

**BANDO DI CONCORSO  
PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
NEL COMUNE DI MONTELUZIONE ANNO 2023**

**A CHI È RIVOLTO IL BANDO**

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti. Il nucleo familiare è quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire nucleo familiare autonomo. La convivenza deve sussistere da almeno 2 anni antecedenti la scadenza del presente bando ed attestata da certificazione anagrafica.

**REQUISITI DI ACCESSO**

Possono presentare domanda coloro in possesso dei seguenti requisiti:

a) essere cittadini italiani o di Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero essere cittadini di un Paese che non aderisce all'Unione Europea, purché titolari di permesso di soggiorno UE di lunga durata o possessori di permesso di soggiorno di durata biennale;

a bis) avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi ovvero essere cittadini italiani residenti all'estero, che intendono rientrare in Italia, iscritto all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) di un comune della regione;

b) avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Montelupone;

c) non essere titolari di una quota superiore al venticinque per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unita collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. Ai fini del possesso di tale requisito, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione della abitazione coniugale. Non si considera altresì il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione che sia venuto meno per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento. Per l'individuazione delle modalità di attestazione di tale requisito ci si attiene ai criteri definiti dalla Giunta regionale con atto previsto dal comma 2 dell'art. 20-quinques (L.R. 36/2005 e ss.mm.ii).

Si considerano inadeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare, le abitazioni che hanno una superficie utile calpestabile inferiore ai seguenti parametri:

- mq. 30 per un nucleo familiare composto da 1 persona;
- mq. 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone;
- mq. 54 per un nucleo familiare composto da 3 persone;
- mq. 63 per un nucleo familiare composto da 4 persone;
- mq. 80 per un nucleo familiare composto da 5 persone;
- mq. 90 per un nucleo familiare composto da 6 o più persone;

d) avere un reddito del nucleo familiare definita mediante l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) secondo la normativa di cui al DPCM 159/2013 – non superiore ad **€ 13.617,00** (limite stabilito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica con decreto del Dirigente Regione Marche P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica n. 7/UPT del 17/01/2023).

Per le famiglie mono personali tale limite è aumentato ad € 16.340,40.

e) non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da parte dello Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o risarcimento danni.

e bis) non aver riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la Legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni;

Il requisito di cui alla lettera e-bis) non si applica nell'ipotesi di intervenuta riabilitazione di cui agli articoli 178 e 179 del Codice Penale. Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia agevolata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui alla medesima lettera.

I requisiti per l'accesso debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e) soprariportate, anche da tutti i componenti del nucleo familiare richiedente al momento della presentazione della domanda, debbono permanere al momento dell'assegnazione e, successivamente, nel corso della locazione.

**PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda, appositamente sottoscritta, deve essere redatta **in bollo da € 16,00**, utilizzando esclusivamente gli appositi moduli predisposti, disponibile sul sito internet del Comune all'indirizzo <https://www.comune.montelupone.mc.it>, nonché forniti dall'Ufficio Servizi Sociali, sito all'interno della Sede Civica (tel. 0733/2249313). L'Ufficio preposto fornirà assistenza nella compilazione delle domande, previo appuntamento.

Nella domanda dovranno essere dichiarate:

- 1) Generalità del richiedente e dei componenti il nucleo familiare;
- 2) Possesso dei requisiti;

3) Situazione economica del nucleo familiare;

4) Sussistenza di condizioni soggettive e oggettive di punteggio;

5) Autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

1) Attestazione ISEE ANNO 2023 e Dichiarazione Sostitutiva Unica;

2) Autocertificazione attestante la fonte di sostentamento del nucleo familiare in caso di ISEE pari a zero;

3) Copia permesso di soggiorno UE, per soggiornanti di lungo periodo, o permesso di soggiorno di durata biennale;

4) Copia documento di riconoscimento in corso di validità;

5) Dichiarazione sostitutiva di stato di famiglia storico alla data del 12/06/2021 (biennio precedente la data di scadenza del bando);

6) Attestazione medica riportante il grado di invalidità in caso di presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap;

7) Dichiarazione sostitutiva di certificazione di Stato civile in caso di nucleo monoparentale o sentenza di separazione/divorzio;

8) Dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza continuativa nel Comune di Montelupone;

9) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio di presenza in precedenti graduatorie di alloggi di ERP;

10) Documentazione attestante abitazione in alloggio inadeguato (con visura catastale), improprio, antigienico (con certificato delle Autorità competenti) da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando;

11) Contratto di affitto debitamente registrato e, in caso di proroga, allegare il modulo RLI o la certificazione di validità rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, se in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsti dall'art. 11, c4, della Legge n. 431/1998; eventuale documentazione attestante abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile a portatori di handicap;

12) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio di sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi di P.A.;

13) Documentazione attestante abitazione in alloggio da rilasciare (sfatto, sgombero, ...).

Il richiedente dichiarerà, sotto la sua personale responsabilità, di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

Le dichiarazioni rilasciate e la documentazione richiesta sono sostituite, nel rispetto della vigente normativa in tema di de-certificazione, da dichiarazioni sostitutive di certificazione o atto notorio, che saranno verificate, nella loro veridicità, dal Comune in sede di istruttoria.

In caso di dichiarazioni false o mendaci, gli interessati potranno essere perseguiti nei modi e termini di legge.

**TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

**La domanda dovrà essere presentata al Comune di Montelupone, Ufficio Protocollo, Piazza del Comune n. 1, inderogabilmente e pena l'esclusione, entro le ore 13,00 del 12/06/2023.**

Le domande potranno pervenire con le seguenti modalità:

- consegna a mano, nei giorni ed orari di apertura al pubblico;
- tramite raccomandata a/r, in questo caso farà fede la data del timbro postale di spedizione;
- tramite PEC all'indirizzo [comune.montelupone.mc@legalmail.it](mailto:comune.montelupone.mc@legalmail.it)

**GRADUATORIA DELLE DOMANDE**

Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande, e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità e veridicità delle condizioni che hanno determinato il punteggio.

Il Comune, prima dell'assegnazione, accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La graduatoria definitiva viene pubblicata all'Albo Pretorio ed inserita nel sito web del Comune. La nuova graduatoria avrà validità di due anni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, oltre i quali, se non interverranno proroghe, decadrà automaticamente.

**RIAPERTURA TERMINI PRESENTAZIONE DOMANDE**

L'Ente si riserva la facoltà di riaprire i termini per una sola volta qualora il numero delle domande pervenute non sia ritenuto congruo in relazione a quello degli alloggi da assegnare.

**ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

Gli alloggi che si rendessero disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria ed in base alle preferenze espresse, tenendo conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare assegnatario, nel rispetto dei criteri previsti nel vigente Regolamento comunale.

**DISPOSIZIONI GENERALI**

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di ERP di cui alla L.R. n. 36/2005, così come modificata dalla L.R. n. 22/2006 e ss.mm.ii., nonché il vigente Regolamento comunale approvato con Delibera Consiliare n. 42 del 29/12/2020, aggiornato con deliberazione consiliare n. 3 del 28.02.2023

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi del REG. UE N. 679/2016, esclusivamente per finalità di gestione del presente bando.

Montelupone, 28/04/2023

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa-AA.GG.**

Dott.ssa Francesca Paciaroni