Comune di Montelupone
il borgo ideale

PROT. 2784 DEL 14/03/2016 **PROVINCIA DI MACERATA**

BANDO DI CONCORSO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI MONTELUPONE

A CHI È RIVOLTO IL BANDO

II presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

Il nucleo familiare è quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire nucleo familiare autonomo. La convivenza deve sussistere da almeno 2 anni antecedenti la scadenza del presente bando.

REQUISITI DI ACCESSO

Possono presentare domanda coloro in possesso dei seguenti requisiti:

a) Essere cittadini italiani o di Stato aderente all'Unione Europea, ovvero essere cittadini di un Paese che non aderisce all'Unione Europea, purché titolari di carta di soggiorno o possessori di permesso di soggiorno di durata biennale.

b) Risiedere o prestare attività lavorativa nel Comune di Montelupone.

c) Non essere titolari in tutto il territorio nazionale, della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU, ex ICI). Non si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare, le abitazioni che hanno una superficie utile calpestabile inferiore ai seguenti parametri:
   - mq. 30 per un nucleo familiare composto da 1 persona;
   - mq. 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone;
   - mq. 54 per un nucleo familiare composto da 3 persone;
   - mq. 63 per un nucleo familiare composto da 4 persone;
   - mq. 80 per un nucleo familiare composto da 5 persone;
   - mq. 90 per un nucleo familiare composto da 6 o più persone;

d) Avere una situazione economica del nucleo familiare definita mediante l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) – redditi anno 2014 secondo la normativa di cui al DPCM 159/2013 – non superiore ad **€ 11.467,00** *(limite stabilito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica con decreto del Dirigente Regione Marche P.F. Edilizia ed Espropriazione 01/EDI del 10/02/2016).*
   Per le famiglie monopersonali tale limite è aumentato ad € 13.760,40.

e) Non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da parte dello Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o risarcimento danni.

I requisiti debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e), anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda, debbono permanere al momento dell'assegnazione e, successivamente, nel corso della locazione.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, appositamente sottoscritta, deve essere redatta **in bollo da € 16,00**, utilizzando esclusivamente gli appositi moduli predisposti e forniti dall'Ufficio Servizi sociali del Comune di Montelupone, sito all'interno della Sede Civica (tel. 0733/2249313). L'Ufficio preposto fornirà assistenza nella predisposizione delle domande, previo appuntamento.

Nella domanda dovranno essere dichiarate: 1) Generalità del richiedente e dei componenti il nucleo familiare; 2) Possesso dei requisiti; 3) Situazione economica del nucleo familiare; 4) Sussistenza di condizioni soggettive e oggettive di punteggio; 5) Autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti e/o dichiarazioni sostitutive, obbligatori o eventuali, al fine di ottenere punteggio: 1) Attestazione Isee (redditi 2014) e Dichiarazione Sostitutiva Unica; 2) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa le modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di Isee pari a zero; 3) Copia di carta o permesso di soggiorno; 4) Copia documento di riconoscimento in corso di validità; 5) Dichiarazione sostitutiva di stato di famiglia storico alla data del 16/05/2014 (biennio precedente la data di scadenza del bando); 6) Attestazione medica riportante il grado di invalidità in caso di presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap; 7) Dichiarazione sostitutiva di certificazione di Stato civile in caso di nucleo monoparentale o sentenza di separazione/divorzio; 8) Dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza continuativa nel Comune di Montelupone; 9) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio di presenza in precedenti graduatorie di alloggi di ERP; 10) Documentazione attestante abitazione in alloggio inadeguato, improprio, antigienico da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando; 11) Documentazione attestante abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile a portatori di handicap; 12) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio di sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi di P.A.; 13) Documentazione attestante abitazione in alloggio da rilasciare (sfratto, sgombero..).

Il richiedente dichiarerà, sotto la sua personale responsabilità, di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

Le dichiarazioni rilasciate e la documentazione richiesta sono sostituite, nel rispetto della vigente normativa in tema di de-certificazione, da dichiarazioni sostitutive di certificazione o atto notorio, che saranno verificate, nella loro veridicità, dal Comune in sede di istruttoria.

In caso di dichiarazioni false o mendaci, gli interessati potranno essere perseguiti nei modi e termini di legge.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere presentata al Comune di Montelupone, Ufficio Protocollo, Piazza del Comune n. 1, inderogabilmente e pena l'esclusione, entro le ore 13 del 16/05/2016. In caso di invio della domanda a mezzo raccomandata a/r, farà fede il timbro postale.

GRADUATORIA DELLE DOMANDE

II Comune, in fase d'istruttoria delle domande, e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità e veridicità delle condizioni che hanno determinato il punteggio.

Il Comune, prima dell'assegnazione, accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La graduatoria definitiva viene pubblicata all'Albo Pretorio ed inserita nel sito web del Comune. La nuova graduatoria avrà validità di due anni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, oltre i quali, se non interverranno proroghe, decadrà automaticamente.

RIAPERTURA TERMINI PRESENTAZIONE DOMANDE

L'Ente si riserva la facoltà di riaprire i termini per una sola volta qualora il numero delle domande pervenute non sia ritenuto congruo in relazione a quello degli alloggi da assegnare.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che si rendessero disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria ed in base alle preferenze espresse, tenendo conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare assegnatario, nel rispetto dei criteri previsti nel vigente Regolamento comunale.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di ERP di cui alla L.R n. 36/2005, così come modificata dalla L.R. n. 22/2006 e s.m.i., nonché il vigente Regolamento comunale approvato con Delibera consiliare n. 3 del 12/03/2010.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi del D. Lgs. 196/03, esclusivamente per finalità di gestione del presente bando.

Montelupone, 14/03/2016 **IL RESPONSABILE DELL'AREA**
(Dott. Giorgio Giorgi)