), 8	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/13	29/06/2015
2015/ 11	2007	PARROCCHIA DI SAN FIRMANO	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO "EX SCUOLA MATERNA SAN FIRMANO"	PERMESSO DI COSTRUIRE	SAN FIRMANO (C.DA), 13	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/4	28/02/2015
2015/ 12	108	PERNA MARIO	RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE PORZIONE FABBRICATO - VARIANTE domanda 2014/ 28 - Permesso 15 del 15/04/2014	SCIA	FERMI ENRICO (VIA), 25	chiusa - archiviata per fine iter		
2015/ 13	858	MOSCA BENEDETTO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - INSTALLAZIONE ANTIFURTO	Edilizia libera	SAN NICOLO' (C.DA), 7	effettuato inizio lavori		
2015/ 14	1588	TOMBESI ENRICO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ACCESSORIO AGRICOLO	PERMESSO DI COSTRUIRE	SAN MARTINO (C.DA), 24		2015/6	22/04/2015
2015/ 15	2006	MRG SRL	CENTRALE IDROELETTRICA LOC. TORRIONE	Parere Titolo UNICO SUAP	MOLINO (C.DA)	eseguito avvio istruttoria		
2015/ 16	1851	PROI SOTIRAQ	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - RINNOVO domanda 2012/19	Edilizia libera	MARTIRI DELLE FOIBE (VIA), 10	effettuato inizio lavori		
2015/ 17	478	ANGELINI ALVARO	REALIZZAZIONE SERVIZIO IGIENICO E ANTI BAGNO AD USO PUBBLICO ADATTO ANCHE A PORTATORI DI HANDICAP	Edilizia libera	CIALDINI ENRICO (VIALE), 61	comunicata fine dei lavori		

**DOMANDE DI EDILIZIA PRIVATA ANNO 2015**

2015/ 18	430	GIROTTI GIANLUCA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA GARAGE AD ABITAZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE	SANTA CATERINA (VIA), 8	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/5	10/04/2015
2015/ 19	773	TORCEM SRL UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA	FERMI ENRICO (VIA), 2/A	comunicata fine dei lavori		
2015/ 20	375	GIGLI GIULIANO	RISTRUTTURAZIONE DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI - VARIANTE PROVVEDIMENTO UNICO N. 3 DEL 24/09/2014	Parere Titolo UNICO SUAP	SAN FIRMANO (C.DA), 21/A	emesso PARERE per Titolo Unico	2015/5	01/08/2015
2015/ 21	1709	CASTELLANI ANDREA	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Edilizia libera	FERMI ENRICO (VIA), 41	eseguito avvio istruttoria		
2015/ 22	1570	FOGLIA MARCO	COMPLETAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE - RIFERIMENTO PERMESSO N. 13 DEL 24/02/2004	PERMESSO DI COSTRUIRE	GARIBALDI (VIA GIUSEPPE), 33/	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/7	22/04/2015
2015/ 23	1822	PONZIO DAVIDE - SANTI LAURINI LAURA	RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO	PERMESSO DI COSTRUIRE	PIANI POTENZA (C.DA)	effettuato inizio lavori	2015/9	21/05/2015
2015/ 24	1726	SPOSETTI STEFANO	INSTALLAZIONE INSEGNA DI ESERCIZIO LUMINOSA BIFACCIALE A SERVIZIO DI NUOVA ATTIVITA' DI AUTOCARROZZERIA	Parere Titolo UNICO SUAP	CANNEGGIANO (C.DA), 7/A	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/3	13/05/2015
2015/ 25	930	BIANCHINI CLAUDIO, MAURO E MASSIMO S.N.C.	REALIZZAZIONE DEPOSITO CON AMPLIAMENTO L.R. 22/09 E L.R. 19/10	Parere Titolo UNICO SUAP	ANETO (C.DA)	emesso PARERE per Titolo Unico	2015/3	08/06/2015
2015/ 26	1109	RAMAZZOTTI MASSIMO	VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 11 del 09/03/2012	SCIA	SAN MATTEO (C.DA), 5	effettuato inizio lavori		
2015/ 27	773	S5 MARKET DI GUO YONGMOU	APPOSIZIONE INSEGNA PUBBLICITARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO COMMERCIALE SITO IN VIA E. FERMI	Parere Titolo UNICO SUAP	FERMI ENRICO (VIA), 2/A	eseguito avvio istruttoria		
2015/ 28	171	PIZZARDI GABRIELLA	MANUTENZIONE ORDINARIA	Edilizia libera	ALIGHIERI DANTE (VIALE), 55	effettuato inizio lavori		
2015/ 29	975	BERNARDONI ADINO	REALIZZAZIONE NUOVO PASSO DI ACCESSO SU FONDO AGRICOLO SITO IN VIA E. FERMI AL KM. 3+535 LATO SX.	PERMESSO DI COSTRUIRE	FERMI ENRICO (VIA), 12	comunicata fine dei lavori	2015/8	11/05/2015
2015/ 30	2009	MESCHINI SIMONETTA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Edilizia libera	FOSSO BACILE (C.DA), 6	comunicata fine dei lavori		
2015/ 31	1126	CARTIERA MARCHIGIANA S.R.L.	INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI COGENERAZIONE	Edilizia libera	FERMI ENRICO (VIA), 29	comunicata fine dei lavori		
2015/ 32	1788	TRAVAGLIA ROBERTO	RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE PERGOLATO SU FABBRICATO SITO IN C.DA CASE BRUCIATE	PERMESSO DI COSTRUIRE	CASE BRUCIATE (C.DA), 5	effettuato inizio lavori	2015/14	30/06/2015
2015/ 33	244	PESAOLA ROSALBA	RISTRUTTURAZIONE CON VARIAZIONE D'USO PORZIONE PIANO TERRA - VARIANTE domanda 2013/107 - Permesso 54 del 14/10/2013	PERMESSO DI COSTRUIRE	DE GASPERI ALCIDE (VIA), 8	comunicata fine dei lavori	2015/10	27/05/2015
2015/ 34	555	TORCEM SRL UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE - CEMENTOR S.N.C. DI MALATINI ROBERTO & C	RISTRUTTURAZIONE PER CAMBIO D'USO IN COMMERCIALE DI PORZIONE DEI LOCALI	Parere Titolo UNICO SUAP	FERMI ENRICO (VIA), 14	effettuato inizio lavori	2015/9	16/10/2015
2015/ 35	442	SAMPAOLO GIUSEPPE	RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO PIANO TERRA	PERMESSO DI COSTRUIRE	CERVARE (C.DA), 1	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/12	17/06/2015
2015/ 36	699	MANCINI SANDRO	MODIFICHE DEI PROSPETTI SENZA AUMENTO DI VOLUME E SUPERFICI.	PERMESSO DI COSTRUIRE	STURZO DON LUIGI (VIA), 54	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/11	26/05/2015

**DOMANDE DI EDILIZIA PRIVATA ANNO 2015**

2015/ 37	1160	MONTEVERDE GIANFRANCO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Edilizia libera	SANTA CATERINA (C.DA), 22	effettuato inizio lavori		
2015/ 38	1	PILESI MARIA DORIANA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Edilizia libera	FERMI ENRICO (VIA), 24	effettuato inizio lavori		
2015/ 39	1993	VAZZOLA ROBERTA	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ED ACCESSORI - VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE N. 56 del 23/10/2013	SCIA	CERVARE (C.DA), 11	comunicata fine dei lavori		
2015/ 40	1933	QUATTRINI MARCO	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO COLONICO AD USO ABITATIVO CON VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI AL PIANO TERRA, MODIFICA DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA DEI LOCALI AL PIANO PRIMO, MODIFICA DEI PROSPETTI E REALIZZAZIONE DI PORTICO ESTERNO E PENSILINA.	Parere Titolo UNICO SUAP	MURATA (C.DA), 3	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/6	03/08/2015
2015/ 41	194	CIPRIANI CARLO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Edilizia libera	ALIGHIERI DANTE (VIALE), 43	effettuato inizio lavori		
2015/ 42	1885	MARINI LUCIA - OTTAVIANI ROBERTO	SCIA PER ULTIMAZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PERMESSO SCADUTO	SCIA	GARIBALDI (VIA GIUSEPPE), 65	effettuato inizio lavori		
2015/ 43	1621	TORTORA MARIA ROSARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ACCESSORIO COLONICO	Edilizia libera	ANETO (C.DA), 8	comunicata fine dei lavori		
2015/ 44	2010	BOCCANERA SIMEONE - BOVARI ELISABETTA	NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	PERMESSO DI COSTRUIRE	FONTE BAGNO (C.DA)	effettuato inizio lavori	2015/15	23/07/2015
2015/ 45	1615	BIG ONE DI BOCCHINI MARIO	APPOSIZIONE INSEGNA PUBBLICITARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO	Parere Titolo UNICO SUAP	DEGLI ORTI (VICOLO), 56	chiusa - archiviata per fine iter	2015/4	23/07/2015
2015/ 46	622	BONIFAZI PIERGIOVANNI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - MIGLIORAMENTO ENERGETICO	Edilizia libera	TRAVERSA PIANI (C.DA), 9	effettuato inizio lavori		
2015/ 47	555	CEMENTOR S.N.C. DI MALATINI ROBERTO & C	APPOSIZIONE STRISCIONI PER PUBBLICITA' TEMPORANEA	Parere Titolo UNICO SUAP	FERMI ENRICO (VIA), 14	effettuato inizio lavori	2015/10	16/10/2015
2015/ 48	599	MARINANGELI UMBERTO - COLOTTO ANNA MARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Edilizia libera	MONTEARSICCIO (C.DA), 6	effettuato inizio lavori		
2015/ 49	1991	FOGLIA GIORGIO - ANGELOZZI LEONELLA	RISTRUTTURAZIONE CON FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI - VARIANTE Permesso n. 18 del 28/04/2014	PERMESSO DI COSTRUIRE	VICOLO 3, 7-9-11	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/19	25/09/2015
2015/ 50	1112	MORICONI SANDRO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Edilizia libera	GALANTARA GABRIELE (VIA), 7	effettuato inizio lavori		
2015/ 51	610	SOLLINI ORIETTA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Edilizia libera	MONTENOVO (C.DA), 3/A	effettuato inizio lavori		
2015/ 52	1953	SOC. AGRICOLA EKOELIOS DI PAGNANELLI ALESSANDRO & C. SNC	REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU INSEGUITORI SOLARI DI POTENZA NOMINALE 196,00 KWP - VARIANTE domanda 2010/136 - Permesso n. 85 del 12/11/2010	PERMESSO DI COSTRUIRE	SAN FIRMANO (C.DA)	pronta per calcolo oneri	2015/21	25/09/2015
2015/ 53	142	MARZIOLI VITANGELO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - COLLEGATA A domanda 2013/ 39	Edilizia libera	SAN FIRMANO (C.DA), 34	effettuato inizio lavori		
2015/ 54	699	TOTA ANDREA - GRILLI FRANCESCA	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: OPERE INTERNE	Edilizia libera	STURZO DON LUIGI (VIA), 54	sospesa - in attesa di integrazione da parte del richiedente		

**DOMANDE DI EDILIZIA PRIVATA ANNO 2015**

2015/ 55	2011	SABBATINI MARIANO - SABBATINI SERGIO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI	Edilizia libera	MASSUCCI (VIA), 21	comunicata fine dei lavori		
2015/ 56	727	MALATINI UBALDA	MESSA IN OPERA DI CONTROPARETE INTERNA IN CARTONGESSO	Edilizia libera	MOLINO (C.DA), 2/B	sospesa - in attesa di integrazione da parte del richiedente		
2015/ 57	918	RIPARI CARLO	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 1 DEL D.P.R. 380/2001	PERMESSO IN SANATORIA	MATTEI ENRICO (VIA), 2	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/17	01/09/2015
2015/ 58	1805	EKO REAL ESTATE SRL	REALIZZAZIONE SCALA ESTERNA, MODIFICA APERTURA ESTERNA DA FINESTRA A PORTA-FINESTRA, DIVERSA DISTRIBUZIONE DEI LOCALI AL PIANO PRIMO	Parere Titolo UNICO SUAP	PIGINI OLIVIERO (VIA), 8	comunicata fine dei lavori	2015/7	06/08/2015
2015/ 59	1361	SABBATINI LUCIANO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Edilizia libera	SAN FIRMANO (C.DA), 42/B	non visionata		
2015/ 60	2012	AMBROSINI RICCARDO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE	Edilizia libera	MENTANA (VIA), 21	effettuato inizio lavori		
2015/ 61	1570	FOGLIA MARCO	COMPLETAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE - VARIANTE PERMESSO N. 7 DEL 22/04/2015	SCIA	GARIBALDI (VIA GIUSEPPE), 33/	comunicata fine dei lavori		
2015/ 62	1000	PIERLUIGI GIANNINA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Edilizia libera	COLLE FORCHE (C.DA), 14	non visionata		
2015/ 63	1204	ARINGOLI RITA	MANUTENZIONE ORDINARIA - INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	Edilizia libera	ANETO (C.DA), 18	effettuato inizio lavori		
2015/ 64	1693	CHIODI VINCENZO	MANUTENZIONE ORDINARIA - INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	Edilizia libera	FONTE IANNI (C.DA), 9	sospesa - in attesa di integrazione da parte del richiedente		
2015/ 65	630	PIRRO PAOLO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Edilizia libera	DE GASPERI ALCIDE (VIA), 29	effettuato inizio lavori		
2015/ 66	213	EMME PLAST DI MANCINI SANDRO	COSTRUZIONE DI UNA TETTOIA IN ACCIAIO A PROTEZIONE DEGLI INGRESSI AL PIANO SEMINTERRATO	Parere Titolo UNICO SUAP	SBARRE (C.DA), 3/A	comunicata fine dei lavori	2015/8	06/08/2015
2015/ 67	848	SAMPAOLO MARIA GRAZIA	ISTANZA APPLICAZIONE SANZIONE SECONDO ART. 34 DEL D.P.R. 380/2001	PERMESSO IN SANATORIA	GIOVANNI XXIII (VIA)	Disposto rilascio sanatoria edilizia		
2015/ 68	666	PROVENZIANI ENZO	RISTRUTTURAZIONE CON VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO PORZIONE PIANO TERRA FABBRICATO	PERMESSO DI COSTRUIRE	ANETO (C.DA), 15/A	effettuato inizio lavori	2015/18	02/09/2015
2015/ 69	2011	SABBATINI MARIANO	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON REALIZZAZIONE SOPPALCO E COMPORTANTI MODIFICHE PROSPETTICHE AL PIANO TERRA	PERMESSO DI COSTRUIRE	TREBBIO (VIA), 19	comunicata fine dei lavori	2015/20	25/09/2015
2015/ 70	2013	SALVUCCI MATTEO - TASSO SHADI'	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO COLONICO	PERMESSO DI COSTRUIRE	CERVARE (C.DA), SNC	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/25	26/10/2015
2015/ 71	151	BENNANI ALDO	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE MURO DI SOSTEGNO E RECINZIONE DI CORTE DI FABBRICATO RESIDENZIALE	SCIA	DE GASPERI ALCIDE (VIA), 2	eseguita istruttoria		
2015/ 72	1177	STEFANOVICHJ ALESSANDRO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARTI COMUNI CONDOMINIO	Edilizia libera	SANTA CATERINA (C.DA), 11	effettuato inizio lavori		

**DOMANDE DI EDILIZIA PRIVATA ANNO 2015**

2015/ 73	1301	PESAOLA ANDREA - CAPRIOTTI FEDERICA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Edilizia libera	FONTE BAGNO (C.DA), 5	effettuato inizio lavori		
2015/ 74	55	STORTONI SONIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Edilizia libera	SAN MARTINO (C.DA), 20/A	effettuato inizio lavori		
2015/ 75	1660	ANDREANI CARLA	RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO - VARIANTE al Permesso n. 49 del 10/09/2013	PERMESSO DI COSTRUIRE	CASTELFIDARDO (VIA), 1-3	comunicata fine dei lavori	2015/32	25/11/2015
2015/ 76	17	ICT VALLE UMBRA SRL	RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO RESIDENZIALE A MAGAZZINO ARTIGIANALE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INSTALLAZIONE DI UN ANTENNA PER TELECOMUNICAZIONI E DI UNA PARABOLA SATELLITARE	Parere Titolo UNICO SUAP	LEOPARDI GIACOMO (VIALE), 3	emesso PARERE per Titolo Unico	2015/11	11/11/2015
2015/ 77	1275	TARTAGLINI FLAVIA	RISTRUTTURAZIONE CON VARIAZIONE D'USO PIANO SEMINTERRATO FABBRICATO - VARIANTE al Permesso n. 64 del 27/12/2013	PERMESSO DI COSTRUIRE	MENTANA (VIA)	comunicata fine dei lavori	2015/24	21/10/2015
2015/ 78	950	FOGLIA ANDREA	VARIANTE IN CORSO D'OPERA E PER L'AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 22/09 E 19/10 IN VARIANTE ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E RIORDINO VOLUMETRICO (Permesso n. 72 del 09/10/2010) E COMPLETAMENTO LAVORI	PERMESSO DI COSTRUIRE	MAFFEO (C.DA), 6	comunicata fine dei lavori	2015/22	30/09/2015
2015/ 79	1067	BONIFAZI ALDERANO	RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO AI SENSI L.R. 22/2009 E L.R. 19/2010 - VARIANTE Permesso n. 14 del 14/04/2014	PERMESSO DI COSTRUIRE	FONTE SCODELLA (C.DA), 12	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/29	06/11/2015
2015/ 80	1367	BRAVI MICHELE - CLEMENTI ROMINA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL GIARDINO ESCLUSIVO DI UN ABITAZIONE	DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'	FOSSO BACILE (C.DA), 10	chiusa - diniego su parere contrario UTC/ufficio sanitario/a		
2015/ 81	1524	SCOTTO MASSIMILIANO	REALIZZAZIONE RECINZIONE	Edilizia libera	MURATA (C.DA), 7	effettuato inizio lavori		
2015/ 82	1039	GERMONDARI PIERINA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Edilizia libera	ALIGHIERI DANTE (VIALE), 31	effettuato inizio lavori		
2015/ 83	1039	TURICCHI ELEONORA - TORBIDONI ANDREA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Edilizia libera	ALIGHIERI DANTE (VIALE), 29/A	effettuato inizio lavori		
2015/ 84	871	FRATICELLI EDDY	REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA PER AUTOVEICOLI CON COPERTURA OMBREGGIANTE	PERMESSO DI COSTRUIRE	MORO ALDO (VIA), 21	comunicata fine dei lavori	2015/27	30/10/2015
2015/ 85	848	SAMPAOLO MARIA GRAZIA	AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 22/09 E 19/10 DI FABBRICATO	PERMESSO DI COSTRUIRE	GIOVANNI XXIII (VIA)	comunicata fine dei lavori	2015/23	16/10/2015
2015/ 86	1960	COSMO 3 LAVORAZIONE METALLI SRL UNIPERSONALE	REALIZZAZIONE EDIFICIO INDUSTRIALE - RINNOVO PERMESSO N. 85 DEL 20/10/2011	Parere Titolo UNICO SUAP	GIOVANNI XXIII (VIA), 28	effettuato inizio lavori	2015/13	
2015/ 87	1244	MATALONI ALESSANDRO	RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO FABBRICATO AI SENSI L.R. 22/2009 E L.R. 19/2010 - VARIANTE Permesso n. 50 del 20/10/2014	PERMESSO DI COSTRUIRE	FONTE PIANELLA (C.DA), 2	comunicata fine dei lavori	2015/26	27/10/2015
2015/ 88	1775	LOMBI KATIA	REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE - RINNOVO Permesso n. 28 del 16/05/2013	PERMESSO DI COSTRUIRE	SANTA CATERINA (VIA)	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/37	01/12/2015

**DOMANDE DI EDILIZIA PRIVATA ANNO 2015**

2015/ 89	1582	IMMOBILIARE STEFONI SNC DI GIANNINI OMELIA E C.	ISTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	Edilizia libera	AVOGADRO AMEDEO (VIA), 24	comunicata fine dei lavori		
2015/ 90	1977	MONTEVERDE PAOLA	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE MONOFAMIGLIARE - RINNOVO E VARIANTE - Permesso n. 58 del 04/10/2012	PERMESSO DI COSTRUIRE	XX SETTEMBRE (VIA), 11	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/28	03/11/2015
2015/ 91	962	CONDOMINIO CETRARO CONTRADA CASE BRUCIATE 10	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E TINTEGGIATURA ESTERNA FABBRICATO	PERMESSO DI COSTRUIRE	CASE BRUCIATE (C.DA), 10	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/33	26/11/2015
2015/ 92	58	MORICONI GIAMMARIO - MORICONI NICOLA - MOBBILI MARIA	COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - VARIANTE Permesso n. 27 del 16/05/2013	SCIA	CIALDINI ENRICO (VIALE), 14 e 1	comunicata fine dei lavori		
2015/ 93	53	CARDINALI CLAUDIO - CARDINALI SILVIO - MORICONI GIAMMARIO - MORICONI NICOLA - MOBBILI MARIA	AMPLIAMENTO EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE AI SENSI L.R. 22/2009 - VARIANTE Permesso n. 25 del 28/03/2011	SCIA	TOMASSINI GUSTAVO (VIA), 1	eseguita istruttoria		
2015/ 94	918	RIPARI CARLO - RIPARI LAURA - MATTEUCCI MARCELLA	AMPLIAMENTO VOLUMETRICO PER SOTTOELEVAZIONE AI SENSI L.R. 22/09 DEL LOCALE GARAGE	PERMESSO DI COSTRUIRE	MATTEI ENRICO (VIA), 2	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/35	30/11/2015
2015/ 95	1714	M.E.C.A.G.A.P. DI CIPPITELLI ENNIO E C. S.A.S.	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COME PREVISTO AI SENSI ART. 22 COMMA 2 BIS DEL DPR 380/2001 E SS.MM.II.	SCIA	CERVARE (C.DA), 15	comunicata fine dei lavori		
2015/ 96	153	MOSCA ALFIERO - MOSCA MANUELE	RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO AI SENSI L.R. 22/2009 E L.R. 19/2010 - VARIANTE Permesso n. 46 del 09/10/2014	PERMESSO DI COSTRUIRE	FONTE SCODELLA (C.DA)	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/31	17/11/2015
2015/ 97	727	MALATINI UBALDA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Edilizia libera	MOLINO (C.DA), 28	effettuato inizio lavori		
2015/ 98	1489	PARROCCHIA SANTI PIETRO E PAOLO	ESECUZIONE DI OPERE PROVVISORIALI DI ASSOLUTA URGENZA E DI NECESSITA' IMMEDIATA EX ART. 5, LETTERA C) DEL R.E.C.	Edilizia libera	COLA GIOVANNI (P.LE)	effettuato inizio lavori		
2015/ 99	868	NATALI REMO - NATALI PIERO	DELIMITAZIONE AREA PRIVATA CON PALETTI A CATENELLE	Edilizia libera	ALIGHIERI DANTE (VIALE)	effettuato inizio lavori		
2015/ 100	1367	BRAVI MICHELE - CLEMENTI ROMINA	MODIFICA MARCIAPIEDE ESISTENTE PER REALIZZAZIONE NUOVO PASSO CARRABILE	Parere	FOSSO BACILE (C.DA), 10	chiusa - diniego su parere contrario UTC/ufficio sanitario/a		
2015/ 101	1884	MOGLIANI REMO - GATTARI PAOLA	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA UNITA' ABITATIVA CON VARIAZIONE D'USO	PERMESSO DI COSTRUIRE	GARIBALDI (VIA GIUSEPPE), 36	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/30	13/11/2015
2015/ 102	925	MORESCHI S.R.L.	VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DA LABORATORIO ARTIGIANALE A BAR E REALIZZAZIONE DI UN BAGNO	Parere Titolo UNICO SUAP	FERMI ENRICO (VIA), 37	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/12	18/11/2015
2015/ 103	1936	EUSEBI NICOLAS	MODIFICA SOTTOTETTO CON AMPLIAMENTO SUPERFICIE E VOLUME	PERMESSO DI COSTRUIRE	MARTIRI DELLE FOIBE (VIA), 19	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/38	03/12/2015
2015/ 104	1492	PARIS NICOLINA	ISTALLAZIONE PANNELLI SOLARI	Edilizia libera	SAN MATTEO (C.DA), 12	effettuato inizio lavori		
2015/ 105	1808	CAPITA' SRL	COSTRUZIONE CAPANNONE INDUSTRIALE - RINNOVO Permesso n. 8 del 17/02/2011	Parere Titolo UNICO SUAP	PIGINI OLIVIERO (VIA)	emesso PARERE per Titolo Unico	2016/1	19/01/2016

**DOMANDE DI EDILIZIA PRIVATA ANNO 2015**

2015/ 106	703	CONDOMINIO GIACHINI 50	SOSTITUZIONE PIASTRELLE LASTRICO SOLARE E RIPRISTINO IMPERMEABILIZZAZIONE	Edilizia libera	GIACHINI TOMMASO (VIA), 50	effettuato inizio lavori		
2015/ 107	537	MARIOTTI GIOVANNI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Edilizia libera	CIALDINI ENRICO (VIALE)	effettuato inizio lavori		
2015/ 108	957	GATTARI FRANCESCA	AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 22/2009	PERMESSO DI COSTRUIRE	FERMI ENRICO (VIA), 34	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/36	30/11/2015
2015/ 109	204	PATACCONI ANTONIO - CAPOZUCCA SILVANO - CALAMANTE ZAIRA	REALIZZAZIONE DI RECINZIONE E CANCELLATA SU CORTE PERTINENZIALE	SCIA	SANTA CATERINA (VIA), 16	eseguita istruttoria		
2015/ 110	1367	BRAVI MICHELE - CLEMENTI ROMINA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL GIARDINO ESCLUSIVO DI UN ABITAZIONE	Edilizia libera	FOSSO BACILE (C.DA), 12	effettuato inizio lavori		
2015/ 111	1244	MATALONI ALESSANDRO	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	PERMESSO DI COSTRUIRE	FORTE PIANELLA (C.DA)	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/34	27/11/2015
2015/ 112	181	PERNA GIOVANNI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ISTALLAZIONE PERGOLATO IN LEGNO PRIVO DI COPERTURA ED INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	Edilizia libera	FOSSO BACILE (C.DA), 6	comunicata fine dei lavori		
2015/ 113	1692	VODAFONE OMNITEL N.V. - TELECOM ITALIA S.P.A.	PROGETTO PER ADEGUAMENTO RADIO ELETTRICO DI UNA STAZIONE RADIO BASE ESISTENTE PER LA TELEFONIA MOBILE CELLULARE DELLA RETE TELECOM ITALIA S.P.A. E VODAFONE OMNITEL B.V.	SCIA	DEL CROCIFISSO (VICOLO), snc	<b>pronta per acquisizione pareri prelimin. non di competenza C</b>		
2015/ 114	1660	DE PONTI LIDIA VITTORIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER FRAZIONAMENTO UNITA' ABITATIVA IN DUE SINGOLE UNITA'	SCIA	CASTELFIDARDO (VIA), 1	chiusa - diniego su parere contrario UTC/ufficio sanitario/a		
2015/ 115	987	CIAVATTINI MARIA RITA	COMPLETAMENTO OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA porzione di fabbricato di civile abitazione ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d D.P.R. 380/2001	PERMESSO DI COSTRUIRE	PIANI POTENZA (C.DA), 9/A	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/39	03/12/2015
2015/ 116	1800	CHIACCHIERA GILBERTO	RISTRUTTURAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE CON VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO - RINNOVO Permesso n. 2 del 17/01/2011	PERMESSO DI COSTRUIRE	SAN FIRMANO (C.DA), 1	chiusa - decorrenza termini (non integrata / non ritirato at		
2015/ 117	880	CUCCIOLETTA ENZO - FONTANA GRAZIANO - CONDOMINIO "CASA GIALLA"	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFACIMENTO MURO DI SOSTEGNO	PERMESSO DI COSTRUIRE	SAN NICOLO' (C.DA)	effettuato inizio lavori		
2015/ 118	904	MORICONI GRAZIELLA	COMPLETAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE	REGINA MARGHERITA (VIA), 24	effettuato inizio lavori		
2015/ 119	375	GIGLI GIULIANO	RISTRUTTURAZIONE DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI - VARIANTE IN CORSO D'OPERA PROVVEDIMENTO UNICO N. 3 DEL 24/09/2014	SCIA	SAN FIRMANO (C.DA), 34/A	<b>non visionata</b>		
2015/ 120	2005	PACIOTTI ADRIANO - GENEROSI ANNA MARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO - RIESAME domanda 2014/ 106 - Permesso 47 del 13/10/2014	PERMESSO DI COSTRUIRE	SAN FIRMANO (C.DA)	disposto rilascio atto permesso di costruire	2015/40	23/12/2015

**DOMANDE DI EDILIZIA PRIVATA ANNO 2015**

2015/ 121	1384	SOPRANZETTI GIULIANO	REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE SU STRADA COMUNALE, ANGOLO VIA SAN FIRMANO - VIA GIOVANNI XXIII°	PERMESSO DI COSTRUIRE	GIOVANNI XXIII (VIA)	<b>non visionata</b>		
2015/ 122	1844	ASTEA SPA	ATTRAVERSAMENTO CON SPINGITUBO AL KM. 3+200 PER DERIVAZIONE IDRICA CON TUBAZIONE IN PEAD DE32 PN25		FERMI ENRICO (VIA)	<b>non visionata</b>		
2015/ 123	1660	DE PONTI LIDIA VITTORIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE PIANO TERRA PER FRAZIONAMENTO UNITA' ABITATIVA IN DUE SINGOLE UNITA'	PERMESSO DI COSTRUIRE	CASTELFIDARDO (VIA), 1	<b>non visionata</b>		
2015/ 124	1424	PACIOTTI ANTONIO	REALIZZAZIONE DI PENSILINA PRESSO ABITAZIONE IN C.DA SAN FIRMANO N. 46	Edilizia libera	SAN FIRMANO (C.DA), 46	<b>non visionata</b>		
2015/ 125	1492	PARIS NICOLINA	REALIZZAZIONE PENSILINA FOTOVOLTAICA CON INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI DA 4,5 Kwp	SCIA	SAN MATTEO (C.DA), 12	<b>non visionata</b>		



# COMUNE DI MONTELUPONE

Provincia MC

UFFICIO TECNICO

Oggetto:

***STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-FINANZIARIA PER  
LA CONVERSIONE DEL CORPO DI FABBRICA  
"PALAZZINA TECNICA BOCCIODROMO" IN  
STRUTTURA SOCIO-SANITARIA***

Elaborato

*RELAZIONE TECNICA*

MONTELUPONE, dicembre 2015

## RELAZIONE TECNICA

### PREMESSA

COMUNE DI	MONTELUPONE (MC)
UBICAZIONE	VIA MANZONI
OGGETTO	<b><i>STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-FINANZIARIA PER LA CONVERSIONE DEL CORPO DI FABBRICA "PALAZZINA TECNICA BOCCIODROMO" IN STRUTTURA SOCIO-SANITARIA</i></b>

Lo studio di fattibilità in oggetto indicato ha l'obiettivo di valutare la convenienza tecnico-economica circa la riqualificazione della struttura e dell'area antistante, progettata in origine per la palazzina servizi del bocciodromo Comunale.

Prima di procedere alle valutazioni è opportuno ricordare che, come da stralcio allegato l'area è soggetta alle prescrizioni del Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 116 del 21/01/2004, relativamente alle aree di versante in dissesto (AVD) con pericolosità elevata (P3) – (art. 11 N.T.d.A.) dello stesso Piano.

Va premesso inoltre che il cantiere veniva consegnato il 04/12/2008 e che la realizzazione dell'opera, a seguito di rinvenimenti archeologici è stata interrotta dal 21/02/2009 al 23/01/2012.

Di seguito e precisamente in data 28/10/2011 veniva approvato il progetto di Variante che ha modificato la posizione della palazzina servizi, in modo tale che lo stesso non interferisca con l'area interessata dai rinvenimenti archeologici.

Considerata quindi la peculiarità del sito, e le cogenti prescrizioni della Soprintendenza, con Ordine di Servizio del 21/11/2012 la DD.LL. sospendeva i lavori relativi all'impianto polisportivo, dando priorità al completamento della palazzina servizi.

La Giunta Comunale, con atto proprio n. 204 del 28/12/2012, constatato l'impossibilità di concludere le opere di che trattasi nella loro interezza, ha valutato in via preliminare la possibilità di destinare il piano terra a magazzino Comunale, il piano primo in parte, come da progetto iniziale, a locali per la sede della Protezione Civile Comunale. Inoltre si prevedeva di utilizzare lo spazio antistante e l'intorno della palazzina servizi, come parcheggio a servizio del limitrofo impianto sportivo.

Con Determinazione del Responsabile n. 171 del 16/07/2014, veniva approvato lo stato finale e certificato di regolare esecuzione.

Ad oggi rispetto al progetto originale, risulta quindi realizzato il corpo fabbrica della palazzina servizi completato per il piano primo ed parzialmente per il piano terra oltre alle vie di accesso carrabile e l'area parcheggio adiacente la palazzina.

## VALUTAZIONE

Per una esaustiva comprensione della questione si sono sin da subito attivate le attività peritali mediante la convocazione ad uno specifico sopralluogo in sito, della Soc. Cooperativa ArcheoLAB, in precedenza incaricata nella esecuzione dei lavori delle indagini e delle ricognizioni archeologiche dell'area.

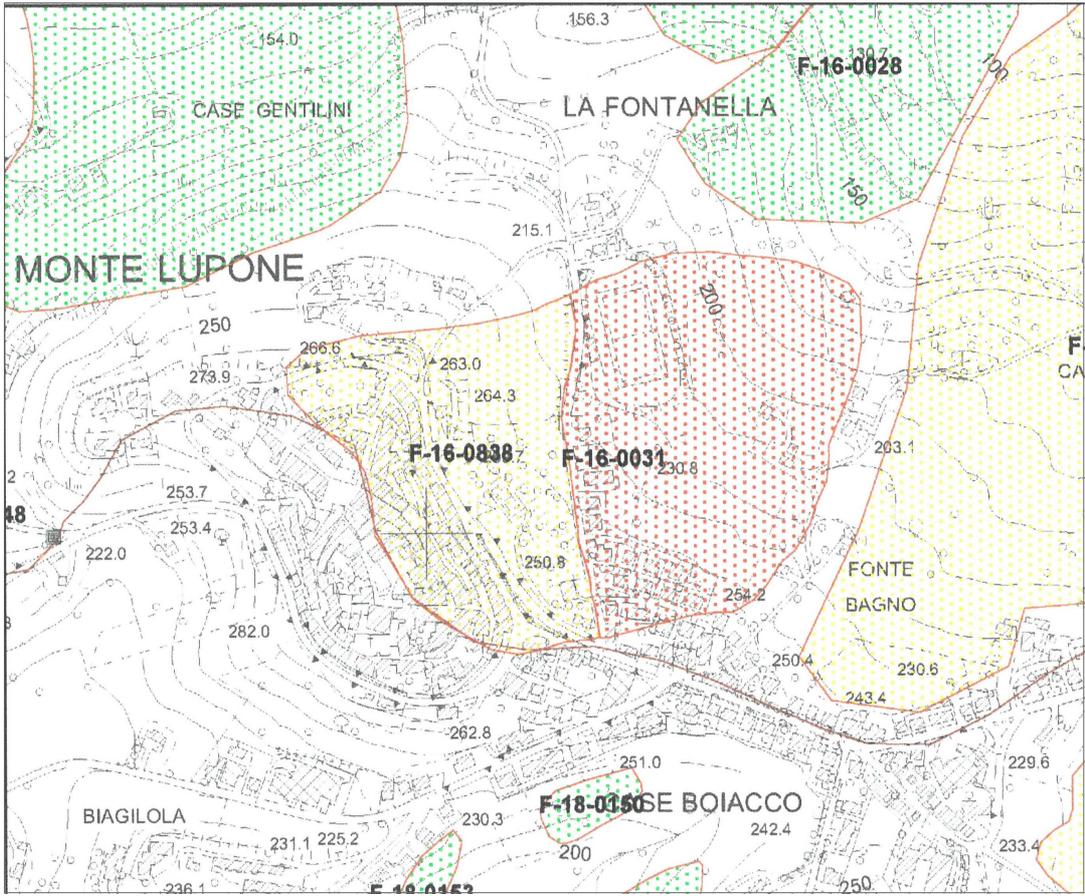
Da tale ricognizione su gran parte dell'area si è constatato la presenza di reperti affioranti che interessano l'intero sito, presupposto di per se, sin da subito, ritenuto pregiudizievole per una futura riconversione dell' area e della struttura.

Altro fattore ostativo per una riconversione della struttura, come già accennato in premessa, è che tale zona insiste in area di versante in dissesto con pericolosità elevata P3, così come definita dal Piano di Assetto Idrogeologico Regionale.

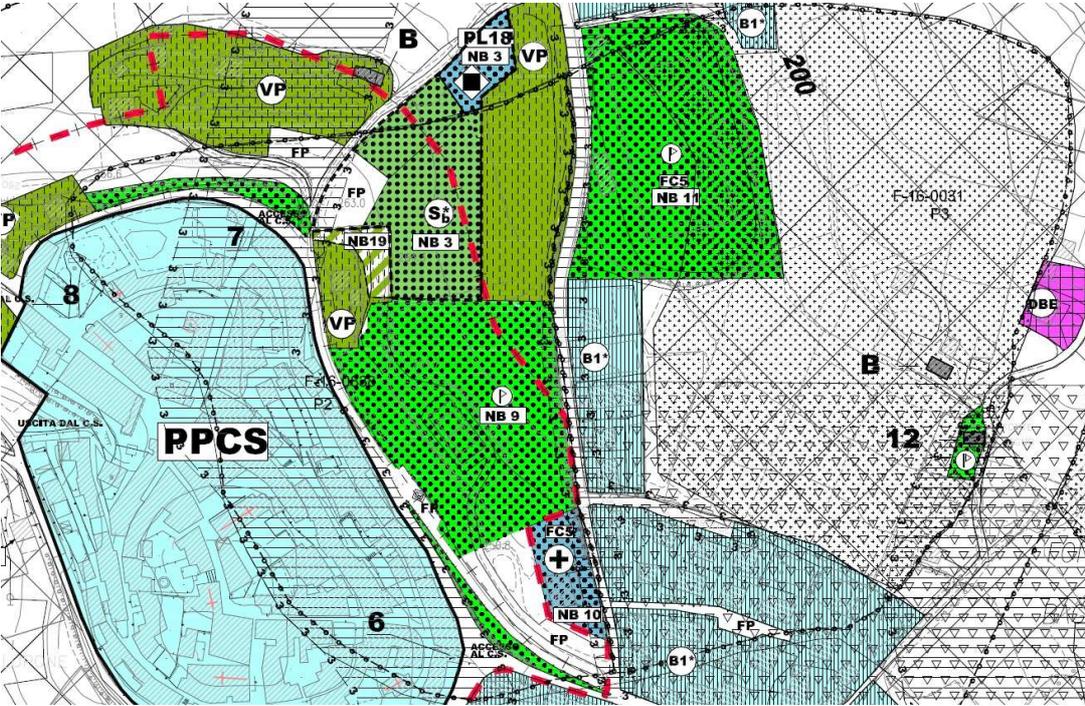
Per quanto esposto e in relazione agli alti costi di ristrutturazione e adeguamento si ritiene, sotto l'aspetto tecnico-economico difficilmente percorribile, se non improponibile la riconversione dell'attuale struttura, denominata "Bocciodromo" per gli scopi socio-sanitari richiesti dall'Amministrazione.

Per completezza dello stato attuale in allegato la planimetria con il rilievo dell'area e dell'edificio oggetto della valutazione, stralcio Piano di Assetto Idrogeologico Regionale e stralcio PRG.

IL RESPONSABILE U.T.C.  
Spaccesi Dott. Antonio



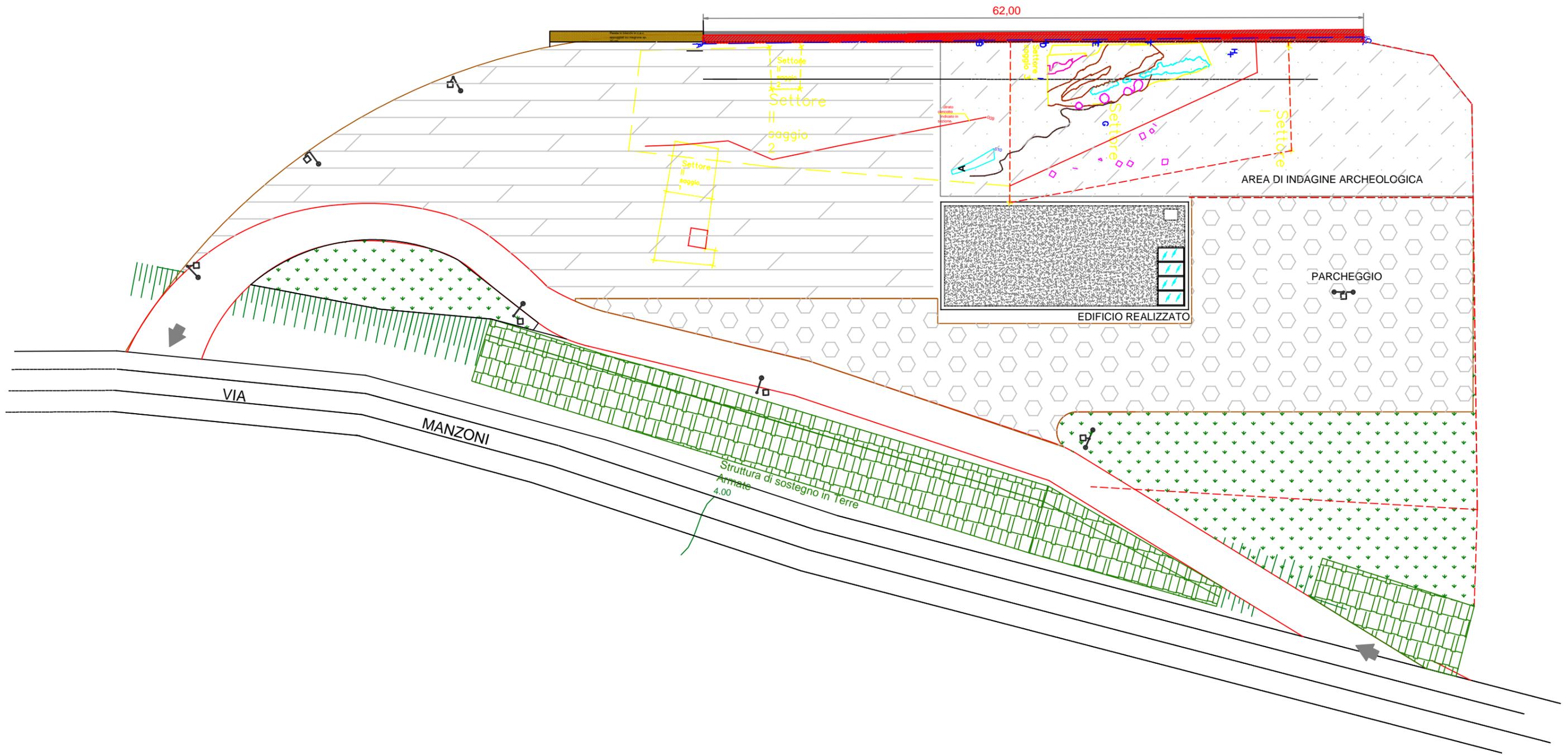
ALLEGATO 1:  
STRALCIO  
PIANO PAI



ALLEGATO 2:  
STRALCIO  
PRG - PAI P3

LEGENDA

-  AREA OGGETTO DI SCAVI ARCHEOLOGICI CON REPERTI AFFIORANTI
-  AREA OGGETTO DI SONDAGGI ARCHEOLOGICI CON RINVENIMENTI
-  AREA DA INDAGARE CON SONDAGGI ARCHEOLOGICI



PLANIMETRIA AREA ESTERNA

Progetto: ex bocciodromo

Tavola: 1

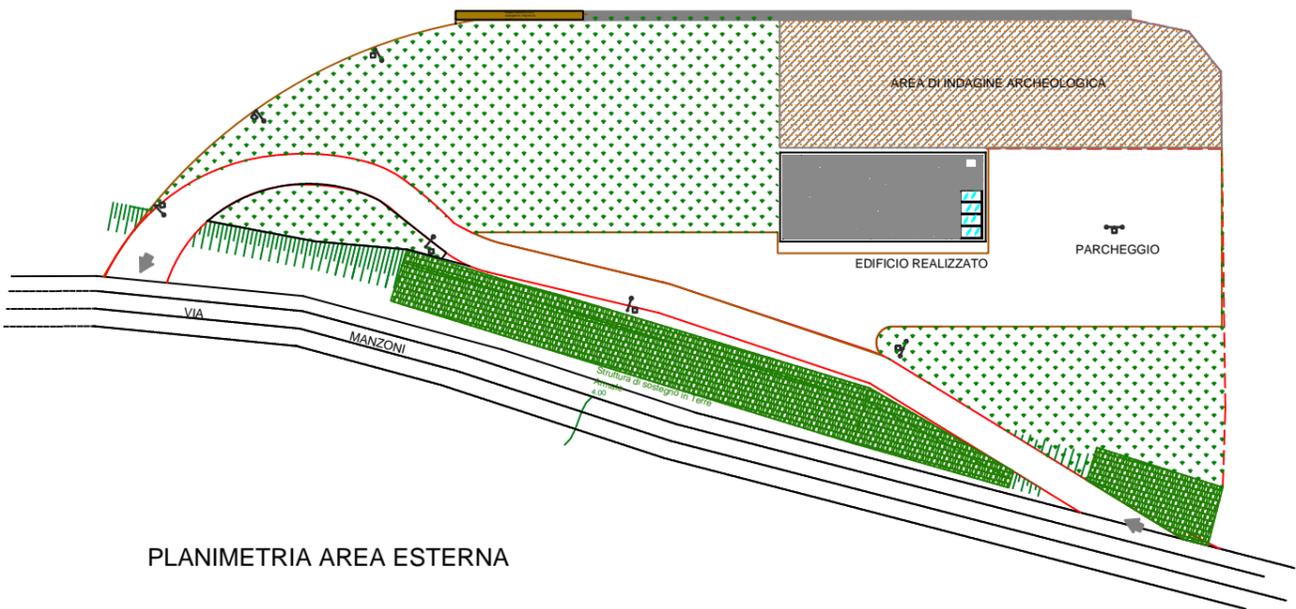
Data: 14/12/2015

Rev.: 0

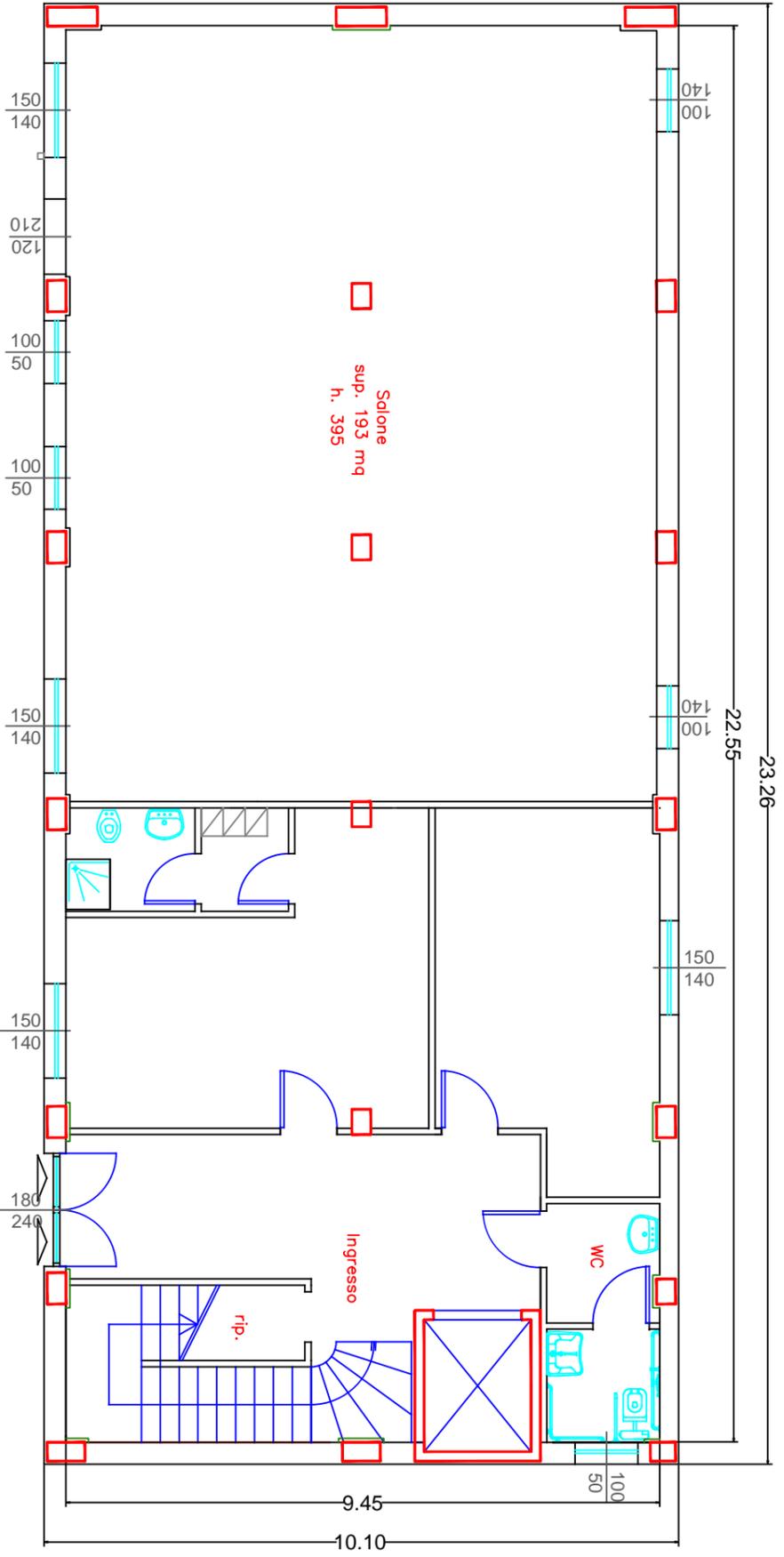
Unità: metri

Scala: -

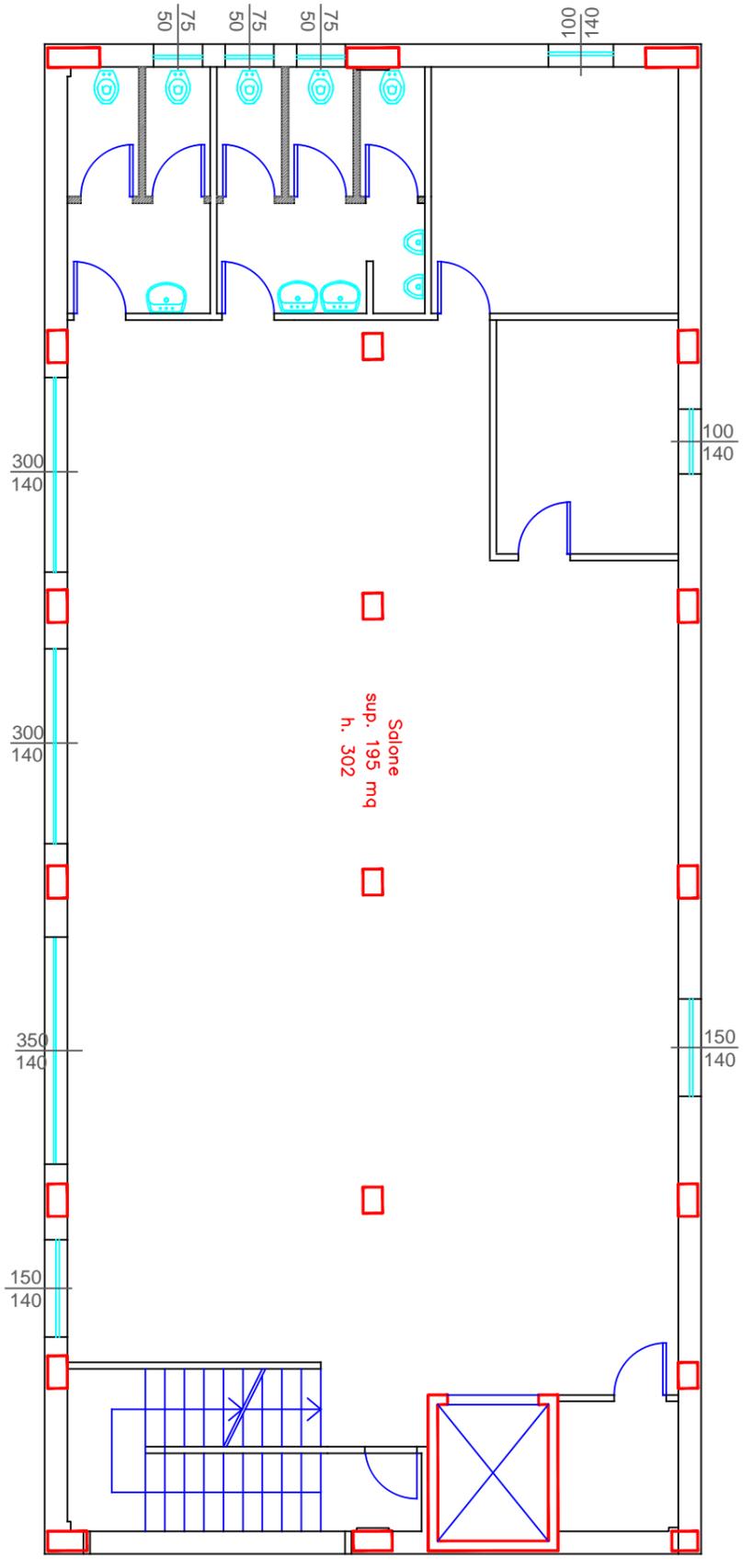
Descrizione: STATO ATTUALE - RILEVAZIONE ARCHEOLOGICA



PLANIMETRIA AREA ESTERNA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO