

## BANDO PUBBLICO

per la formazione della graduatoria degli **ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI MONTELUZIONE** (secondo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 36/2005 e s.m.i. e dal Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con delibera consiliare n. 3 del 12/03/2010

### **Scadenza domanda 30 NOVEMBRE 2012**

#### **A CHI E' RIVOLTO IL BANDO**

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

#### **CITTADINI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA**

Possono presentare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di carta di soggiorno o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
- b) avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Montelupone;
- c) avere una condizione economica del nucleo familiare, definita mediante l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) - redditi anno 2011 - non superiore ad €. 11.144,00 (limite stabilito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica con decreto Dirigente Regione Marche Servizio Edilizia Residenziale Pubblica n. 3 ERP del 26/03/2012 Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monopersonali (€. 13.372,80)
- d) non essere titolari su tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente. Non si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie coperta calpestabile inferiore ai seguenti valori :
  - • Mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
  - • Mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
  - • Mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone
  - • Mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
  - • Mq.80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
  - • Mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.
- e) non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;



I requisiti debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lett. d) ed e), anche dai componenti del nucleo familiare, al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

### **COME SI PRESENTA LA DOMANDA**

La domanda, redatta **esclusivamente su apposito modello predisposto e fornito dal Comune**, reperibile presso l'ufficio Segreteria o disponibile sul sito [www.comune.montelupone.mc.it](http://www.comune.montelupone.mc.it), firmata e munita di bollo da €. 14,62 deve essere presentata allo stesso nei termini indicati dal bando (in caso di spedizione per posta - RACCOMANDATA A.R. vale la data del timbro di partenza) e deve contenere ogni elemento utile per l'attribuzione dei punteggi.

La documentazione richiesta è sostituita, per quanto possibile, dalle autocertificazioni previste dalla vigente normativa in materia.

Alla domanda debbono essere allegati i seguenti documenti:

- l'attestato ISEE - redditi anno 2011 e la relativa dichiarazione riferita a tutti i componenti del nucleo familiare;
- dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore I.S.E.E pari a zero;
- copia del permesso o carta di soggiorno in caso di cittadini non appartenenti a Paesi U.E.;
- copia documento di riconoscimento in corso di validità;

Ai fini del riconoscimento del punteggio, alla domanda devono essere altresì allegati:

- copia provvedimento esecutivo di rilascio dell'abitazione (sfratto, verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza di separazione);
- certificazione presenza uno o più portatori di handicap riportante il grado di invalidità, ovvero copia della richiesta di accertamento presentata agli Organi competenti;
- attestazione antigienicità alloggio rilasciata dall'ASUR competente ovvero copia della richiesta di accertamento presentata alla ASUR stessa

Le condizioni oggettive di alloggio improprio e inadeguato, se richiesti i relativi punteggi, verranno accertate d'ufficio dal Comune alla stregua dei parametri indicati all'art. 2, commi 2 e 2 bis della L.R. n. 36/2005.

Le condizioni che danno titolo a punteggio devono sussistere al momento della presentazione della domanda.

Le condizioni di punteggio connesse:

- § All'ampliamento naturale del nucleo familiare derivante da nascita o adozione
- § Alle fattispecie del rilascio forzoso dell'alloggio

che siano sopravvenute successivamente alla presentazione della domanda, possono essere fatte valere dall'aspirante assegnatario in sede di osservazioni alla graduatoria provvisoria.

I punteggi relativi a condizioni soggettive ed oggettive, che richiedono un accertamento da organi della P.A., vengono riconosciuti purché l'aspirante assegnatario produca la necessaria documentazione attestante dette condizioni in sede di osservazioni alla graduatoria provvisoria.

Non verranno comunque attribuiti punteggi relativi a situazioni che potevano essere documentate all'atto della domanda.

Il modulo di domanda debitamente compilato e firmato costituisce autocertificazione ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000. Il richiedente dichiara, sotto la propria responsabilità, la veridicità dei dati riportati nella domanda ed il possesso dei requisiti di accesso, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e dal fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente bando.

### **ENTRO QUANTO TEMPO E' POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA**

Le domande devono essere presentate in Comune - Ufficio Protocollo - entro e non oltre sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro il **30 NOVEMBRE 2012**.

### **RIAPERTURA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

L'Ente si riserva la facoltà di riaprire i termini per una sola volta per la presentazione delle domande qualora il numero di quelle pervenute non sia ritenuto congruo in relazione a quello degli alloggi da assegnare.

### **GRADUATORIA DELLE DOMANDE**

Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande, e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

**La nuova graduatoria conserva validità per un biennio dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.**

### **ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

Gli alloggi, che di volta in volta si rendessero disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria ed in base alle preferenze espresse, tenendo conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare assegnatario.

### **DISPOSIZIONI GENERALI**

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti norme, nazionali e regionali, in materia di ERP e il vigente Regolamento Comunale.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi del D.Lgs 196/03 e s.m.i. (Testo Unico Privacy), esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(Dr.ssa Lucia Pigliapoco)**