



# CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI  
DI BENI, SERVIZI E LAVORI

## VERBALE N. 3

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO E MESSA A NORMA IMPIANTI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA BENEDETTUCCI DI MONTELUPONE**

**PREZZO A BASE D'ASTA: € 350.510,73.**

**ONERI PER LA SICUREZZA: € 7.210,07.**

**IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 343.300,66**

**(N. CIG. 6407339F65)**

L'anno duemilaquindici, il giorno ventotto del mese di ottobre (28/10/2015), alle ore 12.45, nell'Ufficio del Segretario Generale, in seduta riservata, si è riunita la Commissione per l'esperimento della gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico, adeguamento normativa antincendio e messa a norma impianti della palestra della scuola media Benedettucci di Montelupone.

La Commissione, nominata con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino e Affari generali n. reg. gen. 784 del 19.10.2015, è così composta:

- |                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| - Dott. Giorgio Foglia   | - Presidente               |
| - Dott. Antonio Spaccesi | - Componente               |
| - D.ssa Rita Savoretti   | - Componente               |
| - Valentina Fuselli      | - Segretario Verbalizzante |

## PREMESSO

- che nella seduta del 19.10.2015 (VERBALE N. 1) la Commissione ha proceduto al controllo della regolarità e completezza dei documenti contenuti nella busta "A - Documentazione" delle seguenti ditte partecipanti alla gara:

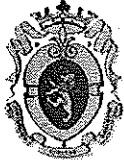
N.	DENOMINAZIONE DITTA	SEDE IMPRESA
1	PRO.GE.CO. S.R.L	MUCCIA
2	BOLLETTA GIUSEPPE, in avalimento con la ditta LASO COSTRUZIONI SRL	CINGOLI
3	MICHELA COSTRUZIONI - SRL	POTENZA PICENA
4	MONTEDIL S.R.L.	LORETO

- che nella medesima seduta del 19.10.2015 la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste "B - Offerta Tecnica" delle ditte partecipanti alla gara al solo fine di verificarne la completezza;

- che nella seduta del 26.10.2015 (VERBALE N. 2) la Commissione ha proceduto all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi relativi ai seguenti criteri di valutazione "1) Tempo di esecuzione, 2) Miglioramento efficienza energetica palestra, 3) Miglioramento caratteristiche termo-igrometriche e funzionali locali spogliatoi e 4) Miglioramento sicurezza impianto sportivo.

## TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione ricorda i criteri di valutazione e i relativi punteggi presenti nella lettera di invito relativamente all'offerta tecnica.



# CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI  
DI BENI, SERVIZI E LAVORI

Il Presidente ricorda altresì quanto stabilito nella seduta della Commissione di gara del giorno 26.10.2015 per la valutazione delle singole offerte tecniche con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del DPR n. 207/2010 e con l'utilizzo del metodo del "confronto a coppie" di cui all'Allegato P del citato DPR 207/2010.

Dopodiché la Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti alla gara al fine dell'attribuzione del punteggio relativo al criterio "5) Miglioramento funzionalità impianto sportivo" per cui sono previsti massimo n. 20 punti.

Al termine dei lavori risulta la seguente attribuzione dei punteggi relativamente al suddetto criterio di valutazione "5) Miglioramento funzionalità impianto sportivo".

Ai fini della lettura della tabella:

Commissario 1: Dott. Giorgio Foglia

Commissario 2: Dott. Antonio Spaccesi

Commissario 3: D.ssa Rita Savoretti

Ditta A: PRO.GE.CO. SRL

Ditta B: BOLLETTA GIUSEPPE

Ditta C: MICHELA COSTRUZIONI SRL

Ditta D: MONTEDIL SRL

<b>Criterio 5 – Miglioramento funzionalità impianto sportivo</b>				
<b>Commissario 1: Dott. Giorgio Foglia</b>				
	Ditta A	Ditta B	Ditta C	Ditta D
A-B	6			
A-C	5			
A-D				6
B-C			2	
B-D				6
C-D				6

<b>Criterio 5 – Miglioramento funzionalità impianto sportivo</b>				
<b>Commissario 2: Dott. Antonio Spaccesi</b>				
	Ditta A	Ditta B	Ditta C	Ditta D
A-B	6			
A-C	5			
A-D				6
B-C			2	
B-D				6
C-D				6



# CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI  
DI BENI, SERVIZI E LAVORI

Criterio 5 – Miglioramento funzionalità impianto sportivo				
Commissario 3: D.ssa Rita Savoretti				
	Ditta A	Ditta B	Ditta C	Ditta D
A-B	6			
A-C	5			
A-D				6
B-C			2	
B-D				6
C-D				6

SOMMA PUNTEGGI E CALCOLO COEFFICIENTI Vi		
Ditta A	33	0,611111
Ditta B	0	0,000000
Ditta C	6	0,111111
Ditta D	54	1,000000

	Vi	Peso (PA)	PUNTEGGIO (Vi *PA)
Ditta A	0,611111	20	12,22
Ditta B	0,000000	20	0,00
Ditta C	0,111111	20	2,22
Ditta D	1,000000	20	20,00

Dopodiché la Commissione prosegue con la valutazione delle offerte tecniche delle ditte partecipanti alla gara al fine dell'attribuzione del punteggio relativo al criterio di valutazione "6 – MIGLIORAMENTO ATTREZZATURE IN AMBITO SCOLASTICO"; la Commissione constatata che trattasi di elemento quantitativo per il quale sono previsti massimo 4 punti e procede al calcolo per l'attribuzione dei singoli punteggi;

Dalle operazioni sopradescritte si hanno le seguenti risultanze:

N.	DENOMINAZIONE DITTA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	PRO.GE.CO. S.R.L.	4
2	BOLLETTA GIUSEPPE, in avvalimento con la ditta LASO COSTRUZIONI SRL	0
3	MICHELA COSTRUZIONI – SRL	0
4	MONTEDIL S.R.L., in avvalimento con la ditta PALIFICAZIONI ALSEO SRL	4



# CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI  
DI BENI, SERVIZI E LAVORI

Dopodiché, la Commissione, in considerazione di quanto indicato al titolo V della lettera di invito "Verranno escluse dal proseguimento della gara le offerte che non raggiungeranno il punteggio di 45 (quarantacinque)", procede ad escludere dal proseguimento della gara la ditta Bolletta Giuseppe, in avvalimento con l'impresa Laso Costruzioni Srl, avendo detto operatore economico riportato, nella valutazione dell'offerta tecnica, un punteggio complessivo di 10,07.

Successivamente la Commissione, come indicato nella lettera di invito, procede alla riparametrazione dei punteggi assegnati attribuendo 90 punti all'offerta tecnica che ha ottenuto il maggior punteggio e punteggi proporzionali alle altre offerte tecniche.

Dalle operazioni sopradescritte si hanno le seguenti risultanze:

DITTA	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Criterio 6	Totale	TOTALE PUNTEGGI RIPARAMETRATO
Ditta A - PRO.GE.CO. S.R.L.	6	20,00	35,00	2,65	12,22	4	79,87	90
Ditta C - MICHELA COSTRUZIONI SRL	4	20,00	23,75	5,00	2,22	0	54,97	61,94
Ditta D - MONTEDIL SRL, in avvalimento con la ditta PALIFICAZIONI ALSEO SRL	6	0,00	31,25	5,00	20,00	4	66,25	74,65

La Commissione stabilisce che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche sarà effettuata il giorno 29.10.2015, alle ore 15.15, presso la sede comunale e dispone che tale data venga comunicata alle ditte partecipanti alla gara.

Alle ore 14.00 la Commissione chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Dott. Giorgio Foglia

I COMPONENTI  
Dott. Antonio Spaccesi

D.ssa Rita Savoretti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Sig.ra Valentina Fuselli

Valentina Fuselli