

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

### **COPIA**

**Atto N. 92 del 28-06-2018**

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO CENTRO STORICO CAPOLUOGO E DELLA FRAZIONE DI SAN FIRMANO RIADOZIONE CON ADEGUAMENTI - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 18:15, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che risultano presenti i seguenti Amministratori in carica

Pecora Rolando	Sindaco	P
Muccichini Alberto	Vice Sindaco	P
Elisei Giordano	Assessore	P
Giorgetti Giada	Assessore	P
Mogliani Orietta	Assessore	P

Presenti n. 5.

Assenti n. 0.

Assume la presidenza: il Sindaco Dott. Rolando Pecora  
Assiste il Vice Segretario Comunale Dott. Giorgio Foglia

#### **IL PRESIDENTE**

Constatando la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

---

**VISTO** il documento istruttorio n. 91 del 27-06-2018 di seguito riportato:

**PREMESSO** che:

in data 15/02/2018, con delibera n. 39, la Giunta Comunale ha adottato il Piano di Recupero di cui in oggetto;

---

detto Piano è stato depositato per 30 gg. consecutivi presso il Comune affinché chiunque potesse prenderne visione al fine di eventuali osservazioni ed opposizioni;

sono pervenute n. 2 osservazioni in merito;

**VISTA** la proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate e le motivazioni ivi contenute e ritenuto di decidere in conformità, allegandola al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il parere igienico-sanitario Asur Marche area vasta 3 prot. n. 31317 del 21/03/2018;

**VISTO** del parere favorevole di compatibilità idraulica rilasciato dalla Regione Marche servizio tutela e assetto del territorio, fasc. 420.60.70/2018/PTGC-FMA/587, pervenuto in data 21/05/2018 prot. n. 6863;

**PRESO ATTO** del parere favorevole ex art. 89 del D.P.R. 380/2001 della Provincia di Macerata, espresso con D.D. 307 del 19.11.2008 che riguardava il medesimo Piano;

**RICHIAMATE:**

- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge 05.08.1978 n. 457;
- la Legge Regionale 05.08.1992, n 34, nel suo testo vigente;

**PRESO ATTO** della competenza della G.C. a deliberare i sensi dell'art. 5, co. 13, lett. b), della Legge 106 di conversione del D.L. 13.05.2011, n. 70,

Tutto ciò premesso, quale parte integrante del dispositivo:

## **S I P R O P O N E A L L A G I U N T A C O M U N A L E**

1) **DI APPROVARE** la proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate (Elaborato D), che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) **DI APPROVARE** in via definitiva il Piano di Recupero del Centro Storico del Capoluogo e di San Firmano con le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni secondo i nuovi elaborati costituiti da:

- A.1 Cartografia d'inquadramento e documentazione fotografica generale;
- A.2 Analisi storico-critica e morfologica del Centro Antico;
- A.3 Gli spazi urbani e la viabilità interna;
- A.4 Elenco degli edifici maggiormente significativi sotto il profilo storico, architettonico, urbano;

- A.5 Schede descrittive degli edifici di rilevante interesse storico-artistico;
  - A.6 Abaco degli elementi costruttivi, architettonici e decorativi maggiormente significativi;
  - B Norme Tecniche di Intervento
  - TAV.P.03 Individuazione degli edifici maggiormente significativi del Centro Storico;
  - TAV.P.05 Destinazioni d'uso e tipologie di intervento;
  - TAV.P.06 Articolazione spaziale della normativa tecnica
  - A.SF Relazione illustrativa generale
  - P.01SF Perimetrazione del centro storico Frazione San Firmano
  - P.02SF Destinazioni d'uso di progetto e tipologie d'intervento
  - P.03SF Articolazione spaziale della normativa tecnica
- che, depositati agli atti d'ufficio, ne formano parte integrante e sostanziale.
- 

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta;  
RITENUTO di deliberare in merito;

### PROCEDE

All'esame delle n. 2 osservazioni, approvando le controdeduzione dall'ufficio così come riportate nell'allegato "D", che seppur non allegato, forma parte integrante e sostanziale della presente delibera, con distinte votazioni, rese nei modi di legge, le cui risultanze (uguali per ogni votazione) sono di seguito riportate:

Votanti: 5

Voti Favorevoli: 5

Voti Contrari: /

Astenuti: /

VISTO inoltre i pareri sulla proposta di deliberazione;

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio dell'ufficio ed il relativo parere di regolarità tecnica;

PRESO ATTO delle determinazioni assunte, con la seguente votazione resa nei modi di legge:

Votanti: 5

Voti Favorevoli: 5

Voti Contrari: /

Astenuti: /

## **DELIBERA**

- 1) DI APPROVARE nel suo complesso la proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate (allegato D), che si richiama per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  - 2) DI ACCOGLIERE pertanto la proposta di deliberazione contenuta nel documento istruttorio, per i motivi nello stesso indicati e che si intendono qui integralmente riportati
-

**FOGLIO PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

N° 91 del 27-06-2018

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO CENTRO STORICO CAPOLUOGO E DELLA  
FRAZIONE DI SAN FIRMANO RIADOZIONE CON ADEGUAMENTI -  
APPROVAZIONE DEFINITIVA**

**PARERE:** Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

Montelupone, li: 27-06-2018

Il Responsabile  
F.to Dott. Antonio Spaccesi

Letto e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Dott. Rolando Pecora

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dott. Giorgio Foglia

-----  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno 19-07-2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (Art. 124 TU 267/00 )

Lì 19-07-2018

Il Resp. Area Amministrativa-AAGG  
F.to Dott. Giorgio Foglia

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è divenuto esecutivo il 28-06-2018  
(X) Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Lì 19-07-2018

Il Resp. Area Amministrativa-AAGG  
F.to Dott. Giorgio Foglia

-----  
**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

La deliberazione viene sempre comunicata ai capigruppo consiliari, contemporaneamente all'affissione all'Albo Pretorio (Art. 125 TU 267/00) nota del 28-06-2018 Prot. 10153

Lì 19-07-2018

Il Resp. Area Amministrativa-AAGG  
F.to Dott. Giorgio Foglia