

AREA UTC-U.O. LL.PP.  
Repertorio Settoriale 25

Numero

## ***COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE***

***Atto N. 341 del 09-11-2023***

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RIGENERAZIONE URBANA DI UN AGGREGATO SITO IN CENTRO STORICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA ALLOGGIO PER ANZIANI" CUP: H63D21000200001 - CUI: L00132110438202300002. ID 1610 "RICONNETTERE LE GENERAZIONI", R(9) MARCHE - RINNOVA MARCHE: NOVE INTERVENTI PER RIABITARE I CENTRI STORICI IN QUALITÀ URBANA E SICUREZZA - ID PINQUA N. 471. PNRR MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3**

L'anno duemilaventitre addì nove del mese di novembre, nel proprio ufficio.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che:

- questo Ente ha adottato con D.G.C. n. 155 del 09/11/2000 e ss. mm. e ii. un proprio regolamento di organizzazione uffici e servizi comunali;
- ai sensi, dell'art. 169 del D. Lgs. 267/00 lo stesso Organo ha assegnato per il corrente anno a ciascun Responsabile la gestione esecutiva finanziaria dei capitoli di spesa e di entrata del PEG sulla base del bilancio di previsione approvato dal C.C.;

**VISTO** l'art. 183 del TUEL disciplinante l'impegno di spesa;

**VISTI** lo Statuto Comunale ed il Regolamento Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il Regolamento Comunale di contabilità approvato con atto C.C. n. 41 del 25/11/2002, esecutivo ai sensi di legge ed in conformità all'art. 152 TUEL;

**RICHIAMATO** il Decreto interministeriale n. 395/2020 che finanzia il piano sulla rigenerazione urbana e la qualità dell'abitare e contiene le procedure per la presentazione di proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

**VISTA** la D.G.C. n. 24 del 08/03/2021, ad oggetto: "*Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA)*" - *Approvazione della proposta di intervento denominata "R(9) MARCHE - RINNOVA MARCHE: nove interventi per riabitare i centri storici in qualità urbana e sicurezza", del progetto relativo al Comune di Montelupone e dello schema di Protocollo di Intesa*, con la quale la Giunta Comunale ha:

- preso atto e condiviso i contenuti della proposta denominato: "R(9) Marche Rinnova Marche: nove interventi per riabitare i centri storici in qualità urbana e sicurezza";
- approvato la candidatura per la partecipazione al bando presentando la proposta denominato: "R(9) Marche Rinnova Marche: nove interventi per riabitare i centri storici in qualità urbana e sicurezza", nella forma congiunta con i Comuni di Cagli (PU); Monsampolo del Tronto (AP); Montelupone (MC); Muccia (MC); Osimo (AN); Palmiano (AP); Petriano (PU); Sassoferrato (AN) e Visso (MC), e con l'E.R.A.P., attraverso e con la Regione Marche in qualità di soggetto aggregatore di strategie di intervento coordinate con i Comuni;
- approvato lo schema di protocollo di intesa predisposto dalla Regione Marche, che regola i rapporti di collaborazione tra gli enti firmatari per la partecipazione al

PINQuA mediante presentazione al MIT, della Proposta, condividendone i contenuti, gli impegni, la durata e le finalità;

- approvato in linea tecnica finalizzata alla partecipazione al bando i documenti ed elaborati grafici che compongono la proposta progettuale: a) relazione tecnico-illustrativa della Proposta complessiva; b) planimetria generale ed elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare;
- condiviso la necessità di avvalersi del supporto tecnico scientifico particolarmente qualificato quale quella che può essere offerta da una struttura di ricerca universitaria, incardinata nel territorio Regionale come l'Università Politecnica delle Marche per la definizione della proposta a carattere innovativo degli interventi in ambito urbano finalizzati a migliorare la gestione dell'emergenza dei centri storici, per il coordinamento di detti interventi in tutti i comuni del raggruppamento anche attraverso la funzione di supporto al RUP nella fase di attuazione dell'intervento;

**DATO ATTO che:**

- in data 16/03/2021 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa con la Regione Marche, i nove Comuni del raggruppamento e l'ERAP per definire la modalità di partecipazione al bando e i relativi impegni;
- la Regione Marche in data 16/03/2021 ha trasmesso al ministero tramite apposita piattaforma la proposta denominato: "R(9) Marche Rinnova Marche: nove interventi per riabitare i centri storici in qualità urbana e sicurezza";

**VISTO** il decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021 di ammissione a contributo, relativo al finanziamento di euro 2.200.000,00 del progetto "ID PROPOSTA 471 - R(9) MARCHE - RINNOVA MARCHE: nove interventi per riabitare i centri storici in qualità urbana e sicurezza - intervento comune di Montelupone - ID 1610 (CUP: H63D21000200001)" e di individuazione dell'Amministrazione del Comune di Montelupone come Soggetto attuatore PINQuA;

**VISTO** il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20/01/2022, la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dagli Enti beneficiari, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento ed individuato l'acconto da erogare agli stessi;

**DATO ATTO** che nell'aprile 2022 è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo degli interventi relativi al progetto ID PINQuA N. 471 - "R(9) MARCHE - RINNOVA MARCHE: nove interventi per riabitare i centri storici in qualità urbana e sicurezza" - intervento

Comune di Montelupone - ID 1610, CUP H63D21000200001, Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - missione 5 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare;

**ATTESO che:**

- l'intervento in oggetto, di complessivi euro 4.700.000,00 è stato finanziato per euro 2.200.000,00 con fondi PNRR dall'Unione europea - NextGenerationEU (Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20/01/2022;
- l'opera: "Rigenerazione urbana di un aggregato sito in centro storico per la realizzazione di una struttura alloggio per anziani", è inserita nell'elenco annuale del programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025;
- nell'elenco annuale del programma Triennale dei lavori pubblici sopra citato, risulta ricompreso l'intervento identificato dal seguente CUI L00132110438202300002;
- con determinazione n. 156 del 04/05/2023 è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione del livello di Fattibilità Tecnico-Economica all'operatore economico SIDOTI ENGINEERING S.R.L. unipersonale, con sede legale in Albano Laziale (RM), Via Lorenzo Perosi n. 5, C.F. e P.IVA n. 12502151009;
- con Delibera di Giunta comunale n. 147 del 06/11/2023 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per la realizzazione dell'intervento in oggetto, predisposto dall'operatore economico SIDOTI ENGINEERING S.R.L. unipersonale, per un importo complessivo di euro 4.700.000,00, di cui euro 3.400.000,00 per lavori, euro 280.392,37 per progettazione ed euro 1.019.607,63 per somme a disposizione secondo il quadro economico e composto dai seguenti elaborati:

*01. DOCUMENTAZIONE GENERALE*

1. Elenco elaborati
2. Relazione generale e tecnico-descrittiva
3. Documentazione fotografica
4. Relazione sulla gestione delle materie
5. Relazione sui criteri ambientali minimi e DNSH
6. Piano di manutenzione dell'opera
7. Capitolato speciale d'appalto
8. Schema di contratto
9. Cronoprogramma

*02. DOCUMENTAZIONE ECONOMICA*

10. Stima sommaria degli interventi
11. Quadro economico dell'opera

*03. SICUREZZA*

12. Piano di sicurezza e coordinamento
13. Layout di cantiere

14. Censimento e risoluzione delle interferenze
04. *ARCHITETTONICO*
15. Relazione specialistica delle opere architettoniche
16. Relazione abbattimento barriere architettoniche DM 236/89
17. Inquadramento urbanistico-territoriale - regime vincolistico
18. Rilievo geometrico - Planimetria generale
19. Rilievo geometrico - Piante
20. Rilievo geometrico - Prospetti e Sezioni
21. Rilievo fotografico - Palazzo Chiaramoni
22. Rilievo fotografico - Complessi su Via Perchiodo
23. Palazzo Chiaramoni - Aspetti di dissesto legati a cedimenti franosi
24. Complesso via Perchiodo - Aspetti di dissesto legati a cedimenti franosi e al sisma
25. Rilievo geometrico - Nuvola dei punti
26. Progetto architettonico - Pianta piano terra
27. Progetto architettonico - Pianta piano primo
28. Progetto architettonico - Pianta piano secondo
29. Progetto architettonico - Pianta delle coperture
30. Progetto architettonico - Prospetti
31. Progetto architettonico - Sezioni
32. Progetto architettonico - Planimetrie comparative
33. Progetto architettonico - Immagini
34. Abbattimento barriere architettoniche - Pianta piano terra
35. Abbattimento barriere architettoniche - Pianta piano primo
36. Abbattimento barriere architettoniche - Pianta piano secondo
37. Planimetria interventi esterni
05. *STRUTTURE*
38. Relazione tecnico-illustrativa delle strutture
39. Progetto strutturale - Impalcati
40. Progetto strutturale - Particolari costruttivi
06. *IMPIANTISTICO*
41. Relazione Tecnico-specialistica degli impianti

- l'intervento che presenta il seguente quadro tecnico economico:

<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 3.400.000,00
di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 90.000,00
incidenza manodopera	€ 748.000,00
2) Importo per la progettazione Esecutiva	€ 280.392,37
Totale parziale quadro A	<b>€ 3.680.392,37</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
B.1) Spese tecniche	

Indagini	€ 10.000,00
Convenzione UNIVPM supporto RUP	€ 80.238,00
Progettazione PFTE	€ 49.900,00
Progettazione Definitiva, Esecutiva, DL, CSE, Collaudi e Supporto al RU, di cui:	
a) Verifica della progettazione esecutiva (ex art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 18.000,00
b) V.I.C.	€ 12.000,00
c) Direzione Lavori	€ 100.788,99
d) Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 40.000,00
e) Collaudi	€ 40.917,92
f) Direttore operativo	€ 43.727,47
<b>Totale</b>	<b>€ 395.572,38</b>
B.2) Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 71.612,80
Somme a disposizione per procedura espropriativa	€ -
ex Art. 113, D.Lgs. 50/2016, di cui:	
ex Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne - quota parte 80%)	€ 18.000,00
ex Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne - quota del 20% per beni strumentali)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	€ -
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 4.500,00
Spese per pubblicità, Contributo ANAC e S.U.A. Provincia Macerata	€ 12.626,74
<b>Totale</b>	<b>€ 106.739,54</b>
B.3) IVA/oneri	
IVA su lavori (10%)	€ 340.000,00
Imponibile su cassa professionale prog. Esecutivo (4%)	€ 11.215,69
IVA su imponibile prog. Esecutivo (22%)	€ 64.153,77
IVA su indagini	€ 2.200,00
IVA su attività in convenzione UNIVPM (22%)	€ 17.652,36
Imponibile su cassa professionale PFTE (4%)	€ 1.996,00
IVA su imponibile PFTE (22%)	€ 11.417,12
Imponibile su cassa professionale DL, SCE, Collaudi e Supporto al RUP (4%)	€ 10.217,38
IVA su imponibile DL, SCE, Collaudi e Supporto al RUP (22%)	€ 58.443,39
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 517.295,71</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	<b>€ 4.700.000,00</b>

**CONSIDERATO che:**

- l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di euro 748.000,00 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato Quadro economico dell'opera;

- l'importo presunto del costo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso relativo al presente appalto è di euro 90.000,00 come da elaborato progettuale denominato Quadro economico dell'opera;

**DATO ATTO** che è necessario avviare la procedura per l'affidamento congiunto in appalto per la progettazione di livello esecutivo e la realizzazione dell'intervento di "Rigenerazione urbana di un aggregato sito in centro storico per la realizzazione di una struttura alloggio per anziani", agendo tempestivamente nel rispetto delle *milestone* individuate dal PNRR;

**PRESO ATTO** che il D.Lgs. n. 36/2023, con l'art. 225 comma 8, per gli appalti finanziati con risorse PNRR, PNC o dei programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea indette successivamente al 1 luglio 2023, conferma il regime speciale sull'aggregazione delle stazioni appaltanti, tanto più alla luce di quanto previsto dall'art. 14 del D.L. n. 13/2023;

**DATO ATTO** che in data 22/12/2022, questo Comune ha sottoscritto con la STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI MACERATA la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di stazione unica appaltante (SUA), ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., del D.P.C.M. 30.06.2011 e della disciplina vigente in materia";

**RITENUTO**, pertanto, di potere attribuire alla SUA Provincia di Macerata lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

**CONSIDERATO che:**

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito denominato anche "Codice"), prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
  - a) gli elementi essenziali del contratto;
  - b) i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO:**

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di Rigenerazione urbana di un aggregato sito in centro storico per la realizzazione di una struttura alloggio per anziani;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto, approvati con la citata delibera di Giunta Comunale n. 147 del 06/11/2023;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - a) **termine di ultimazione della progettazione:** 90 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - b) **termine di ultimazione dei lavori:** 600 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - c) **remunerazione:** "a CORPO per i servizi tecnici ed a MISURA per i lavori";
  - d) **pagamenti:** anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto riferito ai soli lavori da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori come previsto dall'articolo 2.23 del CSA;
  - e) penali: sono determinate in misura tra lo 0,6‰ e l'1‰ per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo sulla scadenza prefissata sia per il servizio di progettazione che per i lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.L. 77/2021, fino a un massimo del 20% dell'ammontare netto contrattuale;
    - a) qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine previsto nella documentazione di gara, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione determinato in misura tra lo 0,6‰ e l'1‰ dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte;
    - b) l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento lavori, al raggiungimento di un credito, al netto del ribasso d'asta, pari al 20 per cento dell'importo di contratto;
    - c) saldo a conclusione dei lavori;
    - d) **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dagli artt. 2.16, 2.17, 2.18 del CSA;

**CONSIDERATO che:**

- ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso relativi ai lavori e gli oneri previdenziali ed assistenziali per la progettazione, iva esclusa, ammonta ad euro 3.691.608,06 (euro tremilioneisicentonovantunomilaseicentootto/06);
- ai sensi dell'art. 58 del Codice il presente appalto non è stato suddiviso in lotti ai sensi in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare (impossibilità oggettiva);

**CONSIDERATO** che trattandosi di fondi PNRR gli interventi, in tutte le fasi di attuazione, sono tenuti a rispettare tra l'altro:

- il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH "Do no significant harm") così come disposto dall'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- i principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- il principio di trasparenza amministrativa ex D.Lgs 25 Maggio 2016, n. 97 e di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU", nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione Europea;

**VISTI:**

- l'art. 225 c. 8 del D. Lgs. n. 36/2023 a norma del quale in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;
- l'art. 14 comma 4 del D.L. n. 13/2023 a norma del quale limitatamente agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano fino al 31 dicembre 2023, salvo che sia previsto un termine più lungo, le disposizioni di cui agli articoli 1, 2, ad esclusione del comma 4, 5, 6 e 8 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché le disposizioni di cui all'articolo 1, commi 1 e 3, del decreto - legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

**CONSIDERATO** che alla data odierna non risultano attive convenzioni Consip S.p.A o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al lavoro di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori - art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018;

**POSTO** l'importo e la tipologia delle prestazioni da affidare, nonché tutti gli elaborati progettuali di riferimento, visti gli artt. 50, comma 1, lett. d), ultimo periodo, 70 e 71, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, nonché l'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, considerato il tenore dei provvedimenti riportati nel documento istruttorio, richiamati gli artt. 1, comma 1 e 48, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ritenuto necessario avviare il confronto competitivo con un numero quanto più esteso possibile di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento della commessa, favorendo la trasparenza e garantendo i principi della tutela della concorrenza e del favor participationis, si stabilisce di addivenire all'individuazione del contraente mediante procedura ordinaria di tipo aperto accelerato; Tale scelta procedurale è fondata, altresì, in ossequio al principio di massima tempestività, su motivi di ordine pratico, connessi alla riduzione dei tempi di gara conseguente all'applicazione del meccanismo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, all'assenza di alcuna preventiva indagine di mercato e alla non necessità di individuare i criteri oggettivi da utilizzare per scegliere i soggetti da invitare alle procedure negoziate, secondo quanto prescritto dall'allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023;

**VALUTATO** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

a) **IDONEITÀ MORALE**

Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice.

b) **IDONEITÀ PROFESSIONALE**

▪ per la progettazione esecutiva

- 1) Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. (per le società di professionisti, società di ingegneria e consorzi), per attività corrispondente a quella oggetto dell'appalto o presso i competenti Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche (per i professionisti singoli o associati). Se l'operatore economico è un cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo le modalità vigenti nello stato di residenza oppure mediante dichiarazione giurata.
- 2) Requisiti di idoneità, per gli operatori ammessi alla presente procedura, previsti dal D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263.
- 3) Professionalità minime e abilitative, da corredare con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali in base alle norme specifiche di settore, come da tabella di cui al successivo requisito di capacità tecnico-professionale in merito al gruppo minimo di lavoro.

▪ per i lavori

- 1) Iscrizione secondo le condizioni di cui al comma 3, dell'art. 100, del Codice, al Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane presso la C.C.I.A.A. (Camera, Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura) per oggetto di attività corrispondente ai lavori da affidarsi con la presente procedura di gara. Il requisito

relativo all'iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto da ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate o GEIE. Se l'operatore economico è un cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 del Codice secondo le modalità vigenti nello stato di residenza oppure mediante dichiarazione giurata.

Per le Cooperative ed i Consorzi di cooperative, è richiesta l'iscrizione all'albo delle società cooperative istituito presso il MISE, già Ministero delle Attività Produttive, con D.M. 23.06.2004, successivamente modificato con D.M. 6 giugno 2013.

c) CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE

▪ per la progettazione esecutiva

- 1) aver effettuato, con buon esito, negli ultimi tre anni, decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori nelle categorie e ID di cui all'oggetto del presente appalto e il cui importo complessivo sia almeno pari all'importo stimato dell'opera in appalto nelle rispettive categorie e ID.
- 2) i professionisti costituenti il gruppo di lavoro in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi, corredando le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:
  - Tecnico iscritto all'Ordine degli Architetti o Ingegneri, sez. A, con funzione di coordinatore delle diverse attività specialistiche e responsabile del restauro (laurea magistrale);
  - Tecnico iscritto all'Ordine degli Architetti o degli Ingegneri, sez. A, con funzione di tecnico responsabile della progettazione strutturale;
  - Tecnico iscritto all'Ordine degli Architetti o degli Ingegneri, sez. A, con funzione di tecnico responsabile della progettazione degli impianti tecnologici;
  - Tecnico iscritto all'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi della L. 818/1984, dell'art. 16 del D. Lgs. n. 139 del 8 marzo 2006 e del D.M. 05/08/2011, responsabile della progettazione antincendio;
  - Tecnico iscritto ai competenti ordini professionali abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 98 del d.lgs. 81/2008;
  - Tecnico iscritto nell'elenco dei soggetti abilitati a svolgere la professione di competente in acustica ambientale (art. 2, L. 26/10/1995, n. 447 - DPCM 31/03/1998 e s.m.i.) istituito presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (art. 21, comma 1 del D.Lgs. 42/2017), con funzione di Progettista Esperto in materia di acustica;

Si precisa peraltro che è possibile che le professionalità suddette coincidano nel medesimo soggetto, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni; è parimenti possibile indicare per la medesima prestazione più di un

soggetto: in tal caso dovrà essere sempre indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ex art. 24, comma 5 del Codice.

Il gruppo minimo di lavoro è pari a n. 3 professionisti

▪ per i lavori

1) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti categorie di lavorazioni con le rispettive classifiche:

- OG1 Edifici civili (III bis classifica);
- OG2 Edifici vincolati (III classifica);
- OG11 Impianti tecnologici (III classifica).

**RITENUTO** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) la gara verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 44, comma 4 e dell'art. 108, comma 2, lett. e) del D. Lgs. 36/2023, sulla base della tabella di valutazione delle offerte predisposta nell'Allegato 1 recante "Criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e modalità di calcolo per l'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica ed economica", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- b) ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, con il supporto eventuale della Commissione giudicatrice, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse;
- c) ai sensi dell'art.108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- d) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- e) ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. b) del DL 76/2020 stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- f) ai sensi dell'art. 53 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 non sarà richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo decreto legislativo;
- g) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119 del Codice il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti;
- h) ai sensi dell'art. 224, comma 2, lett. c) del Codice e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del DL 76/2020, riservarsi la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more

della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla procedura;

- i) ai sensi dell'art 1, comma 1, del DL 76/2020, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;
- j) di prevedere nei documenti di gara di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, del decreto legge n. 77/2021), non disponendo deroghe in merito;

**INDIVIDUATO** nella persona del Dott. Andrea Fiorani, il Responsabile Unico del Progetto, dando atto, sulla base della dichiarazione conservata agli atti, che nei confronti del medesimo non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO che:**

- in forza di quanto previsto dall'art. 6 della riferita Convenzione tra l'Ente aderente e la SUA Provincia di Macerata, è onere della SUA Provincia di Macerata procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e curare le comunicazioni relative alle procedure di gara fino all'attestazione dell'efficacia dell'aggiudicazione;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: H63D21000200001;
- le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad euro 8.860,78;
- l'importo del contributo a favore dell'ANAC per la presente procedura è pari ad euro 660,00;
- in forza delle disposizioni transitorie di cui all'art. 225 del D. Lgs. n. 36/2023, gli obblighi di pubblicità sono quelli previsti dall'art. 29 del codice dei contratti, oltre che dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito e s.m.i., dall'art. 37 del D. Lgs. 33/13 e s.m.i. e dall'art. 1, c. 32 della Legge 190/2012;

**VERIFICATO** che la somma complessiva per la realizzazione dell'opera, trova allocazione al Cap. n. 2526/1 del bilancio dell'esercizio 2023;

**PRESO ATTO** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 11 del 08/08/2023 di conferimento delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**VISTI:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 22/12/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio 2023/2025;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2023, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023;
- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 e s.m. e i.;
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.L. 76/2020 e s.m.i.;
- il D.L. 77/2021 e s.m.i.;
- il D.L. 13/2023 e s.m.i.;
- il Decreto Interministeriale del 7/12/2021;
- la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di stazione unica appaltante (SUA), ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., del D.P.C.M. 30.06.2011 e della disciplina vigente in materia", stipulata tra l'Ente aderente e la SUA Provincia di Macerata;

**DETERMINA**

Di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m. e i.;

- 1) **DI AVVIARE** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dell'appalto integrato di cui al progetto di "Rigenerazione urbana di un aggregato sito in centro storico per la realizzazione di una struttura alloggio per anziani", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 147 del 06/11/2023, per un importo totale dei lavori pari a euro 3.400.000,00, Iva esclusa, di cui euro 90.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e per un importo totale della progettazione pari a euro 280.392,37 oneri previdenziali ed assistenziali e Iva esclusa;

- 2) **DI ATTRIBUIRE** alla SUA della Provincia di Macerata lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto, in forza della riferita Convenzione, sottoscritta in data 22/12/2022;
- 3) **DI PROCEDERE** alla scelta del contraente mediante procedura aperta telematica, come disposto dall'art. 71, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 44, comma 4 e dell'art. 108, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, sulla base della tabella di valutazione delle offerte predisposta nell'Allegato 1 recante "Criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e modalità di calcolo per l'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica ed economica", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 4) **DI DARE ATTO** che, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, con il supporto eventuale della Commissione giudicatrice, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse;
- 5) **DI STABILIRE**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 6) **DI APPROVARE** i seguenti documenti:
  - Allegato 1. "Criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e modalità di calcolo per l'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica ed economica;
- 7) **DI DARE ATTO** che:
  - il RUP è il Dott. Andrea Fiorani, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse all'art. 16 del D.Lgs. 36/23;
  - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: H63D21000200001;
  - ai sensi della richiamata Convenzione tra l'Ente aderente e la Provincia di Macerata e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad euro 8.860,78;
  - la spesa complessiva dell'intervento pari ad euro 4.700.000,00 trova copertura finanziaria in per euro 2.200.000,00 con fondi

PNRR dall'Unione europea - NextGenerationEU (Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20/01/2022), e per la restante quota parte come di seguito specificato:

- € 220.000,00 di cui al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 - pre-assegnazione 10%;
- € 538.947,50 contributo "Conto Termico" D.M. 16 febbraio 2016 - GSE;
- € 1.310.000,00 contrazione di prestito flessibile presso Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;
- € 431.052,50 fondi di bilancio comunale;

8) **DI DARE ATTO** che i soggetti che intervengono nella procedura di gara della stazione appaltante della Provincia di Macerata di seguito indicati:

- Dott. Luca Addei - Dirigente del Settore "Segreteria, affari generali e SUA" e Vice Segretario Generale (C.F.: DDALCU60P26E783O);
- Dott. Giuseppe Costantini - Responsabile Servizio Appalti e Contratti presso il Settore "Segreteria, affari generali e SUA" (C.F.: CSTGPP76B11E783R);
- Dott.ssa Laura Gentili - Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore "Segreteria, affari generali e SUA" (C.F.: CSTGPP76B11E783R);

hanno dichiarato, ai sensi del DPR n. 445/2000, che non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

9) **DI PREVEDERE** nei documenti di gara di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, del decreto legge n. 77/2021), non disponendo deroghe in merito

10) **DI DARE ATTO** che l'intervento è finanziato in quota parte con fondi dell'Unione Europea - Next Generation Eu, nell'ambito delle risorse PNRR di cui alla MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3;

11) **DI DARE ATTO** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 3.400.000,00
di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 90.000,00

incidenza manodopera	€ 748.000,00
2) Importo per la progettazione Esecutiva	€ 280.392,37
Totale parziale quadro A	<b>€ 3.680.392,37</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
B.1) Spese tecniche	
Indagini	€ 10.000,00
Convenzione UNIVPM supporto RUP	€ 80.238,00
Progettazione PFTE	€ 49.900,00
Progettazione Definitiva, Esecutiva, DL, CSE, Collaudi e Supporto al RU, di cui:	
a) Verifica della progettazione esecutiva (ex art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 18.000,00
b) V.I.C.	€ 12.000,00
c) Direzione Lavori	€ 100.788,99
d) Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 40.000,00
e) Collaudi	€ 40.917,92
f) Direttore operativo	€ 43.727,47
<b>Totale</b>	<b>€ 395.572,38</b>
B.2) Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 71.612,80
Somme a disposizione per procedura espropriativa	€ -
ex Art. 113, D.Lgs. 50/2016, di cui:	
ex Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne - quota parte 80%)	€ 18.000,00
ex Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne - quota del 20% per beni strumentali)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	€ -
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 4.500,00
Spese per pubblicità, Contributo ANAC e S.U.A. Provincia Macerata	€ 12.626,74
<b>Totale</b>	<b>€ 106.739,54</b>
B.3) IVA/oneri	
IVA su lavori (10%)	€ 340.000,00
Imponibile su cassa professionale prog. Esecutivo (4%)	€ 11.215,69
IVA su imponibile prog. Esecutivo (22%)	€ 64.153,77
IVA su indagini	€ 2.200,00
IVA su attività in convenzione UNIVPM (22%)	€ 17.652,36
Imponibile su cassa professionale PFTE (4%)	€ 1.996,00
IVA su imponibile PFTE (22%)	€ 11.417,12
Imponibile su cassa professionale DL, SCE, Collaudi e Supporto al RUP (4%)	€ 10.217,38
IVA su imponibile DL, SCE, Collaudi e Supporto al RUP (22%)	€ 58.443,39
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 517.295,71</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	<b>€ 4.700.000,00</b>

- 12) **DI DARE ATTO** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- 13) **DI DARE ATTO** che si procederà alla stipula del contratto, ai sensi dell'18 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 14) **DI PROVVEDERE** con successivo provvedimento a liquidare a favore della SUA Provincia di Macerata, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione;
- 15) **DI DARE ATTO** che l'impegno di spesa in favore della SUA della Provincia di Macerata, come di seguito specificato, trova copertura al Cap. n. 2526/1 (Imp. 378):
- euro 660,00 contributo obbligatorio A.N.A.C.;
  - euro 3.000,00 importo stimato forfettariamente per le spese di pubblicità legali, che saranno rimborsate dall'aggiudicatario come definitivamente stabilite dalla SUA della Provincia di Macerata;
- 16) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 17) **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 17 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii. e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 18) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;

- 19) DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune ai sensi della normativa vigente;
- 20) DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento:
- al Responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
  - alla SUA Provincia di Macerata;
- 21) DI DICHIARARE** che l'atto è immediatamente efficace.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Andrea Fiorani

---

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Andrea Fiorani

---

Visto per attestazione della copertura finanziaria

Montelupone, 09-11-2023

Il Responsabile Area Contabile  
F.to Dott.ssa Alessandra Giannini

---

**ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale fino al 29-11-2023.

Montelupone, 14-11-2023

Il Responsabile Area Amministrativa-AAGG  
F.to Dott.ssa Francesca Paciaroni