

STRALCIO PRG VIGENTE scala 1:2.000

### LEGENDA

ART. N.T.A. RIF. SIMBOLOGIA	ART. N.T.A. RIF. SIMBOLOGIA
<b>LIMITI AMMINISTRATIVI COMUNALI</b>	
<b>ZONIZZAZIONI</b>	
<b>LIMITI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI</b> DI INIZIATIVA PUBBLICA DI INIZIATIVA PRIVATA DI PROGETTO DI PROGETTO	6 7-8 L PL PL19 C-C1 D
<b>REFERIMENTI E NUMERO FOGGIONE PIANI URBANISTICI</b>	
<b>REFERIMENTI E NUMERO FOGGIONE PIANI URBANISTICI</b>	
<b>ZONE PRODUTTIVE</b>	
<b>DI COMPLETAMENTO</b> DI COMPLETAMENTO-ogg. di avv. di progr. DI COMPLETAMENTO- parte inattuabile <b>ZONE PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA</b> <b>ZONE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE</b> <b>ZONE COMMERCIALI DI ESPANSIONE</b>	16 DB 16 DB1 16 DB2 16 DB3 16 DBE 16 DI 16 DC
<b>ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE</b>	
<b>VERDE PUBBLICO</b> <b>ATTREZZATO PER LO SPORT</b> <b>ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE</b> <b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b> <b>PARCHI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO</b> <b>ATTREZZATURE PER LA DEPURAZIONE DI ACQUE REFLUE</b> <b>CENTRALI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA</b> <b>STAZIONI STABILIZZAZIONE, DEPURAZIONE, TRATTAMENTO, TRATTAMENTO, TRATTAMENTO</b> <b>STAZIONI STABILIZZAZIONE, DEPURAZIONE, TRATTAMENTO, TRATTAMENTO, TRATTAMENTO</b>	19 FV 19 FS 19 FI 19 FC 19 FP 19 FD 19 FE 21 S 21 S*
<b>ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO</b>	
<b>AREA PROTEZIONE CIVILE</b> <b>IN INTERESSE PUBBLICO</b> <b>ZONA A VINCOLO</b> <b>PERMEABILITÀ F.A.L.</b> <b>VERDE PRIVATO</b> <b>VERDE PRIVATO - inattuabile</b> <b>VERDE DI RISPETTO FLUVIALE</b> <b>VERDE DI RISPETTO FLUVIALE E DI SALVAGUARDIA</b> <b>PERCORSO VERDE CICLABILE</b> <b>VARCO FLUVIALE (art.23.10 PTC)</b> <b>CONFLUENZA FLUVIALE (art.23.11 PTC)</b> <b>PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ALTA</b> <b>PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA BASSA</b> <b>LIMITI VINCOLO PARASISMICO</b> <b>AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO</b> <b>LIMITI DI EDIFICABILITA' STRADALE CIMITERIALE</b> <b>AREE COLTIVATE DI VALLE (art. 31.2 PTC)</b> <b>TUTELA CORSI D'ACQUA (art. 29 PPAR, art.23 PTC)</b> <b>CANALI (art. 30 PPAR, art.24 PTC)</b>	5-19 PC 22 R 19 23.1 VP 23.1 VP 23.2 VF 23.3 VFS 23.2 23.3 ALTA BASSA 24 24 24 24 24 24 24

STRALCIO LEGENDA PRG VIGENTE e NTA

**CAPO II - ZONE PRODUTTIVE - D -**

**ART.16 - DEFINIZIONE DELLE ZONE - D -**

Tali zone sono destinate alle attività produttive di tipo artigianale, industriale, commerciale in forme anche integrate con attività di servizio e di attività di natura economica, culturale, di tempo libero, addebiata una sostanziale equiparazione tra le varie funzioni produttive.

Le zone D individuate dal PRG, sono assimilate alle zone D di cui al D.M. 1446/68.

La classe L, posta vicino alla viabilità delle sottosezioni D nella tavola di PRG scala 1:2000, sottintende che il comparto è di natura prevalentemente artigianale e di tipo "a case" in cui con specifico vantaggio vengono gli interventi produttivi individuali nell'ambito del comparto del PRG, in eventuali indicazioni della stabilità e delle superfici sono dettate da esigenze di pianificazione urbanistica e di gestione della successione produttiva del Piano Urbanistico.

DESTINAZIONI D'USO GENERALI: quelle stabilite per ciascuna sottosezione come successivamente indicato.

**NORME GENERALI:** l'espansione ammissibile, nelle zone D, degli insediamenti commerciali nella contigua circoscrizione di rispetto delle disposizioni del DM 1446/68 e delle LR n. 28/99 in attuazione al D. Leg. n. 3180/1998 n. 11.

All'interno delle zone D non è ammesso l'insediamento di industrie inadatte di prima classe.

Lungo i confini interni dei lotti dovranno essere messe a disposizione autonoma ed allestita impianti o strutture individuali secondo le indicazioni di cui al successivo Titolo II - Capo II della NTA.

Dovranno rispettare le distanze stabilite dall'art.85 del Codice Civile.

Per quanto riguarda la distanza delle strade sono dettate dall'art.26 del D.P.R. n.485 del 18/12/82, regolamento del nuovo codice della strada e possono essere così riassunte:

- per gli edifici in genere la distanza non può essere inferiore a 10 m;
- per le case, le villette ad un piano non superiori al metro, la distanza non può essere inferiore a 6 m;
- per le case con tre o più piani la distanza non può essere inferiore a 12 m.

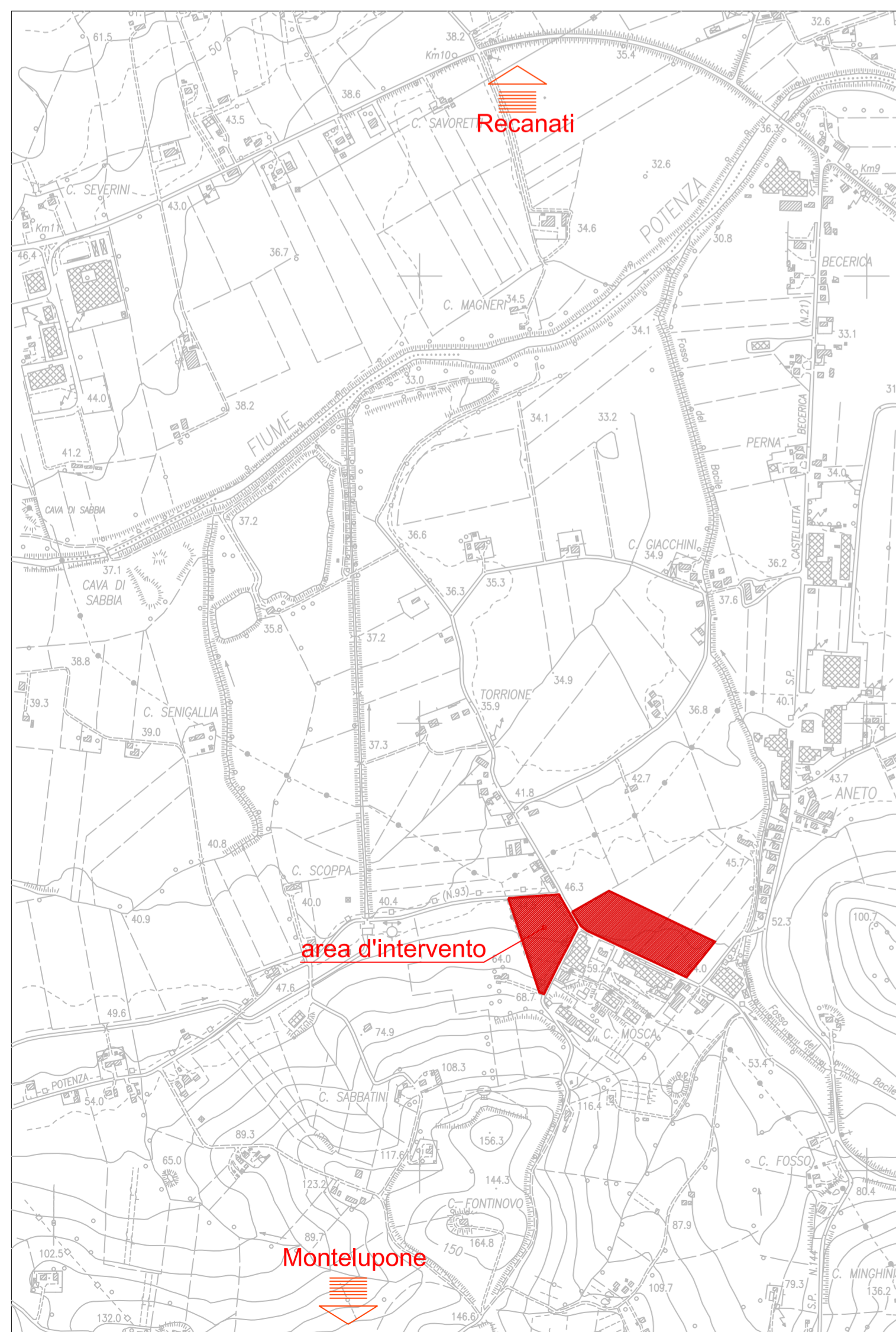
E' sempre preferibile concordare la parcellazione con l'Ente competente (ANAS, Provincia, Comune).

Le sistemazioni a verde attrezzate a parcheggi pubblici dovranno essere eseguite secondo le prescrizioni di cui agli artt. 19 e 19.2 della presente NTA e al successivo Titolo II - Capo II.

Tutti gli interventi dovranno essere realizzati in attuazione della normativa nazionale vigente in materia di inquinamento atmosferico, acustico ed elettromagnetico.

Al fine di migliorare la qualità ambientale e per evitare possibili fenomeni di inquinamento dei suoli, a comma degli interventi si prescrive:

- un progetto per la stabilizzazione delle acque reflue che prevede un dimensionamento per le acque chiare e le acque scure e che garantisca un'adeguata migrazione delle acque reflue, in corrispondenza delle grondaie e delle reti di drenaggio e pozzi, anche se esistenti, di drenaggio dei materiali;
- un apposito studio per l'armonico inserimento nell'ambiente e la creazione di opportune attrezzature alle a



COROGRAFIA scala 1:10.000



STRALCIO CATASTALE scala 1:2.000

**COMUNE DI MONTELUPONE**  
PROVINCIA DI MACERATA

**varianze urbanistiche 9-10**

<b>COMMITTENTE:</b> Sampaolo Stampi GM Meccanica s.r.l.	
<b>UBICAZIONE:</b> Contrada Peschiera	
firma del committente	
<b>STATO di FATTO</b>	<b>PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA</b> <b>LOTTIZZAZIONI PL9 PL10</b>
<b>OGGETTO:</b> INQUADRAMENTO URBANISTICO	
<b>Il tecnico progettista</b> <b>claudio cardinali Architetto</b> Via D. Alighieri n°8 62010 Montelupone MC tel./fax: 0733 226800 e-mail: claudio.cardinali@unimc.it C.F. CAD CLD 7267 E783 P.Iva 01529790438	
<b>Arch. MICHELE DE ANGELIS</b> Viale dell'Industria, 303F - Corridonia (MC) tel./fax: 0733 / 281389 - CELL. 3201184171 pec: michele.deangelis2@archworkshop.it email: segnifidofondo@email.it	<b>Tavola:</b> <b>1</b>
<b>collaboratori</b> <b>STUDIO GIEMME</b> Via D. Alighieri, 8 - Montelupone (MC) tel./fax: 0733 / 226809 email: studiogiemme@iscali.it	<b>Data:</b> Giugno 2018 <b>Scala:</b> 1:2.000/5.000
<b>Comune:</b>	