



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI
DI BENI, SERVIZI E LAVORI

VERBALE N. 3

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE
LOCULI CIMITERIALI - COMPLETAMENTO CORPO G – NEL COMUNE DI
MONTELUPONE.15.40**

**IMPORTO A BASE D'ASTA (oneri per la sicurezza compresi): € 117.865,03 (Euro
centodiciassettemilaottocentosessantacinque/03)**

**Importo lavori al netto ,degli oneri per la sicurezza: € 115.303,70 (Euro
centoquindicimilatrecentotre/70), al lordo del costo del personale.**

**Oneri relativi alla sicurezza non soggetti al ribasso: € 2.561,33 (Euro
duemilacinquecentosessantuno/33).**

CIG: 65000055CF – CUP: H67H14002050004

L'anno duemilasedici, il giorno ventuno del mese di gennaio (21/01/2016), alle ore 16.30 nell'Ufficio del Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari generali, in seduta riservata, si è riunita la Commissione per l'esperimento della gara per l'affidamento dei lavori di costruzione loculi cimiteriali – completamento corpo G – nel Comune di Montelupone.

La Commissione, nominata con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari generali n. reg. gen. 5 dell'11.01.2016, è così composta:

- Dott. Giorgio Foglia - Presidente
- Dott. Antonio Spaccesi - Componente
- Ing. Stefano Romanelli - Componente
- Valentina Fuselli - Segretario Verbalizzante

Il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara stessa.

PREMESSO

- che nella seduta dell'11.01.2016 (VERBALE N. 1) la Commissione ha proceduto al controllo della regolarità e completezza dei documenti contenuti nella busta "A - Documentazione" delle seguenti Ditte partecipanti alla gara:

N.	DENOMINAZIONE DITTA	SEDE IMPRESA
1	EDIL.DA.MA. S.R.L.	CORRIDONIA
2	MARIOTTI EDILCOSTRUZIONI SRL	MONTELUPONE
3	D.E.M.A. SRL SEMPLIFICATA	PORTO SANT'ELPIDIO
4	LE.MAN. DI MANCINI VINICIO & C. S.R.L.	APIRO

- che nella medesima seduta la Commissione ha effettuato il sorteggio di una Ditta, pari al 10% degli operatori economici ammessi alla gara, per l'espletamento dei controlli sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 163/2006 ed ha disposto di richiedere alla Ditta sorteggiata Dema Srl, in quanto non in possesso di attestazione SOA, la produzione dei documenti necessari alla dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010;



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI
DI BENI, SERVIZI E LAVORI

- che tramite il sistema AVCPASS dell'ANAC, la Ditta Dema Srl Semplificata è stata invitata a produrre la documentazione necessaria alla dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 90 e al titolo IV della lettera di invito;
- che con nota del 19.01.2016, acquisita al protocollo del Comune al n. 2298 del 20.01.2016, la suddetta Ditta Dema Srl Semplificata ha trasmesso al Comune di Recanati la documentazione richiesta;
- che nella seduta del 21.01.2016 (VERBALE N. 2) la Commissione ha provveduto al controllo dei suddetti documenti presentati dalla Ditta Dema Srl Semplificata e, avendoli giudicati regolari, ha ammesso la Ditta stessa alla gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione prende atto che l'appalto verrà aggiudicato a misura mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 118 del DPR 207/2010 e che l'aggiudicazione stessa avverrà a favore dell'offerta migliore.

Il Presidente procede alla progressiva apertura delle buste "B - Offerta economica", delle Ditte ammesse alla gara, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello in premessa indicato, delle quali dà lettura con il risultato seguente:

N.	DENOMINAZIONE DITTA	SEDE IMPRESA	PERCENTUAL E INCIDENZA COSTO PERSONALE	PERCENTUALE RIBASSO
1	EDIL.DA.MA. S.R.L	CORRIDONIA	43,017%	23,896%
2	MARIOTTI EDILCOSTRUZIONI SRL	MONTELUPONE	20,000%	28,100%
3	D.E.M.A. SRL SEMPLIFICATA	PORTO SANT'ELPIDIO	21,000%	19,960%
4	LE.MAN. DI MANCINI VINICIO & C. S.R.L.	APIRO	6,360%	31,115%

La Commissione accerta che l'offerta migliore risulta quella presentata dalla Ditta Le.Man di Mancini Vinicio & C. Srl di Apiro, contrassegnata con il numero 4, con una percentuale di ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara pari al 31,115% ed una incidenza del costo del personale per la realizzazione del progetto, non soggetta a ribasso, di € 7.333,315 derivante dalla percentuale del 6,360% dichiarata in sede di gara.



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI
DI BENI, SERVIZI E LAVORI

La Commissione accerta altresì che la Ditta seconda classificata risulta essere la Ditta Mariotti Edilcostruzioni Srl di Montelupone, con una percentuale di ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara pari al 28,100% ed una incidenza del costo del personale per la realizzazione del progetto, non soggetta a ribasso, di € 23.060,740 derivante dalla percentuale del 20,00% dichiarata in sede di gara.

La Commissione constata che entrambe le suddette Ditte hanno offerto una percentuale di ribasso superiore al 25%. Pertanto, come indicato nella lettera di invito, dispone che venga effettuata la verifica dell'anomalia delle offerte presentate dalle Ditte Le.Man di Mancini Vinicio & C. Srl e Mariotti Edilcostruzioni Srl, richiedendo a tal fine la produzione della documentazione conforme all'allegato 4 alla lettera di invito ed assegnando, quale termine ultimo per la presentazione di tale documentazione, le ore 12.00 del giorno 08.02.2016.

La Commissione consegna gli atti di gara al Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali Dott. Giorgio Foglia per l'adozione degli atti successivi e conseguenti.

Alle ore 16.50 la Commissione chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Dott. Giorgio Foglia

I COMPONENTI
Dott. Antonio Spaccesi

Ing. Stefano Romanelli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Sig.ra Valentina Fuselli

Valentina Fuselli