

Comune di Montelupone

Provincia di Macerata

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE ESPLORATIVA PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE CONVENZIONATA DELLA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA E DELLA PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

L'Amministrazione comunale, in vista di una soluzione gestionale pluriennale in affidamento, richiede alle A.S.D. (associazioni sportive dilettantistiche ai sensi dell'art. 90 della legge Finanziaria 2003, n. 289 del 27.12.2002) la manifestazione di interesse alla gestione convenzionata della Palestra Scuola Primaria e della Palestra Scuola Secondaria di primo grado per un periodo di 3 (tre) anni, alle seguenti condizioni essenziali:

- 1) l'interessato dovrà impegnarsi alla custodia e alla gestione dell'impianto sportivo, le Palestre della Scuola Primaria e della Scuola Secondaria di I grado di Montelupone, nello suo stato attuale con diligenza e correttezza, al di fuori dell'orario scolastico di competenza dell'Istituto Comprensivo "G. Leopardi" di Potenza Picena;
- 2) per l'uso degli impianti è tenuto ad erogare al Comune un canone annuo di € 1.500,00, oltre IVA ai sensi di Legge;
- 3) il Comune riconosce all'Associazione concessionaria un corrispettivo annuo pari a € 1.500,00, oltre iva, per i servizi di custodia e pulizia, di vigilanza e di manutenzione ordinaria svolti dalla stessa in virtù della presente convenzione;
- 4) il Comune può compartecipare alle spese dell'ASD concessionaria con un contributo annuale di importo massimo forfettario pari ad € 2.850,00, per le attività di promozione dell'attività sportiva giovanile e sociale da erogare dietro rendicontazione dell'attività svolta;
- 5) l'Amministrazione comunale provvede a sue spese alle opere di manutenzione straordinaria;
- 6) le utenze rimarranno in tale periodo a carico del Comune, trattandosi di Palestre Scolastiche;
- 7) il Concessionario si assume in via diretta ed esclusiva ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale in ordine a danni propri e a terzi, nonché agli impianti e alle attrezzature per il periodo di concessione dello stesso. A tale scopo il concessionario dovrà stipulare polizza assicurativa R.C.T. e R.C.O valida per tutto il periodo della durata della presente convenzione, da depositare in copia c/o presso l'Ufficio comunale competente. L'assicurazione deve coprire eventuali danni o incidenti derivanti dallo svolgimento di gare, allenamenti, manifestazioni ed in genere da qualsiasi altra attività svolta presso la struttura concessa in utilizzo tramite la presente convenzione, compresi i lavori di manutenzione e tutti gli oneri posti a carico del Concessionario;
- 8) nell'impianto potranno svolgersi tutte le attività sportive compatibili con le dimensioni e la tipologia dei locali;
- 9) il Concessionario convenzionato può utilizzare gli impianti sportivi:
 - per lo svolgimento di tutte le iniziative agonistiche o meno alle quali partecipano le proprie squadre;

- per organizzare, durante la stagione non agonistica, manifestazioni sportive o di carattere sociale, preventivamente autorizzate dal Comune;
- 10) l'interessato dovrà garantire la massima fruibilità degli impianti;
 - 11) il Concessionario deve gestire gli impianti e le attrezzature con personale adeguatamente qualificato, ai fini del rispetto di ogni e qualsiasi normativa in materia di sicurezza;
 - 12) il Concessionario cui viene affidata la gestione dell'impianti sportivi potrà introitare, nel rispetto delle leggi in vigore e senza responsabilità per il Concedente, eventuali proventi derivanti:
 - vendita dei biglietti durante le gare ufficiali e i tornei organizzate dalla stessa ASD convenzionata, fermo restando che gli oneri SIAE sono a totale carico della concessionaria;
 - introiti derivanti da corsi organizzati dalla Concessionaria;
 - quanto riscosso per l'applicazione delle tariffe stabilite dal Concedente per i fruitori degli impianti sportivi diversi dal Concessionario.
 - 13) il Concessionario potrà realizzare la gestione della pubblicità negli spazi oggetto della presente convenzione, previa le specifiche autorizzazioni, nulla osta e quant'altro da richiedersi a cura e spese del concessionario, in conformità delle specifiche discipline, anche locali applicabili. Ogni tassa o imposta è a totale carico del concessionario;
 - 14) il Concessionario provvede a propri totali oneri e cura, al rigoroso rispetto di tutte le incombenze fiscali, derivanti dalla gestione degli impianti e dall'organizzazione dell'attività sportiva poste in essere in esso. A questo preciso scopo il concessionario esonera espressamente l'Amministrazione Comunale di Montelupone da ogni incombenza o responsabilità;
 - 15) Il Concessionario provvede a propri totali oneri e cura, a compiere quanto prescritto dalle autorità di P.S. ed eventualmente di ogni altra autorità competente in ogni singola materia attinente la gestione e l'uso dell'impianti sportivi, nonché al rigoroso rispetto delle normali regole di prudenza e diligenza per evitare danni, incidenti e infortuni;
 - 16) il Concessionario garantisce che le attività poste in essere nell'ambito della normale gestione degli impianti sportivi non comportino inconvenienti o disagi di sorta ai cittadini residenti nelle aree limitrofe, nonché alle istituzioni scolastiche;
 - 17) nel caso di gare e/o manifestazioni sportive con pubblico, dovrà garantire il rigoroso rispetto della normativa vigente in materia di misure di sicurezza per gli spettatori, durante le manifestazioni sportive, assicurando la presenza di personale idoneo a prevenire fatti di violenza verso persone e cose;
 - 18) è fatto esplicito divieto al concessionario di procedere a trasformazioni, modifiche o migliorie degli impianti e strutture concessi senza il consenso scritto dell'Amministrazione comunale e nel rispetto di tutte le norme edilizie ed urbanistiche vigenti;
 - 19) nessuna delle attrezzature e beni mobili consegnati dall'Amministrazione Comunale al Concessionario possono da questo, ad alcun titolo, essere alienati o distrutti;
 - 20) è assolutamente vietata la sub concessione totale o parziale della gestione dei complessi sportivi in questione, salvo preventivo consenso dell'Amministrazione Comunale;
 - 21) l'Associazione è responsabile del mantenimento delle condizioni di agibilità degli impianti sportivi ed è tenuta a provvedere direttamente all'eliminazione delle cause che vi ostassero, ovvero a segnalare senza indugio al Comune ogni accadimento riconducibile ad adempimenti posti a loro carico dalla presente convenzione, che

dovesse pregiudicare le condizioni di sicurezza degli impianti ai sensi delle norme vigenti in materia;

Altre specificazioni in ordine alla gestione saranno oggetto della successiva convenzione da approvarsi da parte dello scrivente funzionario.

Chiunque fosse interessato ad aderire alla presente indagine, potrà inviarne comunicazione scritta su carta libera all'Ufficio Segreteria del Comune di Montelupone, **entro le ore 14,00 del giorno lunedì 23 del mese di maggio 2017** (protocollo@comune.montelupone.mc.it – tel. 07332249307).

L'eventuale scelta del gestore andrà rivolta prioritariamente a soggetti con sede a Montelupone dopo apposita selezione sulla base dei criteri indicati nell'apposito *Regolamento Regionale n. 4/2013 - Art. 16* e che verranno comunicati preventivamente con i relativi punteggi, fatta eccezione per la circostanza che pervenga nei termini una sola manifestazione di interesse.

Le adesioni da parte di soggetti interessati non vincolano in alcun caso l'Amministrazione comunale.

Montelupone, 05/05/2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
AREA AMMINISTRATIVA – AA.GG.
F.to Dott.ssa Stefania Bolli