



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI
DI BENI, SERVIZI E LAVORI

**PROJET FINANCING PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE,
MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL
COMUNE DI MONTELUPONE**

(CIG.: 63887860FE - CUP: H66G15000110005)

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente Disciplinare è parte integrante del Bando e ne ha eguale natura giuridica (approvato con determinazione dirigenziale del 10.09.2015 n. 673 dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali del Comune di Recanati quale Comune Capofila della gestione associata degli acquisti di beni, servizi e lavori).

I - CONTENUTO GENERALE DELLA CONCESSIONE

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta, ai sensi dell'art. 278 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e dell'art. 153, comma 19, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii., con procedura aperta e criterio di scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 120 del citato D.P.R. 207/2010, per l'affidamento della concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione della pubblica illuminazione nel Comune di Montelupone, avente ad oggetto le seguenti principali prestazioni:

- a. la redazione dei documenti di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere da realizzare;**
- b. l'esecuzione dei lavori occorrenti per la realizzazione delle opere e l'erogazione dei servizi;**
- c. la manutenzione e gestione degli impianti di illuminazione.**

L'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, nei limiti e modi stabiliti per legge. La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto.

A base della presente procedura sono posti i seguenti atti di gara (delibera consiliare del Comune di Montelupone del 30.07.2015 n. 21):

- a) Studio di fattibilità:



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

- Relazione Illustrativa;
 - Relazione Tecnica;
 - Prime indicazioni sicurezza;
 - Prefattibilità ambientale;
 - Elementi art. 83 comma 1 del D.Lgs. 163/2006;
 - Specificazioni;
 - Relazione al PEF;
 - Tabella Penali;
- b) Bozza di convenzione.

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Montelupone la somma di € 159.466,73 (euro centocinquantanovemilaquattrocentosessantasei/73), pari al valore degli investimenti realizzati dalla società ASTEA spa, ora D.E.A. s.r.l., relativi agli impianti di pubblica illuminazione di detto Comune, al netto degli ammortamenti (deliberazione della Giunta Comunale di Montelupone del 22.07.2015 n. 85), entro 35 (trentacinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva della concessione. La violazione di tale obbligo comporterà la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento da parte del Comune delle cauzioni presentate in sede di gara. Tale adempimento non è dovuto qualora il concessionario sia il promotore D.E.A. s.r.l.

Al termine dei 25 anni, tutti gli investimenti realizzati nel corso della concessione, compreso il pagamento di cui al punto precedente, saranno di esclusiva disponibilità e proprietà del Comune di Montelupone senza per questo prevedere canoni di riscatto.

II - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

A norma dell'art. 34, c. 1, del D.Lgs. 163/06 sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

a) **imprese con identità individuale** di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e lett. c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06;

b) **imprese con identità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari), e-bis (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/06;

c) **operatori economici stabiliti in altri Stati diversi dall'Italia**, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/06 o nel rispetto di trattati internazionali che, in base al principio di reciprocità, legittimano la partecipazione a gare, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente disciplinare di gara.



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/06.

III - RICEVIBILITA' E AMMISSIBILITA' DEL PLICO

Il plico contenente la documentazione amministrativa, la proposta tecnica e la proposta economica (documenti e proposte dovranno essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata), con le caratteristiche di cui al presente Disciplinare di gara, dovranno **PERVENIRE (e non solo essere spediti)**, ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 07.11.2015**, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Recanati, al seguente indirizzo: Comune di Recanati - Piazza Giacomo Leopardi n. 26 – 62019 Recanati (MC) -Italia. L'Ufficio Relazioni con il pubblico è aperto nei seguenti giorni ed orari:

- lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 15,30
- martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 19,00
- sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Non vale l'eventuale timbro postale di accettazione del plico. I plichi dovranno essere chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del concorrente. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che risulti incompleto quanto sopra richiesto. **Il concorrente è tenuto ad indicare nella dichiarazione di legittimazione a contrarre il domicilio eletto per le comunicazioni.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico viaggia sotto la responsabilità del mittente, l'Amministrazione aggiudicatrice non si assume alcuna responsabilità sul recapito dello stesso. I plichi che perverranno oltre il termine di scadenza sopra indicato non verranno in alcun caso presi in considerazione anche se spediti prima della scadenza del termine; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno conservati chiusi dall'Amministrazione aggiudicatrice.

Nel caso in cui il plico non sia riconducibile a nessun concorrente o non sia riconducibile alla presente procedura sarà reputato inammissibile; per questi motivi i concorrenti sono chiamati a riportare sull'esterno del plico:

- a. il mittente (ragione sociale, sede legale);
- b. la dizione "Project financing per l'affidamento della concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione della pubblica illuminazione nel Comune di Montelupone".

All'interno del plico dovranno essere inserite tre distinte buste (A, B, C).



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

La busta A, contenente le "DICHIARAZIONI DEL CONCORRENTE" è chiesta al solo fine di avere in un unico contenitore le dichiarazioni richieste.

Le altre buste devono, a pena di esclusione, essere opache, chiuse e debitamente sigillate in modo da assicurarne la non visibilità dell'interno, l'inalterabilità e la non apertura prima delle operazioni di selezione.

In caso in cui, dall'esterno delle buste non sia possibile dedurre il contenuto, l'offerta sarà esclusa per questo motivo. L'offerente è chiamato a riportare sull'esterno delle diverse buste, rispettivamente:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

BUSTA B - PROPOSTA TECNICA

BUSTA C - PROPOSTA ECONOMICA

Una volta aperte le singole buste, nelle diverse fasi della procedura, il contenuto delle stesse dovrà corrispondere alla dizione riportata sull'esterno della busta, a pena di esclusione.

I documenti consistenti in dichiarazioni di parte dovranno, a pena di esclusione, essere muniti della sottoscrizione (nome e cognome) del dichiarante.

A dimostrazione della corretta e legittima provenienza ogni dichiarante deve, a pena di esclusione, allegare una copia fotostatica del proprio documento di identità o equipollente documento di riconoscimento (a norma dell'art. 35 del D.P.R. 445/00 e ss.mm.ii.), ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00.

Le proposte (tecnica ed economica) devono essere sottoscritte da chi ha il potere di impegnare il soggetto rappresentato verso terzi (legale rappresentante, investitore, procuratore), i cui poteri risultino dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero dall'atto costitutivo oppure da atto di procura o altro atto idoneo.

IV - CONTENUTO DELLA BUSTA A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

La busta "A – Documentazione Amministrativa" deve contenere, i seguenti documenti:

1. **a pena di esclusione, l'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** alla procedura aperta. L'istanza, in bollo, deve essere redatta utilizzando preferibilmente l'allegato modulo (**allegato I**), e sottoscritta dal rappresentante dell'impresa riportando:

propri dati, tra cui:

- nome,
- cognome,
- luogo di nascita,



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

- data di nascita,
- qualifica;

i dati relativi al soggetto rappresentato, tra cui:

- denominazione o ragione sociale;
- natura giuridica del soggetto;
- sede legale;
- codice fiscale e/o partita IVA.

2. **a pena di esclusione**, la **DICHIARAZIONE DI LEGITTIMAZIONE A CONTRARRE**, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, utilizzando preferibilmente l'allegato modulo (**allegato II**) con la quale il rappresentate, assumendosene la piena responsabilità:

- indica la CCIA presso la quale il soggetto è iscritto con il relativo numero di iscrizione o l'Albo nel caso di Cooperative;
- indica la posizione INPS, INAIL, CASSA EDILE, nonché il CCNL applicato e l'eventuale contratto integrativo locale;
- autorizza espressamente l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs 163/06 tramite posta elettronica certificata, indicandola;
- indica i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e il codice fiscale dei seguenti soggetti in carica presso l'impresa al momento della dichiarazione:
 - titolare/i e direttore/i tecnico/i, se si tratta di impresa individuale;
 - socio/i e direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo;
 - soci accomandatari e direttore/i tecnico/i se si tratta di società in accomandita semplice;
 - degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del/i direttore/i tecnico/i, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza (in caso di società con meno di quattro soci) se si tratta di altro tipo di società;
- indica i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e il codice fiscale delle medesime categorie e qualifiche dei soggetti di cui al precedente punto d), cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 163/06 s.m.i, che il soggetto rappresentato non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 1423, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 163/06 s.m.i, che nei propri confronti nonché nei confronti dei soggetti sopra elencati al punto d) non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. n. 1423/1956 (ora art. 6 del decreto legislativo n.



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

- 159 del 2011), o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. n. 575/1965 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159/2011);
- h. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/06 s.m.i., che nei propri confronti, nonché nei confronti dei soggetti sopra elencati sia al punto d) sia al punto e) non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e che non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
oppure (in presenza di sentenze)
dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/06 s.m.i., che nei propri confronti, nonché nei confronti dei soggetti sopra elencati sia al punto d) sia al punto e) è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e che è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 tuttavia il reato è stato depenalizzato, è intervenuta la riabilitazione, il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero la condanna è stata revocata.
In caso di reati compiuti da soggetti cessati, il concorrente è tenuto a dare dimostrazione delle misure di dissociazione attuate.
- i. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 163/06 s.m.i., che il soggetto rappresentato non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (*l'esclusione ha la durata di un anno dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa*);
- j. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 163/06 s.m.i., che il soggetto rappresentato non ha commesso violazioni gravi, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- k. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 163/06 s.m.i., che il soggetto rappresentato non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dal Comune di Montelupone né commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- l. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. g) del D.Lgs. 163/06 s.m.i., che il soggetto rappresentato non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

- m. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. h) del D.Lgs. 163/06 s.m.i., che l'impresa/società non risulta iscritta nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del D.Lgs 163/2006 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- n. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. i) del D.Lgs. 163/06 s.m.i., che il soggetto rappresentato non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- o. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. l) del D.Lgs. 163/06 s.m.i., che il soggetto rappresentato è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili - legge 12.3.1999, n. 68;
- p. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. m) del D.Lgs. 163/06 s.m.i., che nei confronti del soggetto rappresentato non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;
- q. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. m-bis) del D.Lgs. 163/06 s.m.i., che non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- r. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. m-ter) del D.Lgs. 163/06 s.m.i., di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;
- (oppure)*
- di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
- (oppure)*
- di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria in quanto il fatto è stato commesso nell'adempimento di un dovere o nell'esercizio di una facoltà legittima ovvero in stato di necessità o di legittima difesa ai sensi dell'art. 4, primo comma della legge 24 novembre 1981, n. 689 *(la circostanza deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando)*;
- s. dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. m-quater), del D.Lgs. 163/06 s.m.i., di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

(oppure);

di non essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di gara di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

(oppure);

di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con uno o più soggetti partecipanti alla gara, indicando espressamente il/i concorrente/i con cui sussiste tale situazione, e di aver formulato autonomamente l'offerta. *(Si precisa che l'Amministrazione Aggiudicatrice procederà all'esclusione dei concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica);*

- t. dichiara di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione della concessione, sia sulla determinazione della propria proposta e di giudicare, pertanto, remunerativa la proposta economica presentata, dichiarando non applicabile sia l'art. 1664 del codice civile, sia l'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- u. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara e negli altri documenti posti a base di gara nonché nel Protocollo di Legalità della Prefettura di Macerata cui il Comune di Montelupone ha aderito, sottoscritto in data 10.11.2011, che si allega al presente disciplinare (ALLEGATO V);
- v. dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere realizzati i servizi/lavori;
- w. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato delle attrezzature e della mano d'opera da impiegare nell'esecuzione della concessione;
- x. dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Montelupone che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Comune nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto (la stipulazione di tali contratti e l'attribuzione di tali incarichi comporteranno l'esclusione dalla gara).

In caso di RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI, valgono le seguenti regole:



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI "ORIZZONTALI" E CONSORZI COSTITUITI: il mandatario o il consorzio devono produrre la dichiarazione di legittimazione a contrarre di cui al punto 2. contenente le indicazioni e le dichiarazioni di cui alle lettere dalla a. alla x. I requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativi di cui al successivo punto 3.1 sono posseduti per almeno il 40% dal mandatario e per almeno il 10% da ciascun mandante. Il mandatario deve comunque possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto ad ogni altro partecipante e nel complesso il raggruppamento deve possedere il 100% dei requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 92 DPR 207/2010.

I mandanti ed i consorziati indicati in sede di gara devono produrre la dichiarazione di legittimazione a contrarre di cui al punto 2. contenente le indicazioni e le dichiarazioni di cui a punto 2. lettere dalla a. alla x.

Tutte le dichiarazioni devono essere prodotte secondo le modalità previste dal presente Disciplinare di gara ed essere contenute in un'unica busta. Inoltre deve essere prodotto il mandato collettivo speciale irrevocabile, con rappresentanza, conferito dai mandanti al mandatario, risultante da scrittura privata autenticata o atto pubblico e relativa procura al legale rappresentante, ovvero, atto costitutivo del consorzio, in originale o in copia autenticata nei modi di legge. La proposta tecnica e quella economica, uniche, dovranno essere sottoscritte dal mandatario.

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI "ORIZZONTALI" E CONSORZI NON ANCORA COSTITUITI: la dichiarazione di legittimazione a contrarre di cui al punto 2. contenente le indicazioni e le dichiarazioni di cui alle lettere dalla a. alla x. dello stesso punto 2. dovrà essere prodotta da ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio. I requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativi di cui al successivo punto 3.1 sono posseduti dal mandatario per almeno il 40% e dai mandanti per almeno il 10%. Il mandatario deve comunque possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto ad ogni altro partecipante e nel complesso il raggruppamento deve possedere il 100% dei requisiti richiesti. La dichiarazione di legittimazione a contrarre dovrà contenere in particolare l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, ciascun partecipante conferirà mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi che deve essere qualificato espressamente come "mandatario", il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. La proposta tecnica (unica per ciascun raggruppamento e consorzio) e quella economica (unica per ogni raggruppamento e consorzio) dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

RAGGRUPPAMENTI "VERTICALI: nel caso di raggruppamenti di tipo verticale, costituiti o da costituirsi successivamente allo svolgimento della gara, vale quanto sopra previsto per la presentazione delle offerte, ma i requisiti richiesti e da dichiarare da parte di ciascuna impresa sono quelli di cui all'art. 92 del DPR 207/2010.



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

3.1 a pena di esclusione, la **DICHIARAZIONE DI POSSESSO DI IDONEA ED ADEGUATA QUALIFICAZIONE**, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/00 (**allegato III**), ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 95 del DPR n. 207/2010, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

3.1.1 fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'intervento;

3.1.2 capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'intervento;

3.1.3 certificazioni ISO: 9001:2008 – 14001:2004 - 18001:2007 in corso di validità;

3.1.4 *solo* qualora il concorrente intenda eseguire gli interventi con la propria organizzazione di impresa, deve:

3.1.4.1 aver svolto, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando servizi affini a quello di cui alla presente procedura di gara per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'intervento;

3.1.4.2 aver svolto, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando almeno un servizio affine a quello di cui alla presente procedura di gara, per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'intervento;

In alternativa ai requisiti previsti dai punti 3.1.4.1 e 3.1.4.2 il concessionario può incrementare i requisiti previsti ai punti 3.1.1 e 3.1.2 nella misura di tre volte;

3.1.4.3 essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nella categoria e classifica adeguate a quelle scaturenti dalla proposta presentata.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, devono essere in possesso dei requisiti previsti in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti ai punti 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4.1 e 3.1.4.2 devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui ai punti 3.1.1 e 3.1.2.

Il concorrente che non possiede i requisiti di cui al punto 3.1.4, dovrà dichiarare di non eseguire direttamente gli interventi oggetto della concessione e alternativamente:

- indicare le imprese collegate, individuate ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. esecutrici degli interventi che, a loro volta, devono possedere i requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi nonché di qualificazione prescritti per l'esecuzione dei lavori;



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

- impegnarsi ad affidare i servizi/lavori a terzi, nel rispetto della vigente normativa, con specifico riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità tecnica ed economica e di qualificazione sia per l'esecuzione dei servizi che dei lavori e per la progettazione degli stessi.

3.2 (eventuale) dichiara di avvalersi di soggetti terzi. Il concorrente che intende avvalersi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., dovrà rispettare l'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e in particolare consegnare, salvo il disposto dell'art. 49, c. 1 lett. g), il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti con specifica indicazione delle prestazioni economiche tra le parti, elencazione delle risorse prestate e necessarie; in caso di avvalimento anche di risorse umane, l'avvalimento sarà considerato legittimo solo nel rispetto della vigente normativa in materia di lavoro.

3.3 (eventuale) indica la volontà di voler subappaltare parte delle prestazioni oggetto di gara indicando la percentuale (non superiore al 30%) e le specifiche attività.

4.1 Cauzione provvisoria di € 66.560,00 (Euro sessantaseimilacinquecentosessanta/00), pari al 2% (due per cento) dell'importo stimato della concessione secondo quanto previsto dall'art. 75, comma 1, del D.Lgs 163/2006, con riduzione nei casi di cui all'art. 40, comma 7, ed all'art. 75, comma 7, del D.Lgs 163/2006. **Si precisa che in caso di RTI la riduzione della garanzia, a pena di esclusione dalla gara, sarà possibile solo se tutte le Ditte partecipanti sono certificate.**

I contratti fideiussori e assicurativi, a pena di esclusione, devono essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004. I concorrenti sono abilitati a presentare all'Amministrazione aggiudicatrice le sole schede tecniche 1.1. contenute nell'allegato al decreto n. 123/2004 sopracitato, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti.

Lo svincolo di tale cauzione avverrà, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

4.2 Cauzione ex art. 153, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006 di € 83.200,00 (Euro ottantatremiladuecento/00), pari al 2,5% dell'importo stimato della concessione. Lo svincolo di tale cauzione avverrà, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

Si specifica inoltre che l'aggiudicatario sarà tenuto prima della stipulazione del contratto alla presentazione delle seguenti garanzie e coperture assicurative:

- Cauzione definitiva a norma dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, pari al 10% dell'importo contrattuale, fermo restando l'incremento previsto dal medesimo articolo.
- Polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, a garanzia di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

determinati, dei danni subiti dal Comune di Montelupone a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, per un importo corrispondente all'importo contrattuale. La polizza deve inoltre assicurare il Comune di Montelupone contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nello svolgimento della concessione. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00. Tale polizza dovrà includere anche i danni causati al Comune di Montelupone, ai suoi dipendenti, consulenti e a terzi, imputabili a responsabilità del concessionario o dei suoi collaboratori, del suo personale dipendente o consulenti, che avvengano durante lo svolgimento della concessione.

- Polizza assicurativa a garanzia dei rischi di gestione relativi all'opera e agli impianti in esercizio, per tutta la durata della fase di gestione, che non escluda il caso di esplosione, incendio, furto. L'importo della polizza verrà determinato sulla base dell'offerta che risulterà aggiudicataria della concessione.

Tale polizza, intestata al Comune di Montelupone deve prevedere inoltre un massimale contro la responsabilità civile per danni a terzi nella gestione del servizio, che verrà determinato sulla base dell'offerta che risulterà aggiudicataria della concessione.

La polizza dovrà includere anche i danni causati al Comune di Montelupone, ai suoi dipendenti, consulenti e a terzi, imputabili a responsabilità del concessionario o dei suoi collaboratori, appaltatori, personale dipendente, consulenti, ausiliari nella fase di gestione e riconducibili all'attività svolta in relazione alla concessione.

- Cauzione ai sensi dell'art. 153, comma 13, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio, con decorrenza dalla data di inizio di esercizio del servizio.

- Polizza assicurativa del progettista ai sensi dell'art.111 del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 269 del D.P.R. 207/2010.

5. a pena di esclusione RICEVUTA DEL VERSAMENTO ALL'ANAC – AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE.

I partecipanti debbono allegare all'istanza di partecipazione la ricevuta dell'avvenuto pagamento del contributo all'Anac. Va effettuato un versamento in relazione al valore dell'appalto ed utilizzando il n. CIG indicato nella lettera di invito. Per la presente procedura va effettuato un versamento di € 140,00 (Euro centoquaranta/00) (Delibera Autorità 09.12.2014), allegando all'istanza la ricevuta di pagamento, in originale o in copia dichiarata conforme all'originale nei modi di legge. Si precisa che, in caso di bonifico on line dovrà comunque essere allegata la ricevuta rilasciata telematicamente dall'Autorità, non essendo sufficiente copia del bonifico telematico stampato dal sito della propria banca. Il versamento deve essere fatto secondo quanto previsto dall'art. 1 co. 67 L. 23.12.2005 n. 266, dalle Deliberazioni dell'Autorità e dalle istruzioni operative rinvenibili al seguente indirizzo: http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/home/_riscossioni



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

L'Amministrazione Aggiudicatrice è tenuta al controllo dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

6. "PASSoe" rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

Il documento denominato "PASSoe" deve essere prodotto all'Amministrazione aggiudicatrice per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, necessari per la partecipazione alla presente gara, attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, istituita presso l'Autorità (cosiddetto AVCPASS), ai sensi dell'art. dell'art. 6bis del D.Lgs 163/2006.

Per mero ausilio del concorrente si indica il link al quale l'operatore economico può accedere per le informazioni relative al "PASSoe"

http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/home/_RisultatoRicerca?id=acba5d90a7780a500a521df5a7d169f

ULTERIORE DISCIPLINA E SPECIFICAZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI (art. 34, c. 1 lett. d) del D.Lgs. 163/06 s.m.i.) E CONSORZI ORDINARI (art. 34, c. 1 lett. e) del D.Lgs. 163/06 s.m.i.) E GEIE (art. 34, c. 1 lett. f) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.)

Oltre alla documentazione sopra indicata, sono obbligati ad inserire nella busta A, a pena di esclusione, anche le seguenti documentazioni:

Nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti, MANDATO collettivo speciale, irrevocabile, con rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata o atto pubblico, conferito alla mandataria, ovvero ATTO COSTITUTIVO del consorzio o GEIE: il mandato o l'atto costituito dovranno dare conto della quota di partecipazione di ciascuna impresa e delle lavorazioni che la stessa assumerà in caso di aggiudicazione della concessione.

Nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti dovranno inserire, a pena di esclusione, nella busta A, la DICHIARAZIONE di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o GEIE, contenente:

- la quota di partecipazione di ciascuna impresa alle lavorazioni/attività che la stessa assumerà in caso di aggiudicazione della concessione.
- l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare esplicitamente quale capogruppo, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Si specifica inoltre che:

L'istanza di partecipazione (cfr precedente punto 1.) deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da ciascuno dei rappresentanti delle imprese che costituiranno il



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

raggruppamento temporaneo/Consorzio/GEIE nel caso in cui non sia ancora costituito o, di converso, dal solo rappresentante dell'impresa mandataria/Consorzio/GEIE nel caso di raggruppamento temporaneo/Consorzi/GEIE già formalmente costituiti.

La **dichiarazione di legittimazione a contrarre** (cfr precedente punto 2.) deve essere presentata da tutti i soggetti (sia in caso di raggruppamento/consorzio/GEIE già costituiti che costituendi).

La **dichiarazione del possesso di qualificazione** (cfr precedente punto 3.1) deve essere presentata da tutti i soggetti (sia in caso di raggruppamento/consorzio o GEIE già costituiti che costituendi).

Si rammenta che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del D.Lgs 163/06 e s.m.i., ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla medesima in raggruppamento o consorzio. In presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i partecipanti che si trovino in dette condizioni.

ULTERIORE DISCIPLINA E SPECIFICAZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI CONSORZI ARTIGIANI E DI COOPERATIVE (art. 34, c. 1 lett. b) del D.Lgs. 163/06 s.m.i.) E CONSORZI STABILI (art. 34, c. 1 lett. c) del D.lgs. 163/06 s.m.i.)

Oltre ai documenti sopra elencati i soggetti in questione devono, a pena di esclusione, includere nella Busta A:

INDICAZIONE per quale consorziata il consorzio concorre. A quest'ultima è fatto divieto di partecipare in forma individuale; in tal caso sono esclusi sia il Consorzio, sia la consorziata.

L'istanza di partecipazione (cfr precedente punto 1.) deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante del Consorzio.

La **dichiarazione di legittimazione a contrarre** (cfr precedente punto 2.) deve essere presentata, a pena di esclusione, sia dal Consorzio sia dalla consorziata indicata come esecutrice.

La **dichiarazione del possesso di qualificazione** (cfr precedente punto 3.1) deve essere presentata dal Consorzio.

Le **cauzioni** (cfr. precedenti punti 4.1 e 4.2) devono essere intestate al Consorzio.



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

Si rammenta che è fatto divieto ai consorzi fra cooperative di produzione e lavoro ed ai consorzi tra imprese artigiane di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del D.Lgs 163/06 e s.m.i., nonché ai consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lett. c), del D.Lgs 163/06 e s.m.i., di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

ULTERIORE DISCIPLINA E SPECIFICAZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI AGGREGAZIONI TRA IMPRESE ADERENTI AI CONTRATTI DI RETE (art. 34, c. 1 lett. e-bis del D.Lgs. 163/06 s.m.i.)

Oltre ai documenti sopra elencati i soggetti in questione devono, a pena di esclusione, includere nella Busta A:

INDICAZIONE per quali imprese la rete concorre.
CONTRATTO DI RETE in originale o copia autentica.

L'istanza di partecipazione (cfr precedente punto 1.) deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, come segue:

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

La **dichiarazione di legittimazione a contrarre** (cfr precedente punto 2.) deve essere presentata, a pena di esclusione, da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'aggregazione di imprese di rete.



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

La **dichiarazione del possesso di qualificazione** (cfr precedente punto 3.1) deve essere presentata, a pena di esclusione, da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'aggregazione di imprese di rete.

Si rammenta che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla medesima in aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete. In presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i partecipanti che si trovino in dette condizioni.

V - CONTENUTO DELLA BUSTA B "PROPOSTA TECNICA"

La busta B deve contenere la PROPOSTA TECNICA del concorrente che si compone di:

a. studio di fattibilità

Lo studio di fattibilità deve contenere in apposito documento, ai fini della valutazione della proposta tecnica, una relazione contenente tutti gli elementi che costituiscono oggetto di valutazione come indicati nel paragrafo VII.

b. bozza di convenzione

La bozza di convenzione relativa agli interventi proposti dovrà contenere la specificazione delle caratteristiche del servizio e della relativa gestione, il cronoprogramma, il capitolato di gestione, le modalità di presa in carico, messa in esercizio e conduzione degli impianti per il periodo stabilito, l'indicazione degli interventi manutentivi da eseguire durante il corso della concessione (frequenza, oggetto dell'attività, etc.), la previsione dei piani di sicurezza e coordinamento secondo le disposizioni vigenti, le modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi e di esecuzione dei lavori, la specificazione dei poteri di controllo dell'Amministrazione Contraente, tramite il Direttore dei lavori ed il Responsabile del Procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi, in fase di esecuzione dei lavori, in materia di sicurezza e nella gestione degli impianti e tutto quanto altro ritenuto necessario a determinare la qualità dei servizi proposti.

La bozza di convenzione dovrà inoltre impegnare il concessionario a:

- a) predisporre e redigere la progettazione definitiva ed esecutiva nel rispetto delle vigenti disposizioni normative;
- b) acquisire tutti i pareri, autorizzazioni, nulla-osta, ed ogni altro provvedimento da parte degli organi tecnici di controllo occorrenti o necessari sia nella fase di progettazione, sia



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

nella fase di avvio dei lavori sia, infine, nella fase della manutenzione e gestione degli impianti;

c) recepire in sede di progettazione esecutiva quanto prescritto dai predetti organi tecnici;

d) predisporre e realizzare la progettazione esecutiva dei lavori, delle forniture e delle prestazioni occorrenti per la realizzazione degli interventi a regola d'arte, perfettamente funzionanti ed operativi secondo le previsioni progettuali e perfettamente idonei all'uso ed alla destinazione prevista negli atti progettuali e nella proposta;

e) provvedere alla realizzazione e gestione degli interventi e degli impianti per tutta la durata della concessione secondo le previsioni contemplate nel relativo piano economico-finanziario;

f) prestare le garanzie e coperture assicurative previste dal Disciplinare di gara.

g) corrispondere al Comune di Montelupone la somma di € 159.466,73 (euro centocinquantanovemilaquattrocentosessantasei/73), pari al valore degli investimenti realizzati dalla società ASTEA s.p.a., ora D.E.A. s.r.l. relativi agli impianti di pubblica illuminazione di detto Comune, al netto degli ammortamenti (deliberazione della Giunta Comunale di Montelupone del 22.07.2015 n. 85), entro 35 (trentacinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva della concessione, pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento da parte del Comune delle cauzioni presentate in sede di gara. (Tale adempimento non è dovuto qualora il concessionario sia il promotore D.E.A. s.r.l.).

Nella bozza di convenzione i partecipanti alla gara debbono altresì dichiarare che al termine dei 25 anni tutti gli investimenti realizzati nel corso della concessione, compreso il pagamento della somma di € 159.466,73 di cui alla suscritta lettera g) saranno di esclusiva disponibilità e proprietà del Comune di Montelupone senza per questo prevedere canoni di riscatto.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante del soggetto mandatario.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE costituendi, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i rappresentanti.

In caso di consorzi artigiani e consorzi di cooperative l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante del consorzio.

In caso di aggregazione di imprese di rete l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno detta aggregazione.

VI - CONTENUTO DELLA BUSTA C "PROPOSTA ECONOMICA".

La busta C, deve contenere la PROPOSTA ECONOMICA del concorrente che si compone di:



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

a. piano economico finanziario asseverato nei modi di legge

Il Piano deve anche comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del Codice Civile. Tale importo non può essere superiore al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità.

b. proposta economica, redatta preferibilmente secondo il modulo (allegato IV)

Il corrispettivo per il concessionario consisterà unicamente nel canone annuo che sarà corrisposto dall'Ente per i 25 anni di durata della concessione.

Il canone annuo è stimato in € 133.120,00 (più IVA), suscettibile di aggiornamento come indicato nei documenti di gara del promotore D.E.A. s.r.l., corrispondente al canone annuo per punto luce di € 128,00 (più IVA), posto a base di gara.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante del soggetto mandatario.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE costituenti, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i rappresentanti.

In caso di consorzi artigiani e consorzi di cooperative l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante del consorzio.

In caso di aggregazione di imprese di rete l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno detta aggregazione.

VII - CRITERI, PESI, PUNTEGGI E FORMULE DI ASSEGNAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una Commissione aggiudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/06, sulla base dei criteri e punteggi di seguito indicati.

- **PROPOSTA TECNICA** punteggio massimo attribuibile **punti 60**

- **PROPOSTA ECONOMICA** punteggio massimo attribuibile: **punti 40**

Suddivisione dei punteggi massimi attribuibili

PROPOSTA TECNICA - punteggio complessivo massimo: 60 (sessanta)

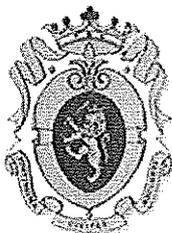
N. ORD	ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO
--------	---------------------------------	-------------------	--



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

1	Caratteristiche delle apparecchiature	30 (trenta)	<p><i>Efficienza (lm/W)</i> max punti 5 (cinque) criterio quantitativo Alla migliore offerta verranno attribuiti punti 5 (cinque), alle altre offerte il punteggio verrà attribuito proporzionalmente.</p> <p><i>Confort visivo - surge protection</i> max punti 3 (tre) criterio qualitativo L'attribuzione dei punteggi avverrà con il metodo del confronto a coppie.</p> <p><i>Lifetime LED L90 - Elettronica a Ta 25° C</i> max punti 20 (venti) criterio quantitativo Alla migliore offerta verranno attribuiti punti 20 (venti), alle altre offerte il punteggio verrà attribuito proporzionalmente.</p> <p><i>Temperatura operativa di funzionamento</i> max punti 2 (due) criterio quantitativo Range minimo valutabile: da - 20°C a + 20°C Alla migliore offerta verranno attribuiti punti 2 (due), alle altre offerte il punteggio verrà attribuito proporzionalmente.</p> <p>Le apparecchiature debbono essere tutte a LED. Diversamente l'offerta non verrà presa in considerazione.</p>
2	Contenimento consumi energetici (espresso in via percentuale)	20 (venti)	<p><i>Abbattimento dei consumi energetici</i> Le condizioni a base di gara sono le seguenti: - L'abbattimento proposto dall'offerente dovrà essere raggiunto per almeno il 70% (settanta per cento) nel primo anno di concessione e per il restante 30% (trenta per cento) nei successivi 2 (due) anni. Tale abbattimento dovrà essere mantenuto fino al 25° (venticinquesimo) anno.</p> <p>Alla migliore offerta verranno attribuiti punti 25 (venticinque), alle altre offerte il punteggio verrà attribuito proporzionalmente.</p>



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

3	Consegna dei lavori	3 (tre)	<p><i>Termine di consegna dei lavori</i></p> <p>I lavori e le opere proposte debbono essere ultimati e collaudati entro 12 (dodici) mesi dall'approvazione dei relativi progetti definitivi/esecutivi.</p> <p>Verrà attribuito 1 (un) punto per ogni mese in meno rispetto ai 12 mesi di riferimento, fino ad un massimo di 3 (tre) punti.</p>
4	Progetto per videosorveglianza	7 (sette)	<p>Criterio qualitativo</p> <p>Trattandosi di criterio qualitativo la valutazione avviene con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del DPR n.207/2010, con l'utilizzo del metodo del "confronto a coppie" di cui all'Allegato P del citato DPR 207/2010.</p> <p>L'attribuzione del punteggio avviene tenendo conto del livello quanti-qualitativo di copertura del territorio e delle caratteristiche tecnologiche degli impianti.</p>

PROPOSTA ECONOMICA - punteggio complessivo massimo: 40 (quaranta)

N. ORD	ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO
1	Canone annuo punto luce	35 (trentacinque)	<p>L'importo a base di gara rispetto al punto luce è pari ad € 128,00 (più Iva) – diconsi Euro centoventotto/00 più IVA.</p> <p>Alla migliore offerta verranno attribuiti punti 35 (trentacinque), alle altre offerte il punteggio verrà attribuito proporzionalmente.</p>
2	Aggiornamento canone annuo	5 (cinque)	<p>All'offerta che prevede il maggior abbattimento percentuale della differenza tra E – Eo (parametri definiti nella documentazione a base di gara, proposti da D.E.A. s.r.l.) verranno attribuiti punti 4 (quattro), alle altre offerte il punteggio verrà attribuito proporzionalmente.</p> <p>All'offerta che prevede il maggior abbattimento percentuale della differenza tra G – Go (parametri definiti nella documentazione a base di gara, proposti da D.E.A. s.r.l.) verrà attribuito 1 (un) punto, alle altre offerte il punteggio verrà attribuito proporzionalmente.</p>



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

VIII PROCEDURA

Si specifica che:

- a) L'Amministrazione Contraente ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto di apportare al progetto presentato nella presente gara, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto e che in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario.
- b) In caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto, l'Amministrazione Contraente ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.
- c) Il promotore D.E.A. s.r.l. può esercitare il diritto di prelazione.

Al fine della redazione della graduatoria, l'Amministrazione Aggiudicatrice a norma dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 nomina la Commissione aggiudicatrice.

La Commissione, nel giorno fissato per l'apertura dei plichi in seduta pubblica, in data **09.11.2015**, alle ore **09.00**, presso la sala antistante l'Aula Magna del Palazzo comunale, sito in Recanati - Piazza Giacomo Leopardi n. 26 - accerta la ricevibilità o meno dei plichi e la ammissibilità o meno degli stessi.

La Commissione procede all'apertura di tutti i plichi ricevibili e ammissibili con consecutiva apertura delle rispettive buste "A – Documentazione amministrativa" con dichiarazione di prosecuzione della gara o esclusione dei diversi concorrenti.

La Commissione ha facoltà di applicare l'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

La Commissione procederà a norma dell'art. 48, c. 1 del D.Lgs. 163/2006.

La Commissione procede poi, nella stessa seduta o in ulteriore seduta pubblica, all'apertura delle buste "B - Proposta tecnica", al solo fine di accertarne il contenuto.

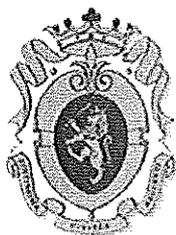
Le proposte sono richiuse, firmate sui lembi di chiusura da ogni commissario e conservate in luogo sicuro.

La Commissione si raduna in una o più sedute riservate al fine di valutare e giudicare le proposte tecniche in base ai criteri di valutazione indicati nel presente disciplinare.

Al termine di ogni seduta le proposte sono richiuse, firmate sui lembi di chiusura da ogni commissario e conservate in luogo sicuro.

Al termine delle proprie valutazioni, risultante da verbale della Commissione, previa comunicazione della data ai concorrenti, l'Amministrazione Aggiudicatrice procederà a fissare nuova seduta pubblica in cui comunicare le risultanze parziali di gara e dare apertura alle buste "C - Proposta economica".

La Commissione si raduna in una o più sedute pubbliche al fine di valutare e giudicare le proposte economiche in base ai criteri di valutazione indicati nel presente disciplinare.



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

La Commissione al termine redigerà la graduatoria sulla base dei punteggi attribuiti alla proposta tecnica ed alla proposta economica di ogni singolo concorrente.

Nella presente procedura si applicherà l'art. 86, c. 2 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, fermo restando la facoltà di cui all'art 86 c. 3.

Ai sensi dell'art. 88, c. 7 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. ci si riserva la verifica contemporanea di più offerte non oltre la quinta, fermo restando il rispetto delle disposizioni di cui ai commi dall'1 al 5 del citato art. 88.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Non saranno ammesse offerte parziali, in variante, condizionate od espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara.

L'offerta presentata dal concorrente ha una validità di 365 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

In caso di verifiche da effettuarsi nei confronti di concorrenti non stabiliti in Italia i candidati medesimi dovranno fornire i necessari documenti probatori richiesti dall'Amministrazione Aggiudicatrice ovvero si procederà ai sensi dell'art. 38, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Qualora l'impresa aggiudicataria, a seguito delle verifiche espletate, non risulti in possesso dei requisiti di legge dichiarati in sede di gara, si procederà alla sua esclusione.

L'esclusione comporta, tra l'altro, l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Inoltre ai sensi del comma 2 bis dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006 in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive sarà applicata la sanzione pecuniaria di € 33.280,00 (euro trentatremiladuecentoottanta/00). Tale sanzione si applica anche ad ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.

L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere, nei termini stabiliti dall'Amministrazione Contraente, alla presentazione della documentazione necessaria per la stipulazione del contratto, comprensiva, tra l'altro, delle garanzie di esecuzione e coperture assicurative e cauzionali.

Le spese conseguenti alla presente procedura di gara, comprese le contrattuali e di pubblicazione, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'Amministrazione Contraente si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

I concorrenti non possono chiedere la restituzione della documentazione presentata.

L'Amministrazione Aggiudicatrice, a suo insindacabile giudizio per finalità di interesse pubblico, può non procedere all'aggiudicazione della gara in oggetto.

Le cause di esclusione di cui al disciplinare di gara, vanno interpretate nel rispetto del principio di tassatività delle cause di esclusione ex art. 46 del D.Lgs n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.



CITTÀ DI RECANATI

UFFICIO COMUNE DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI

Il Bando di gara, il Disciplinare e gli allegati sono reperibili sul sito del Comune di Recanati www.comune.recanati.mc.it e sul sito del Comune di Montelupone www.comune.montelupone.mc.it. Ulteriori informazioni relative alla gara possono essere richieste al Responsabile del procedimento di gara sotto indicato, ai seguenti recapiti: tel. 071 7587305 - fax 071 982416 - e-mail: giorgio.foglia@comune.recanati.mc.it. In caso di assenza o impedimento è possibile rivolgersi alla D.ssa Rita Savoretti (tel. 071 7587211, e-mail: rita.savoretti@comune.recanati.mc.it). Ulteriori informazioni di ordine tecnico possono essere richieste al Responsabile Unico del procedimento per la concessione in oggetto sottoindicato, ai seguenti recapiti: tel. 0733 2249314 - fax 0733 226042 - e-mail: a.spaccesi@comune.montelupone.mc.it

Il Responsabile del procedimento di gara è il Dott. Giorgio Foglia – Dirigente dell'Ufficio Comune della gestione associata degli acquisti di beni, servizi e lavori.

Il Responsabile Unico del procedimento per la concessione in oggetto è il Dott. Antonio Spaccesi – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montelupone.

INFORMAZIONE EX ART. 13 D.LGS. 196/03: I dati forniti dai partecipanti al Comune di Recanati, obbligatori per poter partecipare alla gara, saranno raccolti e trattati dal Comune di Recanati e dal Comune di Montelupone ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno degli Enti interessati dal procedimento di gara;
- ai concorrenti che partecipino alla seduta pubblica di gara e ad ogni altro soggetto che abbia un interesse rilevante ai sensi della vigente normativa;
- ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

Recanati, lì 11.09.2015



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO COMUNE
DELLA GESTIONE ASSOCIATA DEGLI
ACQUISTI DI BENI, SERVIZI E LAVORI
(Dott. Giorgio Foglia)