

COMUNE DI MONTELUPONE

Provincia di Macerata

Prot. 10596

BANDO DI CONCORSO

per la formazione della graduatoria degli **ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL TERRITORIO DI MONTELUPONE CON RISERVA PER LE GIOVANI COPPIE** (secondo quanto previsto dalla Legge Regionale n.36/2005 e s.m.i. e dal Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con Delibera Consiliare n. 3 del 12/03/2010)

Scadenza domanda 21 NOVEMBRE 2015 ORE 14.00

Ufficio Protocollo Piazza del Comune, 1 - 62010 Montelupone (MC)

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Ai fini del presente bando, possono presentare domanda le giovani coppie in possesso dei requisiti più avanti descritti. Per giovani coppie sono intese le famiglie di "recente o prossima formazione" come definite dalla L.R. n. 44/97 e s.m.e.i. e individuate con Deliberazione del Consiglio Provinciale di Macerata n. 29/2008 per l'assegnazione di buoni casa per giovani coppie:

- famiglia di recente formazione: quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
- famiglia di prossima formazione: quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande, effettuato le pubblicazioni del matrimonio e lo contraggano comunque entro 12 mesi dall'assegnazione dell'alloggio.

La mancata realizzazione del matrimonio entro il termine suddetto comporterà la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio.

Almeno uno dei coniugi o dei futuri coniugi non deve aver compiuto il 39° anno di età alla data di presentazione della domanda.

POSSONO PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare domanda le giovani coppie come sopra definite, che si trovano nelle seguenti condizioni :

- a) Possedere la cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea, ovvero cittadini di Paesi non aderenti alla U.E. titolari di carta di soggiorno (permesso di soggiorno CE) o possessori del permesso di soggiorno di durata almeno biennale;
- b) Risiedere o prestare l'attività lavorativa in questo Comune;
- c) Non essere titolari in tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'ex imposta comunale sugli immobili (ICI, ora IMU). Non si considerano adeguate alle

esigenze del proprio nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie coperta calpestabile inferiore ai seguenti valori:

- mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
- mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
- mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
- mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
- mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.

- d) Il proprio nucleo familiare che andrà eventualmente ad occupare l'alloggio di E.R.P. (come specificato nella domanda di assegnazione) non deve avere reddito ISEE di cui al modello anno 2015, superiore ad €11.467,00 (limite stabilito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica con Decreto Dirigente della P.F. Edilizia ed Espropriazione n. 7/EDI del 19/02/2015);
- e) Non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

• **Per le coppie di recente formazione:**

Tutti i requisiti suddetti devono essere posseduti dal richiedente alla data di presentazione della domanda nonché alla data di assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

Gli altri componenti del nucleo familiare devono possedere, alle stesse date, solo i requisiti delle lettere c)-non proprietà, ed e)-non precedente proprietà di alloggi pubblici.

• **Per le coppie di prossima formazione:**

Tutti i requisiti suddetti devono essere posseduti dal nubendo/a richiedente alla data di presentazione della domanda nonché alla data di assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

In caso di coppia di prossima formazione, come sopra definita, si dovranno calcolare i valori Isee dei soli nubendi qualora appartenenti a nuclei familiari diversi attraverso Isee 2015 di prestazione.

I requisiti delle lettere c)-non proprietà, ed e)-non precedente proprietà di alloggi pubblici, devono essere posseduti dai soli nubendi, qualora appartenenti a nuclei familiari diversi e dagli eventuali ulteriori componenti inseriti dagli stessi nella domanda.

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando, compilata dal richiedente esclusivamente sui modelli predisposti dal Comune, firmata e munita di bollo da € 16,00 deve essere presentata dal richiedente allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità entro le date sotto indicate (in caso di spedizione per posta – RACCOMANDATA A.R. vale la data del timbro di partenza).

Alla domanda deve essere allegato:

- Attestato ISEE 2015 e la relativa dichiarazione riferita a tutti i componenti del nucleo familiare,
- Dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore ISEE pari a zero,
- Copia del permesso o carta di soggiorno (permesso soggiorno CE) in caso di cittadini non appartenenti a Paesi UE.

Per l'ottenimento di particolari punteggi, che sono espressamente indicati nella domanda stessa Es.:

- a) presenza nel nucleo familiare di portatore di handicap;
- b) abitazione in un alloggio antigienico;
- c) provvedimento esecutivo di rilascio dell'abitazione (sfratto, verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza di separazione);

vanno allegate alla domanda le relative certificazioni, ovvero per i punti a) e b) copia della richiesta di accertamento presentata agli organi competenti che ne attestino il diritto. Il richiedente dichiarerà sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

Le condizioni oggettive di alloggio improprio ed inadeguato, se richiesti i relativi punteggi, verranno accertate d'ufficio dal Comune alla stregua dei parametri indicati dall'art.2 commi 2, 2-bis della L.R. 36/2005 e s.m.i.

Le condizioni che danno titolo a punteggio devono sussistere al momento della presentazione della domanda.

Le condizioni di punteggio connesse:

- All'ampliamento naturale del nucleo familiare derivante da nascita o adozione,
- Alla fattispecie del rilascio forzoso dell'alloggio

che siano sopravvenute al momento della presentazione della domanda, possono essere fatte valere dall'aspirante assegnatario entro il termine di 15 giorni previsto per la presentazione delle osservazioni alla graduatoria provvisoria.

I punteggi relativi a condizioni soggettive ed oggettive, che richiedono un accertamento da organi della P.A. vengono riconosciuti purché l'aspirante assegnatario produca la necessaria documentazione attestante dette condizioni entro il termine di 15 giorni previsto per la presentazione delle osservazioni alla graduatoria provvisoria.

Il modulo di domanda debitamente compilato e firmato costituisce autocertificazione ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000. Il richiedente dichiara, sotto la propria responsabilità, la veridicità dei dati riportati nella domanda ed il possesso dei requisiti di accesso, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e dal fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente bando.

ENTRO QUANTO TEMPO E' POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

Le domande devono essere presentate direttamente in Comune, ovvero inviate a mezzo posta Raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo-Piazza del Comune n. 1, 62010 Montelupone (MC), entro e non oltre **entro il 21 Novembre 2015 ore 14.00.**

RIAPERTURA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

L'Ente si riserva la facoltà di riaprire i termini per la presentazione delle domande qualora si stabilisca che le domande pervenute siano insufficienti.

GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande, e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La Legge Regionale prevede che la graduatoria definitiva venga resa pubblica entro un anno circa dalla data di pubblicazione del presente bando.

La nuova graduatoria avrà validità per un biennio dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI.

Gli alloggi disponibili ai sensi dell'art. 19 (riserve di alloggi) del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con Delibera Consiliare n. 3 del 12/03/2010 sono:

- 1) alloggio Via S.D'Acquisto n. 12 - codice 30.008.0.06.06. - mq.68
- 2) alloggio Via S.D'Acquisto n. 4 scala C – codice 30.008.0.06.04 - mq. 72,76

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti norme, nazionali e regionali, in materia di ERP.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi del D.Lgs 196/03 (Testo Unico Privacy), esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

Dalla Civica Residenza, lì 19/10/2015

*IL RESPONSABILE AREA
AFFARI GENERALI /ISTITUZIONALI
F.to Dott. Giorgio Giorgi*