

ALL. 5

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO E MESSA A NORMA IMPIANTI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA BENEDETTUCCI DEL COMUNE DI MONTELUPONE

CIG: 6407339F65 – CUP: H61E15000370001

MODALITA' DI GIUSTIFICAZIONE DELLE OFFERTE

(artt. 86 e ss. D.Lgs. 163/06)

1. Documentazione necessaria per la giustificazione delle offerte.

In relazione alla necessità di effettuare la valutazione al fine di escludere l'eventuale anomalia delle offerte, ai sensi degli artt. 86 e ss. del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., le imprese partecipanti alla gara di appalto, su richiesta della stazione appaltante, dovranno presentare l'analisi delle voci di prezzo, le quali concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara.

Al fine di fornire l'analisi suddetta, l'offerente dovrà utilizzare esclusivamente il modello di cui all'Allegato Giustificazioni al presente documento, dove sono indicati i singoli elementi di costo che concorrono a definire il prezzo delle singole voci (macro lavorazioni).

Il modello potrà essere integrato con ulteriori righe qualora il numero di materiali a pie d'opera, di noleggi e di trasporti abbiano più componenti rispetto a quanto previsto nell'allegato.

L'offerente dovrà poi giustificare le analisi di prezzo in base alle particolari condizioni di cui lo stesso goda, anche sulla base dei criteri indicati, a mero titolo esemplificativo, all'art. 87 comma 2 del D.Lgs. 163/06.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge, né giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza, al piano di sicurezza e coordinamento e alla relativa stima dei costi.

Al fine della detta giustificazione, il partecipante dovrà anche allegare all'offerta una relazione nella quale si descrivano analiticamente le dette giustificazioni e che dovrà essere corredata dalla più completa possibile documentazione degli elementi di costo riportati nella scheda analisi prezzi, come di seguito specificato.

A giustificazione di prezzi riportati nelle analisi potranno ad esempio essere accettati listini di produttori e rivenditori.

Prezzi inferiori a quelli riportati nei detti listini potranno essere giustificati con una dichiarazione di produttori e rivenditori che riporti lo sconto applicato all'impresa partecipante alla gara, rispetto ai listini che comunque dovranno essere prodotti.

In ogni caso, i listini di riferimento dovranno essere allegati e dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa singola o dell'impresa mandataria in nome e per conto proprio e delle mandanti ovvero

da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, qualora questi non siano ancora costituiti.

La documentazione potrà essere costituita anche da fax dei fornitori.

Lettere, preventivi e fax dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa singola o dell'impresa mandataria in nome e per conto proprio e delle mandanti ovvero da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, qualora questi non siano ancora costituiti.

Ogni preventivo, lettera o fax, per essere accettato dovrà riportare nell'oggetto l'indicazione della gara d'appalto: **“PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO E MESSA A NORMA IMPIANTI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA BENEDETTUCCI DEL COMUNE DI MONTELUONE”**.

Ogni componente delle voci oggetto d'analisi prezzi dovrà avere un prezzo compatibile con la validità temporale dei preventivi e con i tempi dell'appalto.

Si ricorda che i prezzi indicati nell'offerta sono comunque fissi ed invariabili, anche qualora non vi fossero più le condizioni che hanno permesso l'offerta del singolo prezzo unitario o dell'intero importo dei lavori ed avranno validità per tutta la durata dei lavori.

Non sono richieste giustificazioni per quegli elementi i cui valori minimi sono rilevabili da dati ufficiali (ad esempio prezzario Regione Marche o simile).

2. Ulteriori indicazioni per la compilazione della scheda Allegato Giustificazioni e della relazione.

a) Manodopera

Il costo orario della manodopera impiegata nelle lavorazioni considerate nelle voci di prezzo da giustificare non potrà essere di importo inferiore al costo orario risultante dalle tabelle costo mano d'opera valide in Provincia di Macerata, per il settore produttivo in cui rientra la lavorazione considerata nell'analisi;

b) Materiali a pie d'opera

Per giustificare le eventuali condizioni particolarmente favorevoli con riguardo all'elemento di costo rappresentato dalla fornitura dei materiali a piè d'opera,

l'offerente dovrà accompagnare l'analisi con documentazione normalmente utilizzata nei rapporti contrattuali che attestino la validità dell'offerta della ditta fornitrice o del contratto con questa stipulato. Per validità dell'offerta o del contratto si intende l'esistenza di un'offerta scritta con validità temporale compatibile con le fasi di esecuzione dell'opera.

c) Noleggi

Alla voce noleggi, per ciascuna macchina e/o attrezzatura si deve esporre: il "nolo a caldo" del mezzo d'opera e/o della attrezzatura, comprensivo del costo della mano d'opera necessaria per il suo impiego. I costi per noleggi comunque devono comprendere gli oneri per la mano d'opera, i carburanti, i lubrificanti, i materiali di consumo, l'energia elettrica e tutto quanto occorra per il funzionamento delle macchine. Sono inoltre sempre compresi gli oneri di normale esercizio (messa in funzione e montaggio, smontaggio, la manutenzione e le riparazioni necessari affinché gli oggetti del noleggio siano sempre in buono stato di servizio). Nel caso di utilizzo di mezzi d'opera e/o attrezzature noleggiati ("nolo a freddo"), l'offerente dovrà corredare l'analisi del prezzo con documentazione idonea a provare la validità dell'offerta o del contratto per il nolo del mezzo d'opera o dell'attrezzatura da parte del noleggiatore, secondo i criteri prima esposti per la fornitura di materiali a pie d'opera. Se una lavorazione richiede il nolo di più mezzi nell'analisi dovranno essere evidenziati i prezzi dei noli di tutti i mezzi.

d) Trasporti

Per i trasporti valgono le indicazioni fornite per i noleggi di attrezzature e/o mezzi d'opera. I trasporti a discarica dei materiali di risulta per scavi e/o demolizioni devono essere effettuati analizzando compiutamente la disponibilità e la distanza di discariche per materiali inerti, regolarmente autorizzate. Dovranno inoltre essere indicati l'impianto dove sarà smaltito il materiale conferito e la tariffa applicata dal gestore, allegando documentazione specifica.

e) Spese generali

Tenuto conto del fatto che le spese generali, per definizione, si rapportano ad effettivi costi d'impresa generali correnti e fissi o non continuativi, è prefissata dall'Ente una soglia minima pari al 7,0% da attribuire al loro ristoro, al di sotto della quale l'offerente è tenuta a dare giustificazione in modo specifico e documentato, con apposita relazione.

f) Utile d'impresa

Considerazioni analoghe a quelle svolte per le spese generali valgono per la predeterminazione, e quindi il riconoscimento, di un utile minimo di impresa. Viene prefissata una misura minima dell'utile da riconoscere all'impresa, pari al 5,0% in considerazione della durata dei lavori, al di sotto della quale l'offerente è tenuto a dare giustificazione in modo specifico e documentato, con apposita relazione.

3. Subappalti

In nessun caso l'Ente accetterà come documentazione di supporto alle analisi di prezzo le offerte da parte di imprese subappaltatrici candidate all'esecuzione della specifica opera o lavorazione. L'offerente dovrà quindi giustificare gli elementi di costo che determinano l'economicità del prezzo dell'opera o della lavorazione indipendentemente dal fatto che la stessa possa essere affidata in subappalto.

Allegato Giustificazioni

Articolo	Descrizione della lavorazione previsto nell'elenco descrittivo delle voci (macro lavorazioni)	U.M
	----- -----	

N°	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Incidenza %
----	-----------------------	------	----------	------------	-------------	-------------

a	<i>Manodopera</i>					
a1	operaio specializzato					
a2	operaio qualificato					
a3	operaio comune					
b	<i>Materiali a piè d'opera</i>					
b1	componente 1					
b2	componente 2					
b3	-----					
c	<i>Noleggi</i>					
c1	componente 1					
c2	componente 2					
c3	-----					
d	<i>Trasporti</i>					
d1	componente 1					
d2	componente 2					
d3	-----					
1	Sommano a)+b)+c)+d)					100%
e	<i>Spese generali</i>	%				
2	Sommano A+e)					
f	<i>Utile impresa</i>	%				
3	Sommano B+f)					
g	<i>Arrotondamento eventuale (+/-)</i>					
	TOTALE C+g)					