

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA SPESA SOSTENUTA PER CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2014
(art. 11 L. 431/1998 - L.R. 36/05 - DGR 859/2013)

Art. 1 - OGGETTO : Il presente bando riguarda il fondo regionale per il sostegno alle abitazioni in locazione, che prevede la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti nell'anno 2014, previsti dall'art. 1 della L.R.36/2005 e s.m.i., dal Decreto Legge n.47 del 28/03/2014 convertito con modificazioni della Legge n. 80 del 23/05/2014, secondo le finalità e le modalità stabilite dall'art. 11 della L. 431/98 ed i criteri individuati dalla Regione Marche con D.G.R. n.1288/2009 e ss.mm.ii. .

Art. 2 – REQUISITI : Possono presentare domanda di contributo i nuclei familiari conduttori di immobili in possesso dei seguenti requisiti :

- a) Contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi E.R.P.;
- b) conduzione di un appartamento di civile abitazione che non sia classificato nelle categorie A1, A8 e A9 ;
- c) Cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di uno stato non aderente all'Unione Europea purché in possesso di regolare Permesso o Carta di soggiorno e **residente da almeno 10 anni continuativi nel territorio nazionale** ovvero **da almeno 5 anni continuativi nella Regione Marche** (art. 11 comma 13 L.133 del 06/08/08) ;
- d) Canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a **600,00 €** ;
- e) Residenza anagrafica nel Comune di Montelupone e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo ;
- f) Mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, come definito dall'art. 2 della L.R. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località ;
- g) Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) - redditi 2013- rientrante entro i valori di seguito indicati :
 - FASCIA A : nucleo familiare il cui valore ISEE sia inferiore a € 5.818,93 (pari all'importo annuo di un assegno sociale INPS per il 2014) ;
 - FASCIA B : nucleo familiare il cui valore ISEE sia inferiore a € 11.637,86 (pari all'importo annuo di due assegni sociali INPS per il 2014).

Il valore ISEE è **diminuito del 20%** in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare composto da una sola persona.

Art. 3 CASI DI DEBOLEZZA SOCIALE - Tra gli aventi diritto al contributo per il sostegno alle locazioni vengono individuate le seguenti situazioni di debolezza sociale che danno luogo ad un incremento del contributo da assegnare **del 25%** : nucleo familiare con presenza di persona **ultrasessantacinquenne**, portatore di **handicap** (art. 3 L. 104/92) o **disabile** (I.C. superiore al 67 %), **famiglie con un numero maggiore di cinque** componenti o composte da un **genitore solo** con uno o più figli minori a carico, nuclei familiari in possesso di **provvedimento esecutivo di rilascio dell'immobile**, non intimato per inadempienza contrattuale.

Art. 4 – RIPARTIZIONE DEI FONDI DISPONIBILI E DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI : I contributi spettanti verranno liquidati successivamente all'assegnazione da parte della Regione Marche dei fondi per il Comune di Montelupone. Nell'ipotesi in cui il fondo a disposizione sia insufficiente a soddisfare tutte le richieste, si procederà ad una ripartizione proporzionale fra gli aventi diritto, precisando che non saranno erogabili contributi inferiori a 50 €.

Verranno formulate 2 graduatorie ed il contributo sarà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE come stabilito dalla legislazione regionale.

Il contributo economico verrà erogato esclusivamente sui mesi effettivamente pagati e documentati e non potrà, in ogni caso, essere superiore all'ammontare del canone di locazione.

Ai fini dell'erogazione dei contributi i richiedenti dovranno **produrre copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione di tutto l'anno 2014 entro il 31 GENNAIO 2014**, pena il non riconoscimento delle stesse.

Art. 5 – MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE : Le domande dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Montelupone, ubicato in Piazza del Comune, n. 1, 62010 – MONTELUPONE entro e non oltre il giorno **30 OTTOBRE 2014**, pena l'esclusione dal bando stesso. Fanno fede in ogni caso la data e l'ora del protocollo comunale.

La modulistica è disponibile sul sito comunale (www.comune.montelupone.mc.it) e presso l'Ufficio Servizi Sociali (lunedì,sabato 10.00-13.00) cui poter chiedere ulteriori chiarimenti e informazioni

Al modello, debitamente compilato da parte del titolare del rapporto locativo, va allegata la seguente documentazione:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato (inclusa copia della tassa di registro 2014);
- Attestazione ISEE (redditi 2013). Nei casi in cui venga presentata un'attestazione ISEE pari a zero dovrà essere rilasciata una dichiarazione di Atto di Notorietà, ai sensi della normativa vigente, riguardo le fonti di sostentamento del nucleo familiare per l'anno di riferimento (anno 2013).
- Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione da gennaio a settembre 2014 ;
- Documentazione necessaria a dimostrare la situazione di "debolezza sociale" (verbale I.C. – L. 104/92 – provvedimento di rilascio dell'immobile).

Art. 6 – VERIFICHE : Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà o di certificazioni, rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia. Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di legge.

Art. 7 – NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI : Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2014).

Il richiedente avrà cura di precisare: - l'importo richiesto o già percepito;

- la normativa in base alla quale fu presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo. Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Art. 8 - PRIVACY : Per poter presentare la domanda di contributo è necessario che il richiedente fornisca i dati richiesti nel modello di domanda. Se la persona rifiuta di fornire i dati necessari il Comune non può accogliere l'istanza. Il Comune di Montelupone, titolare del trattamento, informa che i dati forniti saranno utilizzati per le finalità per le quali è stata inoltrata la richiesta. La persona responsabile del trattamento dei dati personale è il Responsabile del Servizio Servizi Sociali, l'Incaricato è il Responsabile del Procedimento. Ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) la persona può esercitare i relativi diritti tra cui consultare, modificare e cancellare i suoi dati scrivendo al Comune di Montelupone.