

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA SPESA SOSTENUTA PER CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2010.

(art. 11 L. 431/1998 - D.G.R. n. 1288 del 03.08.2009)

Art. 1 - OGGETTO

Il presente bando di concorso ha per oggetto l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a beneficio dei conduttori di immobili che sostengono un canone eccessivamente oneroso rispetto al proprio reddito familiare.

Art. 2 - REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo i nuclei familiari conduttori di immobili in possesso dei seguenti requisiti:

OGGETTIVI

- Contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi E.R.P.;
- conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1, A8 e A9;
- canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a **500,00 €**;

SOGGETTIVI

- cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di uno stato non aderente all'Unione Europea purché in possesso di regolare Permesso o Carta di soggiorno e **residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale** ovvero **da almeno 5 anni nella Regione Marche** (art. 11 comma 13 L.133 del 06/08/08);
- residenza anagrafica nel Comune di Montelupone e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- manca di titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare così come definito all'art. 7 della L.R. 44/97, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso ai sensi dell'art. 4 della stessa legge regionale;
- Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) - redditi 2009, con incidenza del canone di locazione annuo, al netto degli accessori, rientrante entro i valori di seguito indicati:
FASCIA A valore ISEE, non superiore a **5.349,89 €** (importo annuo dell'assegno sociale INPS 2010) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 30%;
FASCIA B valore ISEE, non superiore a **10.699,78 €** (importo annuo di 2 assegni sociali INPS 2010) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 40%;
Il valore ISEE è **diminuito del 20%** in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale.
- Essere in regola con il pagamento del canone di locazione al momento della domanda.

Art. 3 - RIPARTIZIONE DEI FONDI DISPONIBILI E DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi spettanti verranno liquidati successivamente all'assegnazione da parte della Regione Marche dei fondi per il Comune di Montelupone. Nell'ipotesi in cui il fondo a disposizione sia insufficiente a soddisfare tutte le richieste, si procederà ad una ripartizione proporzionale fra tutti gli aventi diritto.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili, per famiglie con un numero maggiore di cinque componenti o per altre situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un **massimo del 25%** anche oltre il tetto fissato per ogni fascia.

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione.

Ai fini dell'erogazione dei contributi i richiedenti dovranno **produrre copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione di tutto l'anno 2010 entro il 1° trimestre 2011**, pena la decadenza dal contributo.

Art. 4 - DETERMINAZIONE DEL DIRITTO

Verranno formate 2 distinte graduatorie, una per ogni fascia di reddito in base all'ordine decrescente dell'incidenza del canone locativo sull'ISEE del richiedente.

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE calcolato ai sensi del decreto legislativo n. 109/98, così come modificato dal decreto legislativo n. 130/00:

FASCIA A : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 30% per un massimo corrispondente ad 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale ;

FASCIA B : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 40% per un massimo corrispondente ad 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Art. 5 - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Montelupone, ubicato in Piazza del Comune, n. 1, 62010 - MONTELUPONE entro e non oltre il giorno **30 OTTOBRE 2010, ore 14.00**, pena l'esclusione dal bando stesso. Fanno fede in ogni caso la data e l'ora del protocollo comunale.

La modulistica è disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali (lunedì, mercoledì, sabato 10.00-13.00) cui poter chiedere ulteriori chiarimenti e informazioni.

Al modello, debitamente compilato va allegata la seguente documentazione:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato (inclusa copia della tassa di registro 2010);
 - Attestazione ISEE (redditi 2009). Nei casi in cui venga presentata un'attestazione ISEE pari a zero dovrà essere rilasciata una dichiarazione di Atto di Notorietà, ai sensi della normativa vigente, riguardo le fonti di sostentamento del nucleo familiare per l'anno di riferimento (anno 2009).
 - Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione fino a settembre 2010 ;
- La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo. Qualora la domanda pervenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

Art. 6 - VERIFICHE

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà o di certificazioni, rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia. Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di legge.

Art. 7 - NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione connessi con l'evento sismico del 1997 (art. 7 dell'Ordinanza Ministero Interni n. 2688 del 28.9.1997 e successive modificazioni) per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2010). In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto / già percepito;
- la normativa in base alla quale fu presentata la domanda. Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Art. 8- PRIVACY

Il Comune di Montelupone, titolare del trattamento, informa che i dati forniti saranno utilizzati per le finalità per le quali è stata inoltrata la richiesta, e trattati manualmente e con l'ausilio di strumenti informatici nel rispetto della massima riservatezza.

Sulla base dei dati forniti il Comune di Montelupone determinerà il contributo spettante.

Ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) può esercitare i relativi diritti tra cui consultare, modificare e cancellare i suoi dati scrivendo al Comune di Montelupone.

Il Responsabile del procedimento e del trattamento dei dati è l'Assistente Sociale Isabella Bartolini.



del Touring
Club
Italiano



IL SINDACO
F.to Ing. Giuseppe Ripani