



Proposta: N. 0000000202302607  
del 28/12/2023



Settore: Segreteria Affari Generali e  
S.U.A.  
Servizio: SERVIZIO APPALTI E  
SUA

## PROVINCIA DI MACERATA

### COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1000521 Del 28/12/2023

Oggetto:	<b>S.U.A. PER IL COMUNE DI MONTELUPONE. Procedura aperta accelerata finalizzata all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica, per la realizzazione dell'intervento denominato Rigenerazione urbana di un aggregato sito in centro storico per la realizzazione di una struttura alloggio per anziani nel Comune di Montelupone. Finanziato dall'Unione Europea, NextGenerationEU - PNRR Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3. CUP: H63D21000200001. CIG: A029DAE3EF. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE.</b>
----------	---

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**Vista** la delibera del Consiglio Provinciale n. 1 del 13/04/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2023/2025 della Provincia di Macerata;

**Vista** la delibera del Consiglio Provinciale n. 7 del 12/05/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;

**Visto** il decreto del Presidente n. 102 del 23/05/2023, con il quale è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;

**Visto** il decreto del Presidente n. 106 del 25/05/2023, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) finanziario per gli esercizi 2023/2025;



**Vista** la delibera del Consiglio Provinciale n. 20 del 17/11/2023, con la quale sono state approvate le variazioni al Bilancio di previsione 2023/2025, nonché le variazioni al D.U.P. 2023/2025;

**Visto** il decreto del Presidente n. 213 del 22/11/2023, con il quale sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) finanziario per gli esercizi 2023/2025;

**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta del Comune di Montelupone n. 147 del 06.11.2023 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato “Rigenerazione urbana di un aggregato sito in centro storico per la realizzazione di una struttura alloggio per anziani”, per un importo della progettazione pari a € 280.392,37, Cassa ed Iva escluse, e un importo dei lavori pari a € 3.400.000,00, Iva esclusa, di cui € 90.000,00 per costi della sicurezza e € 748.000,00 per costi della manodopera, per un importo totale pari a € 3.680.392,37;

- con Determinazione dello stesso Ente n. 341 del 09.11.2023, si stabiliva di avviare la procedura selettiva mediante procedura aperta accelerata, ai sensi dell’art. 71, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi utilizzando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 44, comma 4 e dell’art. 108, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, sulla base della tabella di valutazione delle offerte predisposta dall’ente;

- con il medesimo atto il predetto Comune ha approvato gli atti relativi alla procedura in oggetto e ha attribuito alla S.U.A. Provincia di Macerata lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, in forza della Convenzione sottoscritta in data 22.12.2022;

- con nota acquisita al protocollo di questo ente con il n. 34226 del 10.11.2023, il RUP, Dott. Andrea Fiorani, trasmetteva alla SUA Provincia di Macerata tutti gli atti di gara per lo svolgimento della procedura in oggetto;

- con determinazione dirigenziale n. 416 del 10.11.2023 del Settore “SEGRETERIA, AFFARI GENERALI E S.U.A.” della SUA Provincia di Macerata, veniva disposto:

1) Di dare atto che tutto quanto articolato nel documento istruttorio deve ritenersi parte integrante e sostanziale, nonché presupposto giuridico-formale del presente provvedimento.

2) Di procedere all'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e



dell'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica, per la realizzazione, sul territorio del Comune di Montelupone, dell'intervento denominato "Rigenerazione urbana di un aggregato sito in centro storico per la realizzazione di una struttura alloggio per anziani", per un importo complessivo di 3.680.392,37 (Cassa e IVA esclusa), di cui € 3.400.000,00 per l'esecuzione dei lavori (di cui € 90.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 280.392,37 per la progettazione esecutiva, mediante procedura aperta accelerata, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023.

3) Di stabilire:

a) che l'individuazione del miglior offerente avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 44, comma 4 e dell'art. 108, comma 2, lett. e) del D. Lgs. 36/2023, in conformità alle tabelle di valutazione approvate dall'Ente;

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e che la proposta di aggiudicazione, in sede di gara, sarà effettuata da parte della competente Commissione giudicatrice;

c) che, subordinatamente alla presentazione ed ammissione di tre o più offerte, si procederà alla verifica della congruità di quelle che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

d) ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, si applicherà la cd. "inversione procedimentale", che prevede, in prima battuta, l'analisi delle offerte tecniche ed economiche e, successivamente, la verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità e di capacità del solo offerente risultato primo nella graduatoria provvisoria di merito.

4) Di approvare tutti gli atti di gara e gli schemi di dichiarazione unica e di offerta.

5) Di pubblicare il bando di gara nelle forme di cui all'art. 72 del D. Lgs. 50/2016 e al Decreto MIT 2 dicembre 2016, che trovano ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall'art. 225, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

6) Di individuare un termine per la ricezione delle offerte di almeno n. 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 92, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

7) Di accertare al Cap. 1870 "Rimborsi spese per gare a gestione SUA (Cap. 5570 S)" del PEG 2023 la somma complessiva di € 3.660,00 versata dall'Ente committente per le spese di pubblicazione e per il pagamento del contributo ANAC della gara in oggetto e che detta somma deve essere impegnata così suddivisa:

- € 3.000,00 per le pubblicazioni al Cap. 5570 "Spese per gare a gestione SUA (Cap. 1870 E)" del PEG 2023;

- € 660,00 per il pagamento del contributo Anac al Cap. 5570 "Spese per gare a gestione SUA (Cap. 1870 E)" del PEG 2023 mediante integrazione dell'imp. n. 2222/2023.



Il termine per la ricezione delle offerte veniva fissato per il giorno 01.12.2023, ore 11.00, mentre l'espletamento della gara veniva fissato per lo stesso giorno 01.12.2023, ore 12.00. Ai sensi dell'inversione procedimentale prevista per la procedura de quo, ex art. 107, comma 3 del Codice, la prima seduta è finalizzata all'apertura delle buste telematiche "B - OFFERTA TECNICA", alla verifica della corrispondenza formale dei documenti ivi inseriti con quanto disposto dal disciplinare di gara ed alla valutazione dei progetti tecnici ivi presentati ad opera della Commissione giudicatrice. Si è, pertanto, provveduto alla nomina con determina n. 459 del 01.12.2023 del Settore "Segreteria, Affari Generali e S.U.A.";

**Atteso che:**

- nei giorni 01.12.2023 e 04.12.2023, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice procedeva all'apertura dei 4 (quattro) plichi telematici pervenuti nei termini stabiliti iniziando dalle buste telematiche "B - OFFERTA TECNICA", al fine di verificare la correttezza formale della documentazione presentata e valutare gli elaborati progettuali ivi contenuti. Del risultato della operazioni svolte e dell'attribuzione del punteggio relativo a ciascun operatore economico viene dato atto nella tabella allegata al relativo verbale delle sedute riservate;

- nella successiva seduta pubblica svoltasi il giorno 06.12.2023, la Commissione giudicatrice, dopo aver dato atto, mediante gli strumenti messi a disposizione dalla piattaforma telematica di negoziazione, dei punteggi assegnati all'esito delle sedute riservate, procedeva all'apertura delle buste telematiche "C - OFFERTA ECONOMICA E OFFERTA TEMPO" e redigeva la graduatoria provvisoria di merito come da tabella allegata al relativo verbale di I seduta pubblica. Si rinviava inoltre alla Commissione Seggio di gara per la verifica della documentazione contenuta nella busta digitale "A - documentazione amministrativa" del concorrente risultato primo in suddetta graduatoria;

- si riuniva quindi, sempre in data 06.12.2023, la Commissione Seggio di gara in II seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo in graduatoria, all'esito positivo della quale, si disponeva l'ammissione del concorrente e si rimandava alla Commissione giudicatrice per la formulazione della proposta di aggiudicazione in favore del suddetto;

- pertanto, nella successiva III seduta pubblica, svoltasi sempre il giorno 06.12.2023, la Commissione giudicatrice, preso atto dell'esito favorevole della verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente risultato primo in graduatoria, relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità e di capacità, effettuata dal Seggio di gara, proponeva di aggiudicare l'appalto *de quo* al concorrente n. 2, EDILMASTRO SRL (p.iva 00984820944), con i seguenti progettisti indicati: arch. Gianpaolo Roscani (c.f. RSCGPL63H27H501V e p.iva 02387270420), ing. Luca Iachini (c.f. CHNLCU96T26Z110X e p.iva 04622210401), arch. Fabrizio Belluzzi (c.f. BLLFRZ84E05E388G e p.iva 02514570429), ing. Donato Forgione (c.f. FRGDNT84C14D643Y e p.iva 01818860684), ing. Domenico Congedo (c.f. CNGDNC85H20I119C e p.iva 04221230750), ing. Carlo Junior Bronzi (c.f. BRNCLJ92S16D542Y e p.iva 02387400449) e geol Maurizio Mainiero (c.f. MNRMRZ65B02C933M e p.iva



01475190425), risultato il miglior offerente con il punteggio complessivo di 89,014/100 (ribasso economico offerto pari al 4,051% e offerta temporale pari a 540 giorni) e per l'importo complessivo di € 3.534.945,58, oltre Cassa ed Iva nelle misure di legge, di cui € 3.175.911,90 per lavori a fronte del ribasso offerto pari al 4,051%, € 90.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 269.033,68 per progettazione a fronte del ribasso offerto pari al 4,051%. Si rinviava, infine, all'ufficio competente per la comprova dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, come previsto dagli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023;

**Preso atto** che con nota assunta in data 28.12.2023 al prot. provinciale con n. 39358 il RUP, Dott. Andrea Fiorani, chiedeva di procedere senza indugio all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto al concorrente EDILMASTRO SRL, nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali dettagliati nella *lex specialis* di gara;

Pertanto, **accertata** la regolarità della procedura di scelta del contraente;

**Visti:**

- l'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023;

- l'art. 18, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;

- l'art. 224, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 in combinato disposto con l'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, in accordo al quale *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*;

- l'art. 226, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Richiamato** il principio di risultato di cui all'art. 1, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 declinato nella finalità di procedere all'affidamento del contratto con la massima tempestività;

**Tutto ciò premesso**, appare necessario addivenire, alla citata aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17 del D. Lgs. 36/2023, fermo restando che l'aggiudicazione stessa è condizionata alla positiva verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali autodichiarati in sede di offerta e acquisirà efficacia solo all'esito favorevole di tale accertamento;



L'adozione del provvedimento di aggiudicazione è soggetta a una fase di integrazione dell'efficacia, nel senso che la produzione degli effetti dal parte dell'atto in esame è sempre e comunque subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti previsti dal bando e dal disciplinare e dichiarati dall'operatore economico in sede di gara;

**Evidenziato** che, una volta effettuati i controlli previsti *ex lege* e qualora dagli stessi risultasse il nulla osta a procedere, si proseguirà con la stipula del contratto e che, a contrario, qualora dai controlli svolti emergessero cause ostative a rendere efficace il provvedimento di aggiudicazione, si procederà in autotutela ad annullare senza indennizzo il presente provvedimento;

**Atteso che** il CUP assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE al Comune di Montelupone è il seguente:H63D21000200001.

**Preso atto che** la scrivente S.U.A., ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge n. 136/2010, sia ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, ha provveduto ad acquisire il CIG della gara come segue: A029DAE3EF;

Infine, per quanto risulta agli atti della pratica, il Responsabile del progetto dott. Giuseppe Costantini dichiara, sotto la propria responsabilità ed in piena conoscenza della responsabilità penale prevista *ex lege*, l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse nello svolgimento dell'attività istruttoria, tenuto conto che non esistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, amministratori soci e dipendenti dei soggetti destinatari del presente provvedimento e il responsabile che ne cura l'istruttoria.

### **Riferimenti normativi**

Statuto Provinciale, art. 43, comma 2;

D. Lgs. 36/2023, art. 17.

**Il sottoscritto** COSTANTINI GIUSEPPE Responsabile del procedimento di affidamento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990 e s.m.i.

### **PROPONE**

1. Di approvare le risultanze della gara, gestita per conto del Comune di Montelupone (MC), relativa all'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica, per la realizzazione, sul territorio del Comune di Montelupone, dell'intervento denominato "Rigenerazione urbana di un aggregato sito in centro storico per la realizzazione di una struttura alloggio per anziani", per un importo complessivo



di 3.680.392,37 (Cassa e IVA esclusa), di cui € 3.400.000,00 per l'esecuzione dei lavori (di cui € 90.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 280.392,37 per la progettazione esecutiva, mediante procedura aperta accelerata, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023.

2. Di aggiudicare l'appalto di cui sopra all'operatore economico EDILMASTRO SRL (p.iva 00984820944), risultato il miglior offerente con il punteggio complessivo di 89,014/100 (ribasso economico offerto pari al 4,051% e offerta temporale pari a 540 giorni) e per l'importo complessivo di € 3.534.945,58, oltre Cassa ed Iva nelle misure di legge, di cui € 3.175.911,90 per lavori, € 90.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 269.033,68 per progettazione.

3. Di dare atto che l'aggiudicazione, disposta con il presente atto, diverrà efficace ad esito positivo delle procedure di verifica, per l'operatore economico di cui al punto che precede, del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara previsti dalla legislazione vigente e dalla lex specialis reggente l'appalto, nonché della veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara, condotte presso i competenti soggetti istituzionali.

4. Di pubblicare l'esito della procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme di cui all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, ancora in vigore in forza del disposto di cui all'art. 225, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, nonché di provvedere alle comunicazioni previste dall'art. 90 del D. Lgs. 36/2023.

5. Di trasmettere al RUP gli atti concernenti l'aggiudicazione e di demandare al RUP stesso i provvedimenti conseguenti in materia di regolazione del rapporto, ivi compresa la stipula del contratto, e fase esecutiva, oltre che quelli in materia di comunicazioni all'Autorità e di pubblicazione in ottemperanza alla disciplina speciale.

**Data 28/12/2023**

**IL/LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Segreteria Affari Generali e S.U.A.**  
**COSTANTINI GIUSEPPE**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7  
marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce  
il testo cartaceo e la firma autografa*

**IL DIRIGENTE**

**Visto** il documento istruttorio, sopra riportato, a firma del Responsabile del procedimento di affidamento Dott. Giuseppe Costantini, concernente l'aggiudicazione della gara relativa all'appalto integrato *de quibus*, gestita per conto del Comune di Montelupone;





**Ritenuto** di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di determinazione con esso formulata;

**Dato atto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'articolo 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

**Vista** la delibera del Consiglio Provinciale n. 1 del 13/04/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2023/2025 della Provincia di Macerata;

**Vista** la delibera del Consiglio Provinciale n. 7 del 12/05/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;

**Visto** il decreto del Presidente n. 102 del 23/05/2023, con il quale è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;

**Visto** il decreto del Presidente n. 106 del 25/05/2023, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) finanziario per gli esercizi 2023/2025;

**Vista** la delibera del Consiglio Provinciale n. 20 del 17/11/2023, con la quale sono state approvate le variazioni al Bilancio di previsione 2023/2025, nonché le variazioni al D.U.P. 2023/2025;

**Visto** il decreto del Presidente n. 213 del 22/11/2023, con il quale sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) finanziario per gli esercizi 2023/2025;

**Visto** l'articolo 107 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** l'articolo 28 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Atteso che**, per quanto risulta agli atti della pratica, il sottoscritto dirigente dichiara, sotto la





propria responsabilità ed in piena conoscenza della responsabilità penale prevista *ex lege*, l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, tenuto conto che non esistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, amministratori soci e dipendenti dei soggetti destinatari del presente provvedimento ed il dirigente che approva il provvedimento stesso;

## **DETERMINA**

1. Di approvare le risultanze della gara, gestita per conto del Comune di Montelupone (MC), relativa all'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica, per la realizzazione, sul territorio del Comune di Montelupone, dell'intervento denominato "Rigenerazione urbana di un aggregato sito in centro storico per la realizzazione di una struttura alloggio per anziani", per un importo complessivo di 3.680.392,37 (Cassa e IVA esclusa), di cui € 3.400.000,00 per l'esecuzione dei lavori (di cui € 90.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 280.392,37 per la progettazione esecutiva, mediante procedura aperta accelerata, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023.

2. Di aggiudicare l'appalto di cui sopra all'operatore economico EDILMASTRO SRL (p.iva 00984820944), risultato il miglior offerente con il punteggio complessivo di 89,014/100 (ribasso economico offerto pari al 4,051% e offerta temporale pari a 540 giorni) e per l'importo complessivo di € 3.534.945,58, oltre Cassa ed Iva nelle misure di legge, di cui € 3.175.911,90 per lavori, € 90.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 269.033,68 per progettazione.

3. Di dare atto che l'aggiudicazione, disposta con il presente atto, diverrà efficace ad esito positivo delle procedure di verifica, per l'operatore economico di cui al punto che precede, del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara previsti dalla legislazione vigente e dalla *lex specialis* reggente l'appalto, nonché della veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara, condotte presso i competenti soggetti istituzionali.

4. Di pubblicare l'esito della procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme di cui all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, ancora in vigore in forza del disposto di cui all'art. 225, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, nonché di provvedere alle comunicazioni previste dall'art. 90 del D. Lgs. 36/2023.

5. Di trasmettere al RUP gli atti concernenti l'aggiudicazione e di demandare al RUP stesso i provvedimenti conseguenti in materia di regolazione del rapporto, ivi compresa la stipula del contratto, e fase esecutiva, oltre che quelli in materia di comunicazioni all'Autorità e di pubblicazione in ottemperanza alla disciplina speciale.

---

**IL DIRIGENTE**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

---

f.to LUCA ADDEI

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*