

AREA AMMINISTRATIVA - AFFARI GENERALI
Repertorio Settoriale 79

Numero

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Atto N. 234 del 06-08-2021

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DIRETTO
DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI**

L'anno duemilaventuno addì sei del mese di agosto, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- questo Ente ha adottato con D.G.C. n. 155 del 09/11/2000 e ss. mm. e ii. un proprio regolamento di organizzazione uffici e servizi comunali;
- ai sensi, dell'art. 169 del D. Lgs. 267/00 lo stesso Organo ha assegnato per il corrente anno a ciascun Responsabile la gestione esecutiva finanziaria dei capitoli di spesa e di entrata del PEG sulla base del bilancio di previsione approvato dal C.C.;

VISTO l'art. 183 del TUEL disciplinante l'impegno di spesa;

VISTI lo Statuto Comunale ed il Regolamento Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità approvato con atto C.C. n. 41 del 25/11/2002, esecutivo ai sensi di legge ed in conformità all'art. 152 TUEL;

CONSIDERATO che all'esito dell'istruttoria svolta per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali attraverso adesione alla Convezione SUAM della Stazione unica appaltante della Regione Marche per il servizio di pulizia degli immobili comunali è stato riscontrato un aggravio dei costi del servizio in considerazione dell'attuale spesa sostenuta dall'Ente;

PRESO ATTO che per i servizi di importo inferiore ad euro 139.000,00, è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 che ha convertito in legge, con modificazioni, il decreto legge d.l. n. 76/2020 (decreto semplificazioni) e successive modifiche con decreto legge n. 77 del 31/05/2021;

DATO ATTO che si intende procedere all'affidamento diretto del servizio di pulizia degli immobili comunali;

RITENUTO opportuno, tuttavia, eseguire una preventiva indagine esplorativa di mercato con richiesta di preventivi finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 del servizio in oggetto, da formalizzare mediante successiva trattativa diretta su MePA di Consip, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, rotazione e pubblicità previsti dall'art. 30 del d. lgs. 50/2016;

ATTESO che per l'affidamento del servizio in oggetto per un periodo di anni tre, il valore stimato del contratto è pari ad euro € 73.440,00 (oltre IVA), per complessivi euro 89.596,80 (IVA 22% compresa);

VISTI:

- l'art. 192 del d. lgs. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2, primo periodo del d. lgs. 50/2016 il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 37, comma 2, del d. lgs. 50/2016 il quale dispone che le stazioni appaltanti possono procedere con gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a euro 40.000,00 se in possesso della qualificazione necessaria di cui all'art. 38 mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;
- l'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 che ha convertito in legge, con modificazioni, il decreto legge d.l. n. 76/2020 (decreto semplificazioni) e successive modifiche con decreto legge n.77 del 31/05/2021;

PRESO ATTO:

- dell'obbligo degli Enti Locali per i servizi sotto soglia all'utilizzo del Mercato Elettronico messo a disposizione da Consip (MePa) o da altre Centrali di Committenza regionali, nel rispetto dei parametri prezzo-qualità delle convenzioni quadro, sancito dall'art. 7 del d.l. 52/2012, convertito in l. n. 94/2012, pena la nullità dei contratti stipulati in violazione di suddetto obbligo, ai sensi dell'art.1 d.l. 95, convertito in l. 135/2012;
- che il Comune di Montelupone risulta qualificato come Stazione Appaltante, secondo le attuali disposizioni del d. lgs. 50/2016;
- che su MePA è presente un bando "Servizi" area merceologica ""Servizi – pulizia degli immobili disinfezione e sanificazione impianti";
- che all'esito dell'istruttoria svolta per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali attraverso adesione alla Convezione SUAM della Stazione unica appaltante della Regione Marche per il servizio di pulizia degli immobili comunali è stato riscontrato un aggravio dei costi del servizio in considerazione dell'attuale spesa sostenuta dall'Ente;

RITENUTO pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare il servizio di pulizia e sanificazioni degli immobili comunali;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento del predetto servizio nel periodo di tre anni dalla data di stipula della Trattativa diretta sulla piattaforma MEPA;
- c) si darà valore contrattuale alla firma della trattativa diretta sulla piattaforma MEPA in modalità elettronica ai sensi delle disposizioni vigenti in materia e nel rispetto delle procedure dettate dagli acquisti sul Mercato Elettronico;

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva e omogeneità, non è suddivisibile in lotti funzionali o in lotti prestazionali ai sensi dell'art. 51 comma1 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTI i seguenti elaborati allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale:

- capitolato speciale;
- modello di offerta;
- avviso esplorativo di mercato;

ACCERTATO:

- che il valore stimato del contratto ammonta ad euro 73.440,00 (IVA esclusa), per complessivi euro 90.000,00, per il periodo di tre anni dalla stipula della Trattativa nella piattaforma MEPA;
- che l'affidamento trova copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2021/2023 (annualità 2021);
- che l'acquisto è previsto nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022, aggiornato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 30/07/2021;
- che la Manifestazione di interesse è finalizzata ad individuare l'operatore economico che risulterà il migliore in sede di indagine esplorativa di mercato, con il quale si procederà alla successiva formalizzazione dell'affidamento diretto mediante trattativa diretta su Mepa di Consip, al bando "Servizi" area merceologica "Servizi di organizzazione eventi";
- che le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della l. 13.08.2010 n. 136 e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di rivalsa in danno;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del d. lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118/2011, introdotto dal d. lgs n. 126/2014;

VISTA la seguente normativa:

- D. lgs. n. 267/2000 a oggetto "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con particolare attenzione all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", all'art. 183 "Impegno di spesa" e art. 192 "determina a contrattare";
- D. lgs. n. 118/2011 a oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- D.P.R. n. 207/2010 a oggetto Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora vigenti;
- L. n. 136/2010 a oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D. lgs. n. 33/2013 a oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare riferimento all'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e all'art.37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- L. n. 190/2014 a oggetto "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)" art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- D. L. n. 66/2014 ad oggetto "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che, all'art.25, prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- L. n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato" (Legge di stabilità 2016) art. 1 comma 502;
- D. lgs. n. 50/2016 ad oggetto "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche e integrazioni, con particolare riferimento alla L. n. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" e al decreto legge n. 77 del 31/05/2021;
- D. lgs. n. 97/2016 ad oggetto "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n.190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto del Sindaco n. 6 del 30/06/2021 di conferimento delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **DI APPROVARE** lo schema di Avviso per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente il servizio di pulizia degli immobili comunali;
- 2) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del suddetto Avviso di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente il servizio di pulizia degli immobili comunali mediante trattativa diretta sul portale MePa di Consip;
- 3) **DI DARE ATTO** che:
 - il termine fissato per la presentazione dei preventivi da parte degli operatori economici istanti, corredata dalla documentazione amministrativa richiesta, è di almeno giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi, decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale del Comune di Montelupone;
 - che si procederà all'affidamento diretto del servizio in oggetto anche in presenza di una sola offerta, purché idonea e conveniente in relazione all'oggetto del contratto, come consentito dall'art. 1 comma 2 lettera a) l. 120/2020;
- 4) **DI STABILIRE CHE:**
 - il valore stimato del contratto di affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali è pari ad euro 73.440,00 (oltre IVA), per complessivi euro 89.596,80 (IVA 22% compresa) per il periodo di tre anni dalla data di stipula della Trattativa sulla piattaforma MEPA;
 - l'affidamento in oggetto trova copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2021/2023 (annualità 2021);
 - il contratto verrà stipulato con l'operatore economico, in possesso dei requisiti generali richiesti ai sensi dell'art. 80 del d.lgs 50/2016 e tecnico-professionali indicati nell'allegato capitolato;
- 5) **DI APPROVARE** i seguenti elaborati allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale:
 - capitolato speciale;
 - modello di offerta;
 - avviso esplorativo di mercato;
- 6) **DI DARE ATTO** che in seguito con l'operatore economico individuato si procederà all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali ai

sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del d.l n.76/2020 convertito in legge n. 120/2020 (Decreto Semplificazioni), per il periodo di tre anni (2021/2024) decorrenti dalla data di stipula della Trattativa diretta su Mepa,

- 7) **DI DARE ATTO**, infine:
- che l'acquisto è previsto nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022, aggiornato con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 30/07/2021,
 - che il CIG verrà acquisito in fase di aggiudicazione della presente procedura;
- 8) **DI STABILIRE** che fino alla definizione della procedura di affidamento diretto del Servizio di pulizia degli immobili comunali lo stesso servizio verrà svolto dalla attuale ditta incaricata al fine di evitare qualsiasi disservizio per l'Ente;
- 9) **DI RENDERE NOTO** che, ai sensi degli artt. 4 e ss. della legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è la scrivente Dott.ssa Francesca Paciaroni;
- 10) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs 267/2000;
- 11) **DI ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 "codice di comportamento dei dipendenti pubblici" ex art. 54 T.U.P.I. (D.Lgs. n.16572001 e ss.mm.);
- 12) **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio del Comune di Montelupone ai sensi della normativa vigente in materia.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Francesca Paciaroni

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa Francesca Paciaroni

Visto per attestazione della copertura finanziaria

Montelupone, 06-08-2021

Il Responsabile Area Contabile
F.to Dott.ssa Alessandra Giannini

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale fino al 27-08-2021.

Montelupone, 12-08-2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Stefania Bolli