

Piano di Recupero del Centro Storico Capoluogo
 (RIADUZIONE CON ADEGUAMENTI 2018)



DESTINAZIONI D' USO DI PROGETTO E TIPOLOGIE D' INTERVENTO

Committente: Comune di Montelupone

Progettista: Arch. Massimo Fiori

TAVOLA N.	Visto: Il Sindaco	Visto: Il Segretario Comunale	Visto: Il Responsabile Ufficio Tecnico	DATA
P.05				Febbraio 2018
RIADUZIONE 2018				SCALA
Archivio: MC/64				1:500

MASSIMO FIORI ARCHITETTO
 Via Isonzo, 128 - 60124 ANCONA - e_mail: arch.fiori@tiscali.it
 Telefono e Fax 071.2076156

LEGENDA :
 DESTINAZIONE D' USO

- Prevalentemente residenziale
- Prevalentemente o esclusivamente terziaria
- Prevalentemente o esclusivamente terziaria Edifici di interesse storico artistico (D.Lgs. 42/04)
- Attrezzature Amministrative
- Attrezzature Religiose
- Attrezzature Ricettive
- Attrezzature Commerciali
- Attrezzature Culturali
- Attrezzature Sanitarie
- Attrezzature Scolastiche
- Attrezzature di Servizio (Acquedotto)
- Attrezzature Sociali
- Attrezzature Parrocchiali
- Attrezzature Sportive coperte
- Verde pubblico
- Verde pubblico con attrezzatura di servizio
- Verde privato
- Parcheggio
- Nuove penetrazioni orizzontali e/o verticali pedonali

UNITA' MINIME E TIPOLOGIE D' INTERVENTO

- Unità minima di intervento
- Perfezionamento quadri visivi
- Edifici o isolati soggetti a ristrutturazione unitaria
- Edifici soggetti a demolizione e ricostruzione
- Edifici soggetti a demolizione
- Elementi in contrasto da demolire o modificare
- Limite di comparto
- Possibile (non obbligatorio) incremento delle quote di gronda sino all'altezza di quella dell'edificio confinante (nel rispetto delle norme sismiche)
- Possibile (non obbligatorio) incremento delle quote di gronda di un piano (m 2,90 nel rispetto delle norme sismiche)
- Possibile (non obbligatorio) incremento dell'e quote di gronda fino ad un massimo di cm 60
- Possibile (non obbligatorio) incremento dell'e quote di gronda fino ad un massimo di ml 1,00
- Possibile ampliamento del corpo di fabbrica non superiore al 30% del fabbricato esistente
- Area di ricucitura del tessuto edilizio, soggetta a ricostruzione unitaria o costruzione

EDIFICI DEGRADATI - PIANO ESPROPRI

- Edifici degradati - Piano espropri

