

LEGENDA				ART. N.T.A. RIF.		SIMBOLOGIA	
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE				◊—◊—◊—◊—			
ZONIZZAZIONI							
LIMITE INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI	DI INIZIATIVA PUBBLICA	VIGENTI DI PROGETTO	6	P.E.E.P. P.E.P. P.E.R. P.E.V.	_____		
	DI INIZIATIVA PRIVATA	VIGENTI DI PROGETTO	7-8	L P.L. UD P.E.R.	_____		
RIFERIMENTO E NUMERO D'ORDINE PIANI URBANISTICI				PL10			
RIFERIMENTO SOTTOZONE				C.-C.			

ZONE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO	
CENTRO STORICO	13 A
NUCLEO STORICO (SAN FIRMANO)	13 AF
COMPLESSI, EDIFICI E MANUFATTI EXTRAURBANI DI PREGIO STORICO-ARTISTICO	13 AE

ZONE RESIDENZIALI	
DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO	14 BR
DI COMPLETAMENTO	14 B2
DI COMPLETAMENTO - parte inedificabile	14 B2
DI ESPANSIONE	15 C1-C2
DI ESPANSIONE - parte inedificabile	15 C3-C4

ZONE PRODUTTIVE	
DI COMPLETAMENTO	16 DB
DI COMPLETAMENTO-ogg. di acc. di progr.	16 DB1
DI COMPLETAMENTO - parte inedificabile	16 DB2
ZONE PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA	16 DBE
ZONE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE	16 DI
ZONE COMMERCIALI DI ESPANSIONE	16 DC

ZONE RURALI	
NORMALI	17 EN
DI INTERESSE PAESISTICO	17 EP
DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE	17 EA
DEGRADATE E/O DISSESTATE DA SOTTOPORRE A RECUPERO AMBIENTALE	17 ER

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE

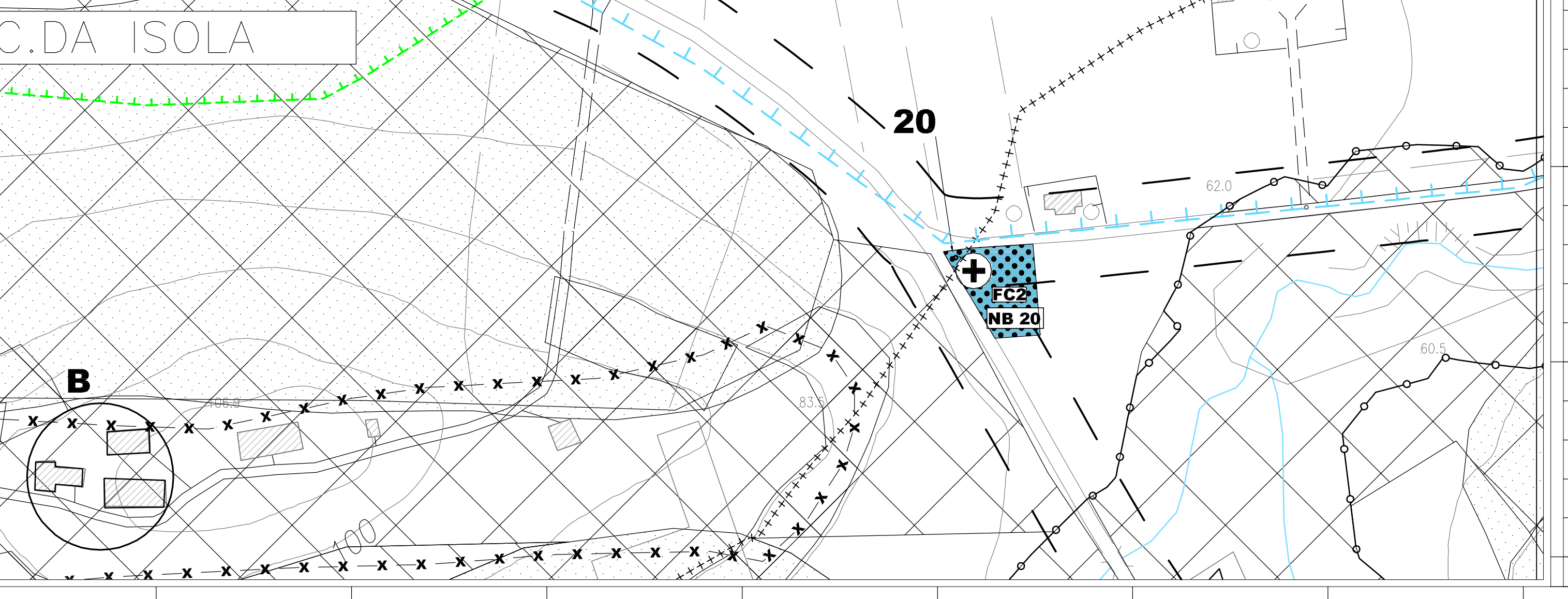
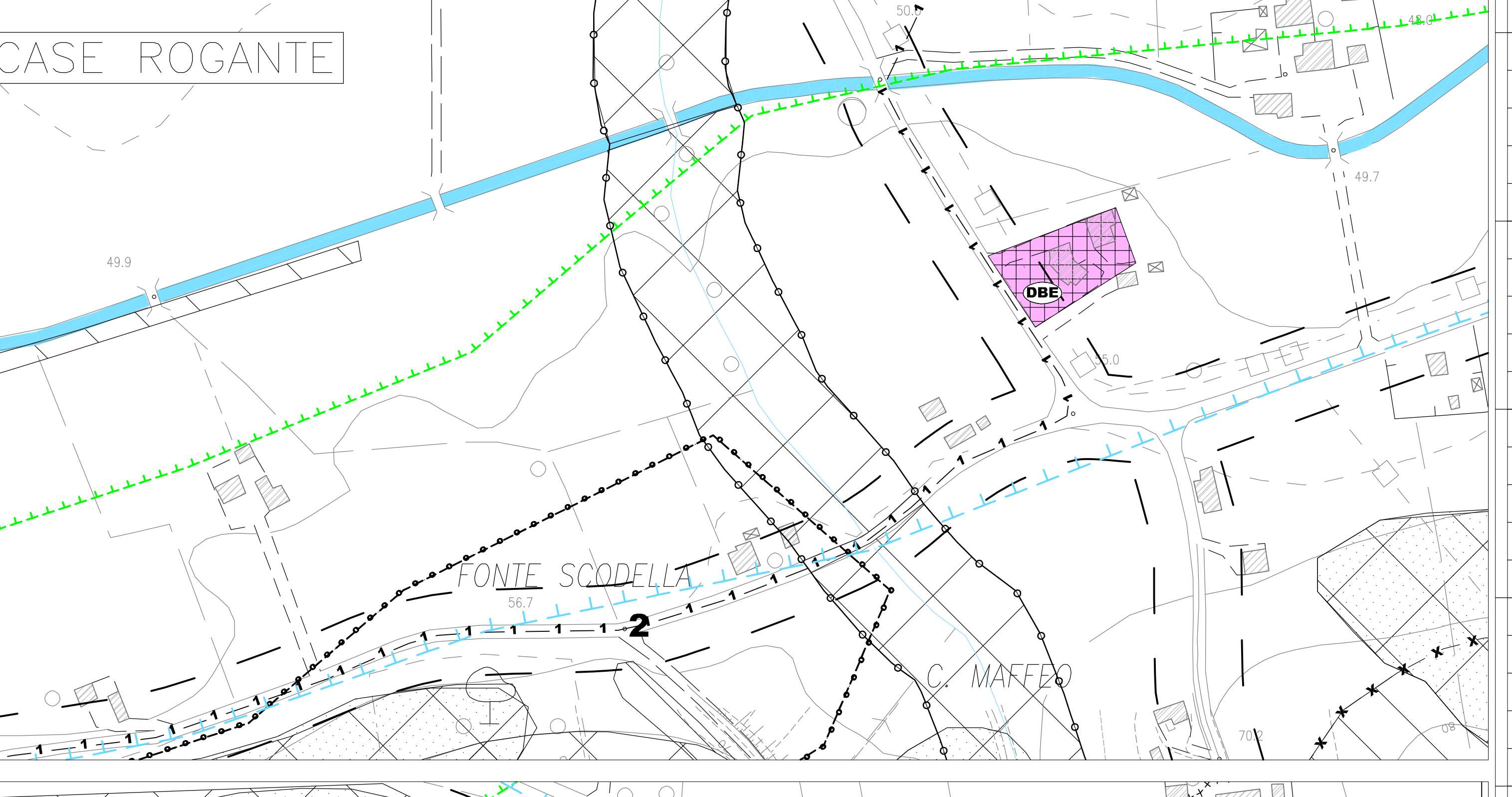
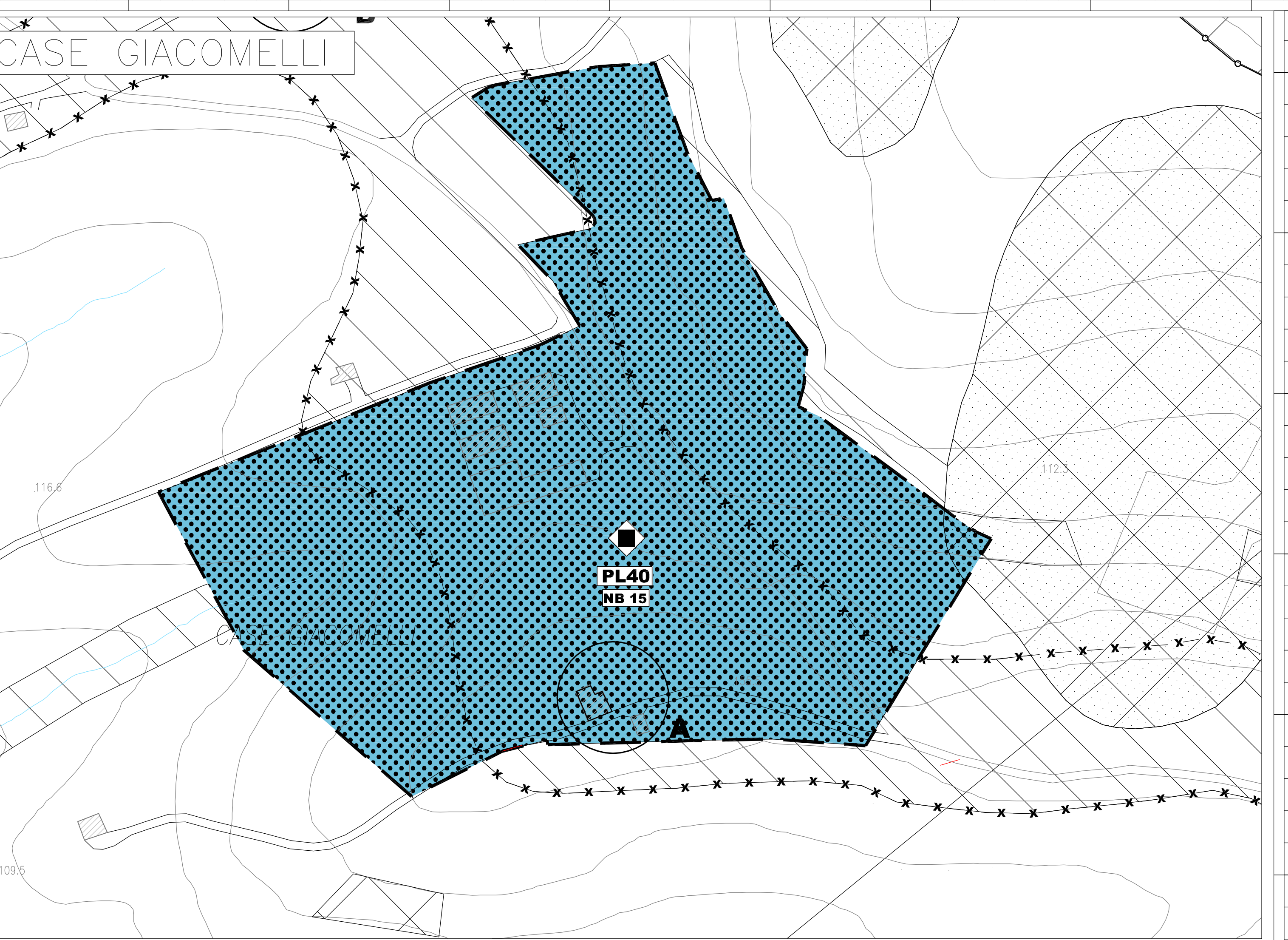
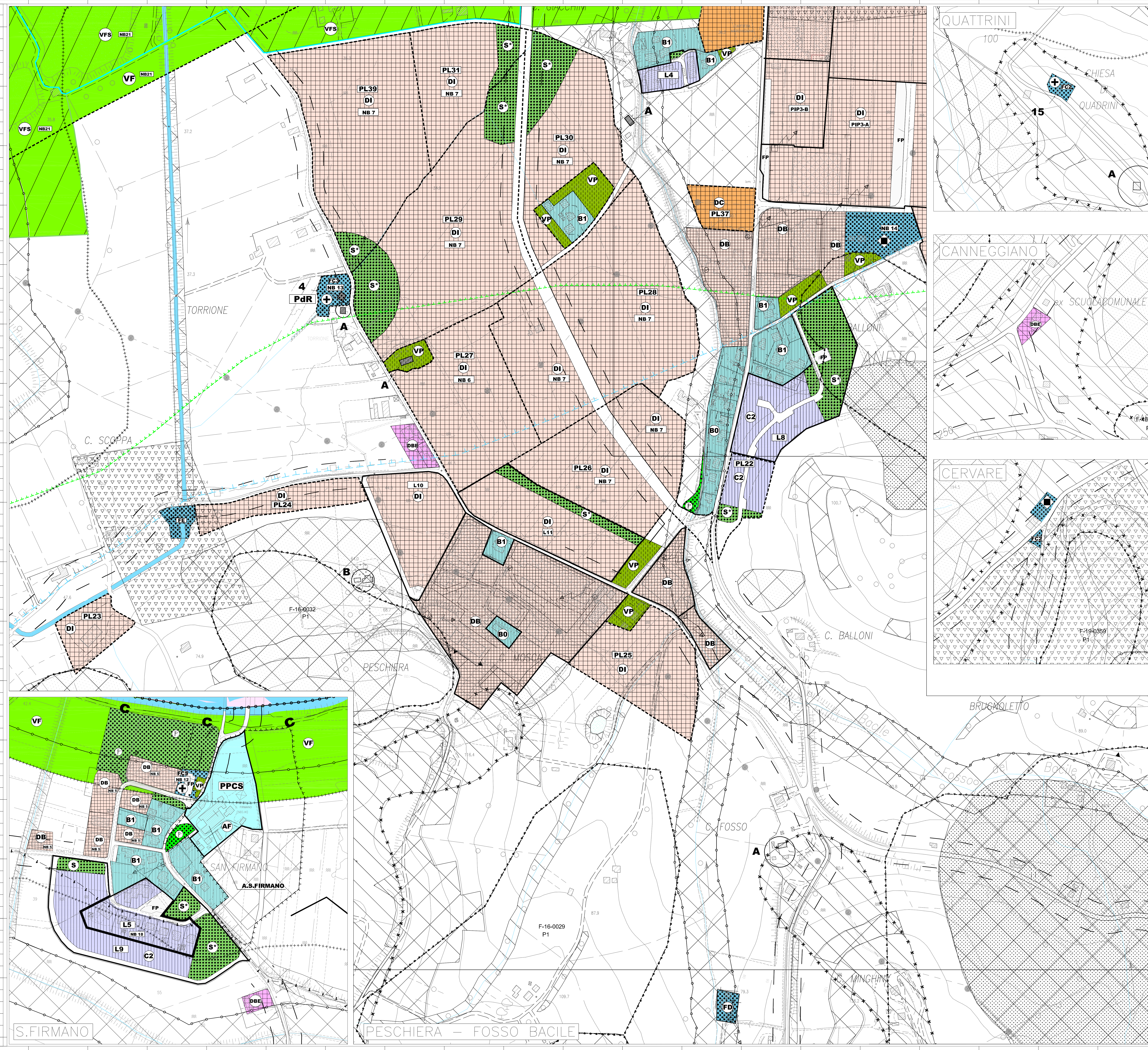
VERDE PUBBLICO	ATTREZZATO	19 FV
	ATTREZZATO PER LO SPORT	19 FS
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE		19 FI
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		19 FC-PC
PARCHeggi PUBBLICI E DI USO PUBBLICO		19 FP
ATTREZZATURE PER LA DEPURAZIONE DI ACQUE REFLUE		19 FD
CENTRALI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA		19 FE
DOTAZIONI STANDARDS IN INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI		21 S
DOTAZIONI STANDARDS DESTINAZIONE, UBICAZIONE ED ESTENSIONE VINCOLANTI		21 S*

ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO

AREA PROTEZIONE CIVILE	5-19 FC+PC
DI INTERESSE PUBBLICO	22 R
ZONE A VINCOLO	
PERIMETRAZIONE P.A.I.	23.1 VP
VERDE PRIVATO	23.1 VP
VERDE PRIVATO - inedificabile	23.1 VP
VERDE DI RISPETTO FLUVIALE	23.2 VF
VERDE DI RISPETTO FLUVIALE E DI SALVAGUARDIA	23.3 VFS
PERCORSO VERDE CICLABILE	23.2 C
VARCO FLUVIALE (art.23.10 PTC)	23.3
CONFLUENZA FLUVIALE (art.23.11 PTC)	23.3
PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA	24 ALTA BASSA
LIMITI VINCOLO	art. 136
PAESAGGISTICO	art. 142
AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO	24.1
LIMITI DI EDIFICABILITA'	24 STRADALE CIMITERIALE
AREE COLTIVATE DI VALLE (art. 31.2 PTC)	24
TUTELA CORSI D'ACQUA (art. 29 PPAR, art.23 PTC)	24
CRINALI (art. 30 PPAR, art.24 PTC)	24

SALVAGUARDIA DEL SISTEMA IDRICO GEOLOGICO	
AREA PROTEZIONE TOTALE ACQUEDOTTO	30 PTA
AREA PROTEZIONE PRIMARIA	32
AREA PROTEZIONE SECONDARIA	33
AREE VULNERABILI (DRENAGGI ATTIVI)	34
LIMITI PIANE ALLUVIONALI (art.27 PTC)	36
SALVAGUARDIA DEL SISTEMA STORICO CULTURALE	
TUTELA DEFINITIVA CENTRI E NUCLEI STORICI	13
TUTELA DEFINITIVA EDIFICI E MANUFATTI STORICI	27
FABBRICATI COLONICI DI RILEVANTE VALORE	26 A
DI VALORE AMBIENTALE	26 B

EDIFICI E MANUFATTI DI RILEVANTE VALORE	
1 - FORTE ROSA	
2 - FORTE SCODELLA	
3 - ABBAZIA DI SAN FIRMANO	
4 - MULOIO FORTIFICATO	
5 - VILLA GARULLI	
6 - PORTA ULPIANA	
7 - PORTA S. STEFANO	
8 - PORTA DEL CASERO	
10 - CHIESA	
11 - CIMINIERA	
12 - FORTE MADIO	
13 - PORTA TREBBIO	
14 - FORTE "PIANELLA"	
15 - CHIESOLA DI QUADRINI	
16 - EX CONVENTO DI S.MARTINO	
17 - CIMINIERA	
18 - FORTE "SONA"	
19 - FONTANELLA	
20 - EROGLIA	



COMUNE DI
Montelupone
(MACERATA)

PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVAZIONE DEFINITIVA
ADEGUAMENTO ALLA D.G.P. 429 DEL 10-11-09

data:
ELABORATO
13
SCALA
1:2.000

ZONIZZAZIONE, SAN FIRMANO, PESCHIERA-FOSSO BACILE
C. GIACOMELLI, C. ROGANTE, MONTENOV, CERVARE, CANNEGGIANO, QUATRINI

Technici incaricati:
arch. Andrea Natalini
arch. Maurizio Scarpetti

Il Sindaco
Il Segretario